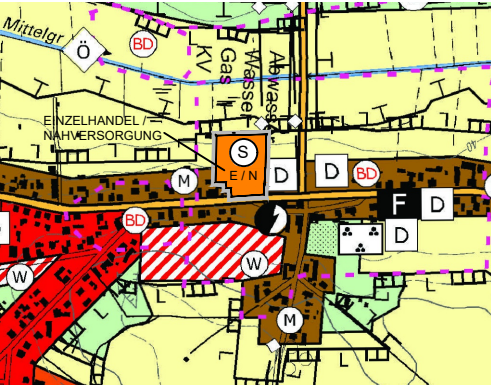


Änderung 01/2023 des Flächennutzungsplans der Gemeinde Michendorf,
Änderungsbereich "Nahversorgungsstandort Straße des Friedens 72/74", OT Langerwisch

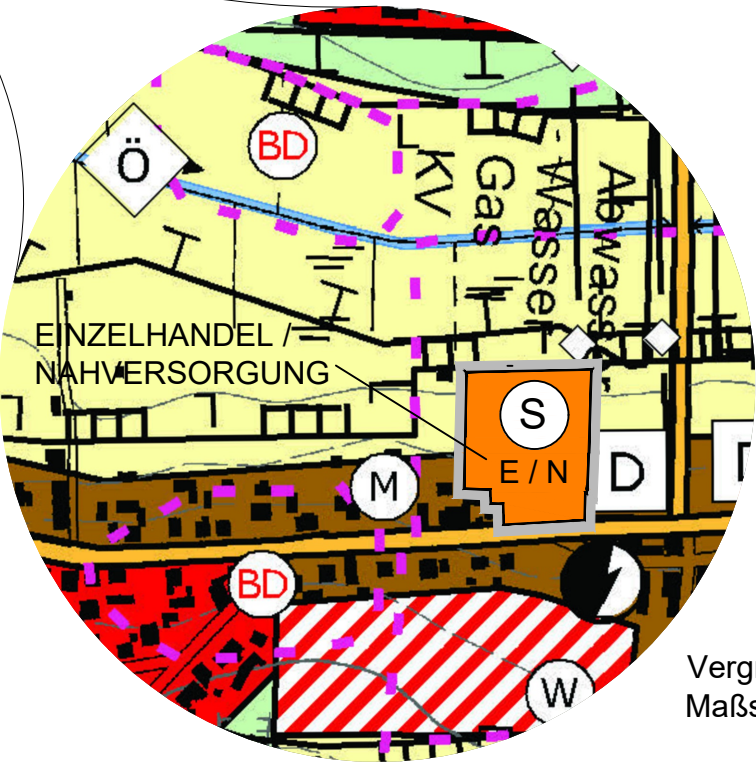
Teil A: Planzeichnung



Maßstab: 1: 12.500 (im Format DIN A2)

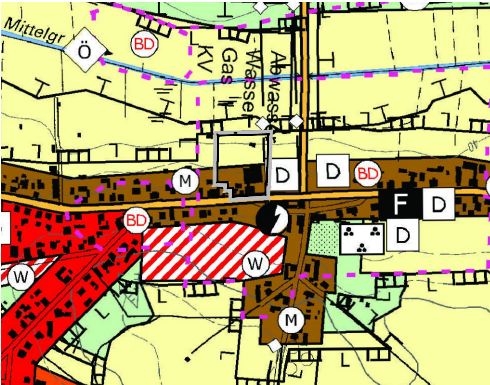
Änderung von gemischter Baufläche und Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel / Nahversorgung" ("E / N")

- VORENTWURF -
Noch nicht rechtsverbindlich!



Vergrößerte Darstellung der Planzeichnung
Maßstab 1: 5.000

Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Nachrichtlicher Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Michendorf in der Fassung der letzten Änderung vom 27.02.2020

Maßstab: 1: 12.500 (im Format DIN A2)

Lage des Änderungsbereichs im Ortsteil Langerwisch



Kartengrundlage: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB),
Digitale topografische Karte Brandenburg DTK 10 © GeoBasis-DE/LGB 2023

Maßstab 1 :5.000

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

		Wohnbaufläche
		Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung z. B. "E / N" - EINZELHANDEL / NAHVERSORGUNG
		Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Gemeinbedarfsfläche
	Öffentliche Verwaltung, Gemeindezentrum
	Schule
	Kirche
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Bundesautobahn (Anschlußstelle)
	Hauptverkehrsstraße
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Anlage für die Stromversorgung
	Anlage für die Gasversorgung
	Anlage für die Wasserversorgung
	Anlage für die Abwasserentsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

— oberirdisch
— unterirdisch

Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand Planung

	Grünfläche
	Parkanlage
	Sportplatz
	Friedhof
	Dauerkleingarten
	Spielplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Lärmschutzwall, Lärmschutzwand

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- ① Bergwerksfeld
- ② Baubeschränkungsgebiet
- ③ Bewilligungsfeld

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

		Fläche für die Kompensation von Eingriffen
		Gehölzreihen
		sonstige Bepflanzungen
		Gewässersanierung/Pufferstreifen

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

	L	Landschaftsschutzgebiet
	N	Naturschutzgebiet
	NP	Naturpark
	F	FFH-Gebiet
	S	SPA-Vogelschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Flächenhaftes Naturdenkmal

Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG

		Allee (geschützt nach § 31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand
		Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bodendenkmal
		Baudenkmal
		Trinkwasserschutzgebiet

Änderung 01/2023
des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Michendorf
Änderungsbereich
"Nahversorgungsstandort Straße des Friedens 72/74, OT Langerwisch"

Planungsstand: Mai 2025, Vorentwurf

Bearbeitung:



Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin