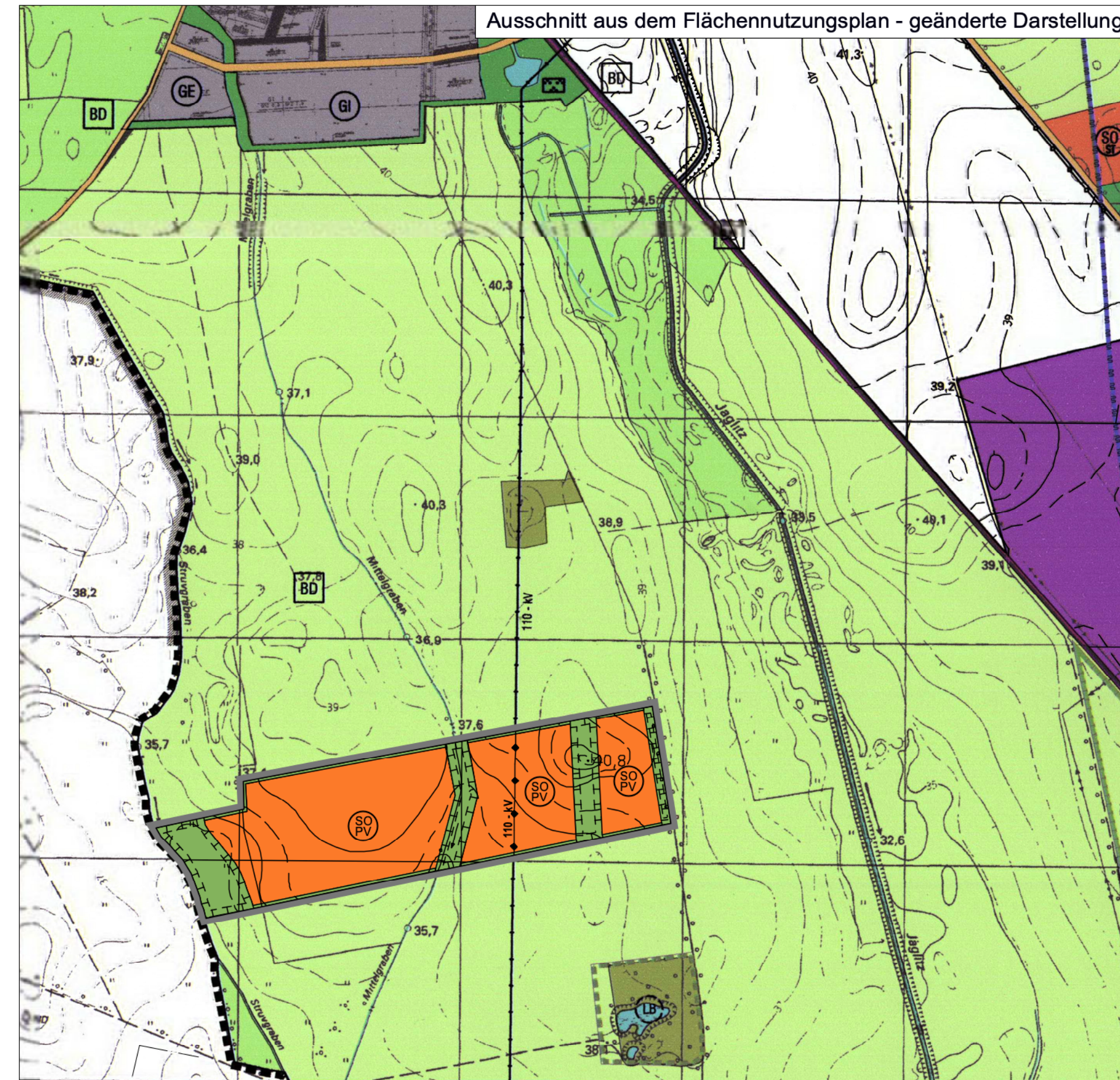
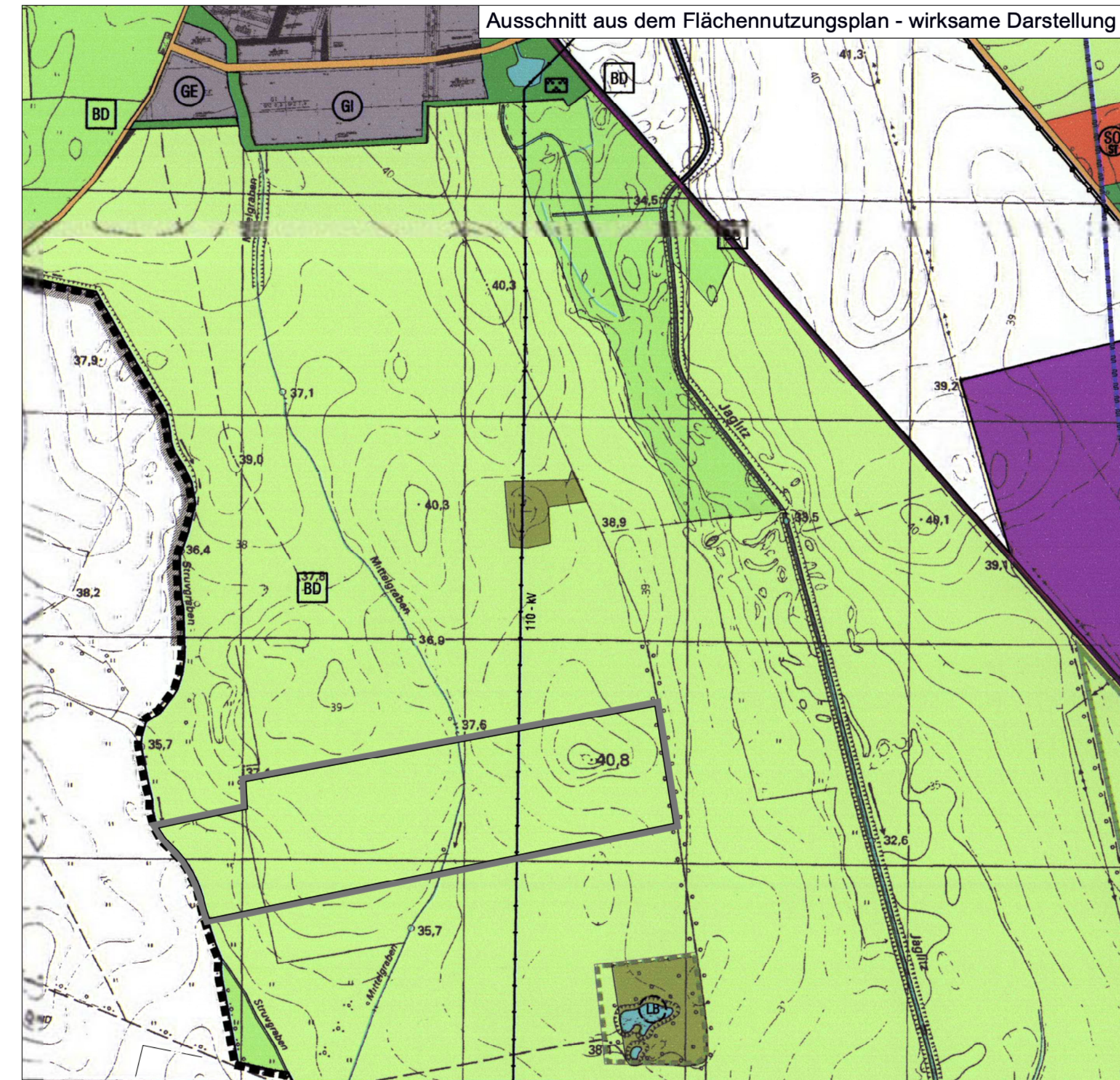


11. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz - Änderungsblatt zur Planzeichnung

Kartengrundlage
Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz in der Fassung vom März 2001, gezeichnet auf der
Topographische Karte im Maßstab 1:10.000 (TK10), Ausgabe für die Volkswirtschaft
Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg, Kartographischer Dienst Potsdam



Planzeichenerklärung 11. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz

Art der baulichen Nutzung

SO PV Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

LD Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

—+— Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen (oberirdisch)

—+— 110 kV Freileitung

Planzeichenerklärung rechtswirksamer Flächennutzungsplan Kyritz

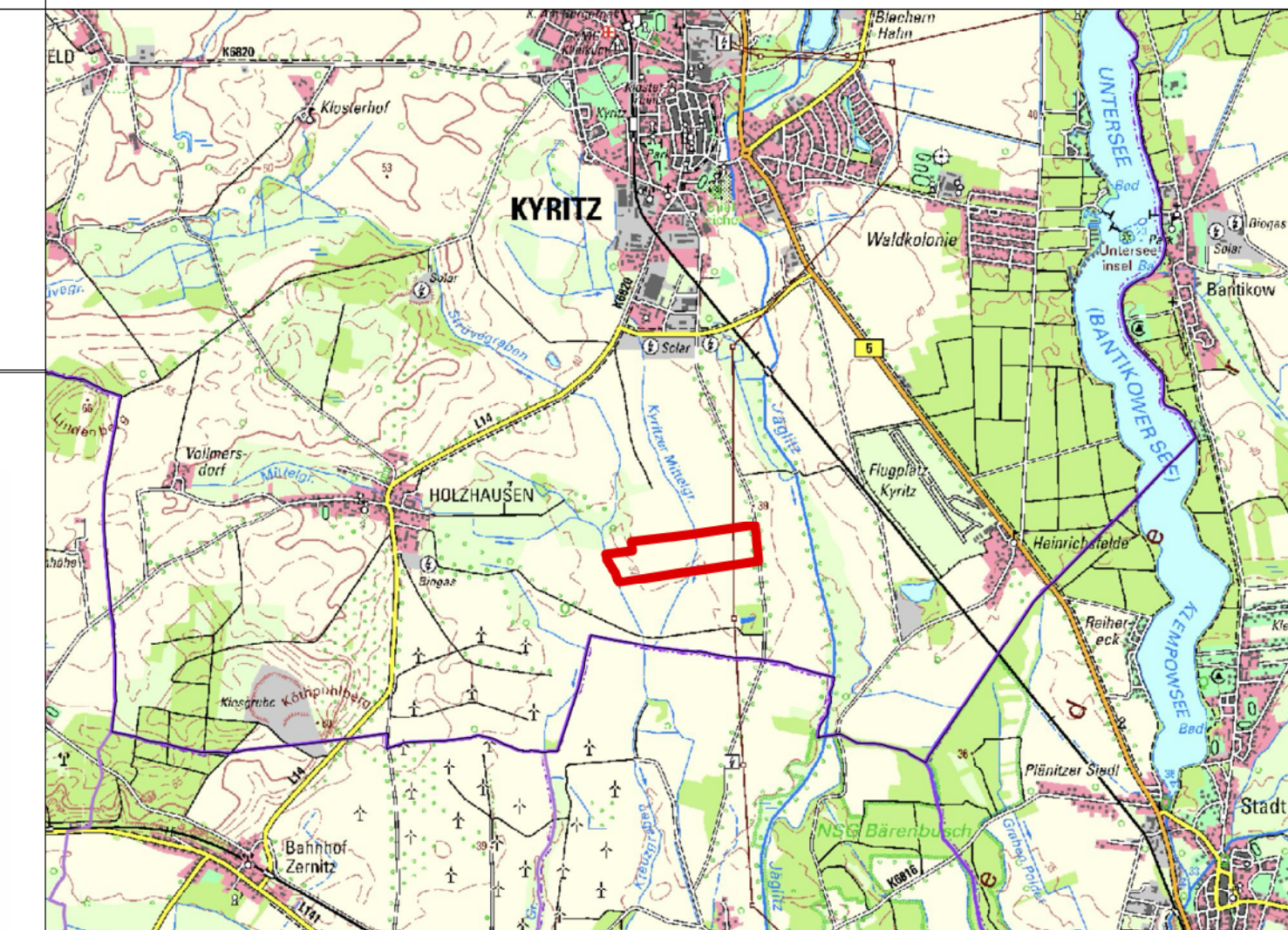
Reine Wohngebiete	Flächen für den Gemeinbedarf	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (vorhanden)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Allgemeine Wohngebiete	Öffentliche Verwaltung	Sonstige Verkehrsflächen	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
Dorfgebiete	Schule	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Landschaftschutzgebiet
Mischgebiete	Kindertagesstätte	Öffentlicher Parkplatz	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
Gewerbliche Bauflächen	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Bushaltestelle	Landschaftschutzgebiet (geplant)
Gewerbegebiete	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Versorgungsanlagen	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
Industriegebiete	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Wasser	Landschaftschutzgebiet (geplant)
Sonderbauflächen	Kulturdenkmälern dienende Gebäude und Einrichtungen	Elektrizität	Naturschutzgebiet (im Verfahren)
Sondergebiete	Post	Fernwärme	Geschützter Landschaftsbestandteil (geplant)
Wochenendhausgebiete	Feuerwehr	Röhrtankum	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen
Großflächiger Einzelhandel	Flächen für den Gemeinbedarf mit hohem Grünanteil	Ablogung	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. dem Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen
Freizeit- und Kultureinrichtungen	Bahnanlagen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
Campingplatz	Flächen für den Luftverkehr	Grünflächen	Altlastenverdachtsflächen
Wassersport	Landeplatz	Parkanlagen	aus dem Flächennutzungsplan ausgenommene Flächen
Gastronomie und Beherbergung	Rodfronwanderwege	Friedhof	von der Genehmigung des FNP ausgenommene Flächen
Ausflugsgaststätte			
Straßenmeisterei			
Sondergebiete mit hohem Grünanteil			
Flächen für Windkraftanlagen			
Vorhandene Windkraftanlage			

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke / Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Einhaltbarkeit Rechtsgrundlagen

Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und DIN-Vorschriften können bei der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz, während der Dienstzeiten eingesehen werden.



Änderungsbereich der 8. Änderung
Digitale Topographische Karte, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg, GeoBasis-DE/LGB, WebAtlasDE BE/BB, Stand Dezember 2023, Maßstab 1:50.000



Stadt Kyritz

11. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Solarpark Kyritz Süd"

Stand 27. Februar 2026
Entwurf (noch nicht rechtsverbindlich)

Planungsträgerin Stadt Kyritz
Marktplatz 1
16866 Kyritz

Bearbeitung Landschafts- und Freiraumplanung Gemmel
Dipl. Ing. (FH) Frank Gemmel
Babitzer Str. 36, 16909 Wittstock/Dosse

Maßstab FNP-Änderungsbereich: 1:10.000 im Originalformat 297 x840 (verkleinerte Ausfertigung DIN A3)