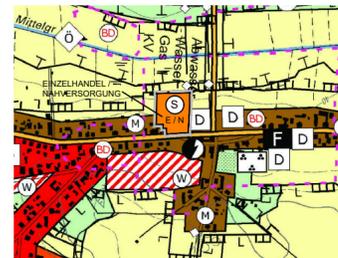


**Änderung 01/2023 des Flächennutzungsplans der Gemeinde Michendorf,
Änderungsbereich "Nahversorgungsstandort Straße des Friedens 72/74", OT Langerwisch**

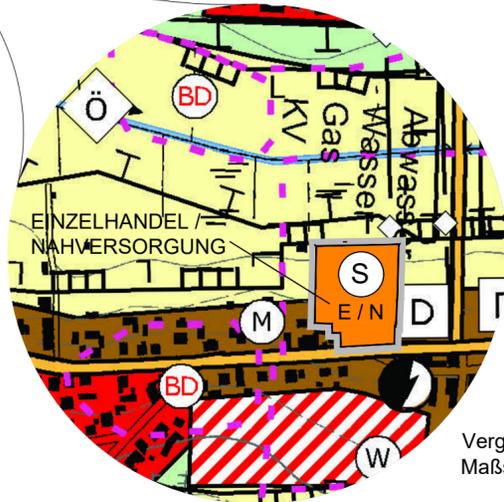
Teil A: Planzeichnung



Maßstab: 1: 12.500 (im Format DIN A2)

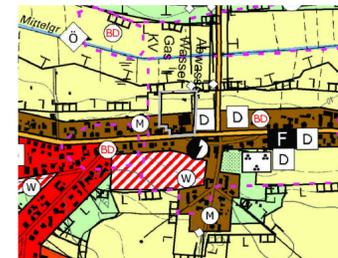
Änderung von gemischter Baufläche und Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel / Nahversorgung" ("E / N")

**- VORENTWURF -
Noch nicht
rechtsverbindlich!**



Vergrößerte Darstellung der Planzeichnung
Maßstab 1: 5.000

Kennzeichnung des Änderungsbereichs



Nachrichtlicher Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Michendorf in der Fassung der letzten Änderung vom 27.02.2020

Maßstab: 1: 12.500 (im Format DIN A2)

Lage des Änderungsbereichs im Ortsteil Langerwisch



Kartengrundlage: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB),
Digitale topografische Karte Brandenburg DTK 10 © GeoBasis-DE/LGB 2023

Maßstab 1 :5.000

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbaufläche
		Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
		Gemischte Baufläche
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung z. B. "E / N" - EINZELHANDEL / NAHVERSORGUNG
		Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Gemeinbedarfsfläche
	Öffentliche Verwaltung, Gemeindezentrum
	Schule
	Kirche
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Bundesautobahn (Anschlußstelle)
	Hauptverkehrsstraße
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Anlage für die Stromversorgung
	Anlage für die Gasversorgung
	Anlage für die Wasserversorgung
	Anlage für die Abwasserentsorgung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

Die Art der Leitung ist im Plan näher bezeichnet.

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünfläche
		Parkanlage
		Sportplatz
		Friedhof
		Dauerkleingarten
		Spielplatz

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

	Lärmschutzwand, Lärmschutzwand
--	--------------------------------

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
--	--------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

		Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
		Bergwerksfeld
		Baubeschränkungsgebiet
		Bewilligungsfeld

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

		Fläche für die Kompensation von Eingriffen
		Gehölzreihen
		sonstige Bepflanzungen
		Gewässersanierung/Pufferstreifen

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	L	Landschaftsschutzgebiet
	N	Naturschutzgebiet
	NP	Naturpark
	F	FFH-Gebiet
	S	SPA-Vogelschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Flächenhaftes Naturdenkmal
		Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
		Allee (geschützt nach § 31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand
		Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	BD	Bodendenkmal
	D	Baudenkmal
		Trinkwasserschutzgebiet

Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Altlasten/Altlastenverdachtsflächen
	Altstandort
	Altablagerung
	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches, Gemeindegrenze
	Gemarkungsgrenzen
	Flächen, die gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans ausgenommen werden
	räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Änderung 01/2023
des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Michendorf
Änderungsbereich
"Nahversorgungsstandort Straße des Friedens 72/74, OT Langerwisch"**

Planungsstand: Mai 2025, Vorentwurf

Bearbeitung:



Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin