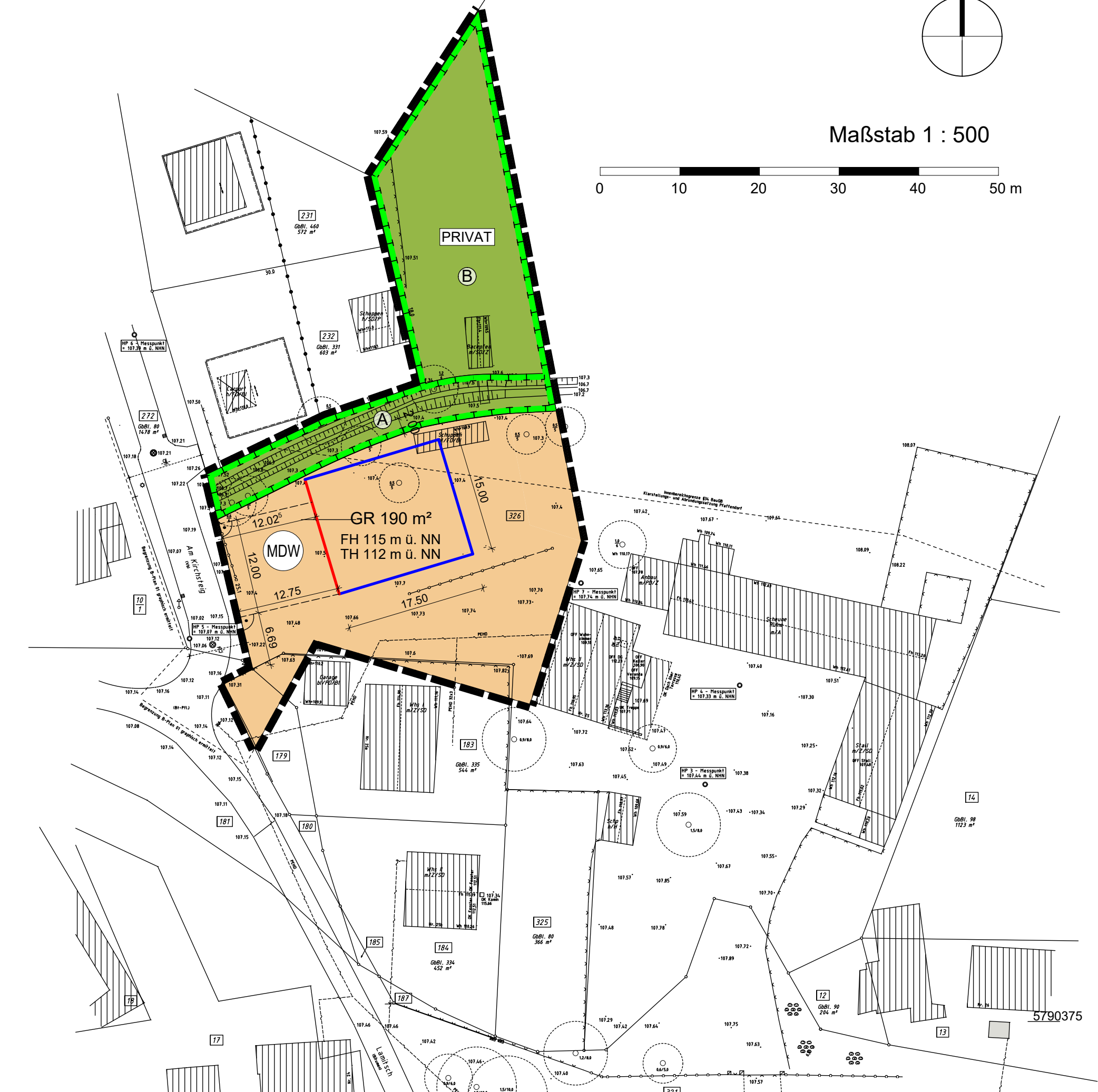


PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990)

FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Dörfliches Wohngebiet  
(§ 5a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundfläche als Höchstmaß  
Höhe baulicher Anlagen in ... m über einen Bezugspunkt  
als Höchstmaß Firsthöhe  
als Höchstmaß Traufhöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

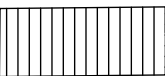
**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßung - Maßangabe in m

PLANUNTERLAGE

vorhandenes Gebäude



Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze



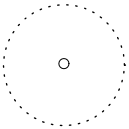
Flurstücksnummer

250

Flurbezeichnung

Flur 5

vorhandener Baum

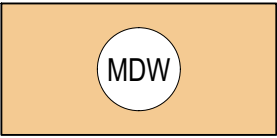


Höhenpunkt

• 107.1

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01 befindet sich in der Gemarkung Pfaffendorf in der Flur 5 auf dem Flurstück Nr. 326 (Bezugsdatum für die Flurstücksbezeichnung: 12.05.2026 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster))

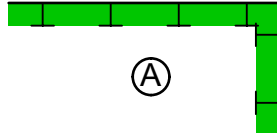
Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, soweit sie in diesem Bebauungsplan verwendet werden.



GR 190 m²

FH 115 m ü. NN

TH 112 m ü. NN



18.00



GEMEINDE RIETZ-NEUENDORF  
ORTSTEIL PFAFFENDORF

1. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 01

*Kirchsteig*

VORENTWURF

STAND: 22. September 2026

Planverfasser:

**architekturbüro civitas**

Dr. Regina Bolck & Rüdiger Reißig

Ackerstraße 35 - 10115 Berlin

TEL: 030 / 2824762 - FAX: 030 / 27596765 - [architekten.civitas@t-online.de](mailto:architekten.civitas@t-online.de)