

TEIL A - PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO)
und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990)

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

z.B.

WA

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl

z.B.

GRZ 0,4

Geschossflächenzahl

z.B.

GFZ 1,2

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B.

III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze



Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



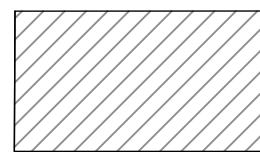
Vermaßung - Maßangabe in m

z.B.

18.00

PLANUNTERLAGE

vorhandenes Gebäude



Flurbezeichnung

Flur 1

Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze



vorhandener Baum



Flurstücksnummer

z.B.

250

Höhenpunkt

z.B.

x^{73.1}

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich in der Gemarkung Wiesenburg in der Flur 1 auf den Flurstücken 874/1, 874/2 und 875.

(Bezugsdatum für die Flurstücksbezeichnung: 17.05.2023 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster))

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, soweit sie in diesem Bebauungsplan verwendet werden.



Maßstab 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

Vermessungsbüro SCHULTZ GmbH
Madlower Hauptstraße 7
03050 Cottbus

Tel: (0355) 58 44 3 - 100
Fax: (0355) 58 44 3 - 144

Projekt: Entwurf B-Plan
Auftragsnummer: 2023 47 040 1
Datum: 17.05.2023

Maßstab: 1: 500
Lagesystem: ETRS89
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)



GEMEINDE WIESENBURG/MARK

Schlossstraße 1 in 14827 Wiesenburg/Mark

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

Wohnpark am Wasserturm

ENTWURF

STAND: 15. April 2024

Planverfasser:

architekturbüro civitas

Dr. Regina Bolck & Rüdiger Reißig

Ackerstraße 35 - 10115 Berlin

TEL: 030 / 2824762 - FAX: 030 / 27596765 - architekten.civitas@t-online.de