



I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO) "Nahversorgung"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

GRZ
0,45

Grundflächenzahl

GR
361

zulässige Grundfläche in m²

FH
49,5

Firsthöhe baulicher Anlagen in m über NHN
im DHHN 2016; hier als Höchstmaß

TH
46,5

Traufhöhe baulicher Anlagen in m über NHN
im DHHN 2016; hier als Höchstmaß

OK
47

Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN
im DHHN 2016; hier als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Ein- und Ausfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 5 BauNVO)

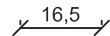


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellung ohne Normcharakter



Vermaßung in Meter

1

Numerische Kennzeichnung von durch
Baugrenzen umgrenzten Flächen
(Baufenster)

A

Flächenkennzeichnung gemäß TF 10 und 11



Kennzeichnung gemäß TF 5

III. Darstellung der Plangrundlage



Flurstück mit Flurstücknummern



vorhandene Gebäude



Zaun



Höhenangaben in Meter über NHN
im System des Deutschen
Haupt Höhennetzes (DHHN2016)



vorhandene Bäume