
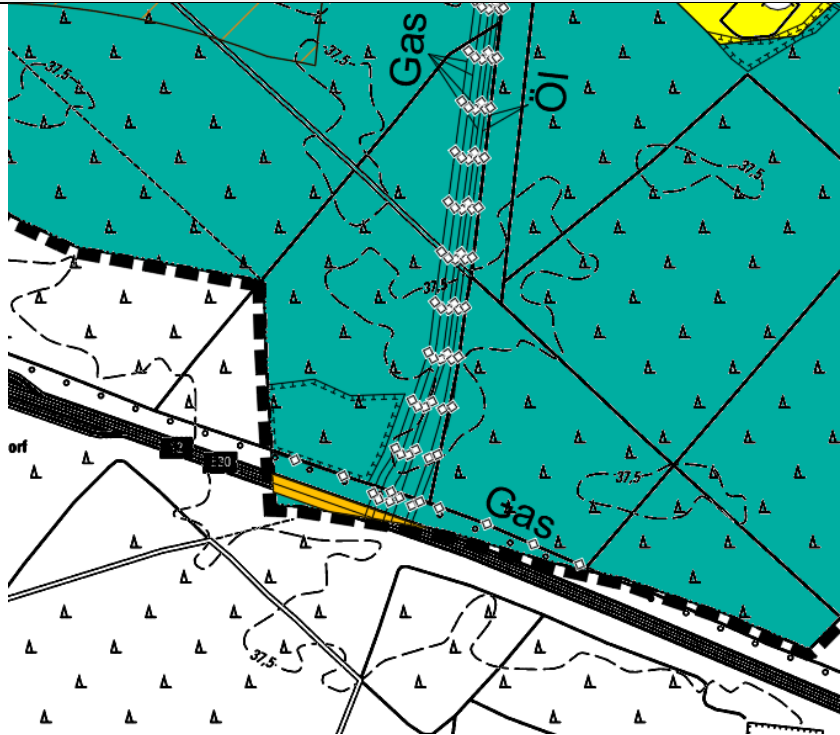
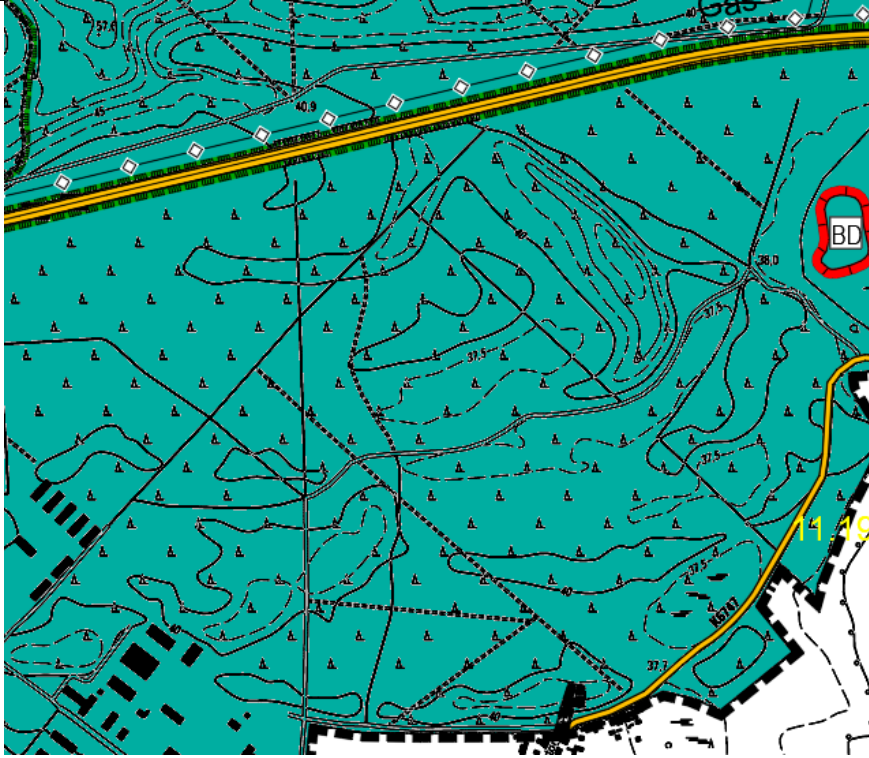
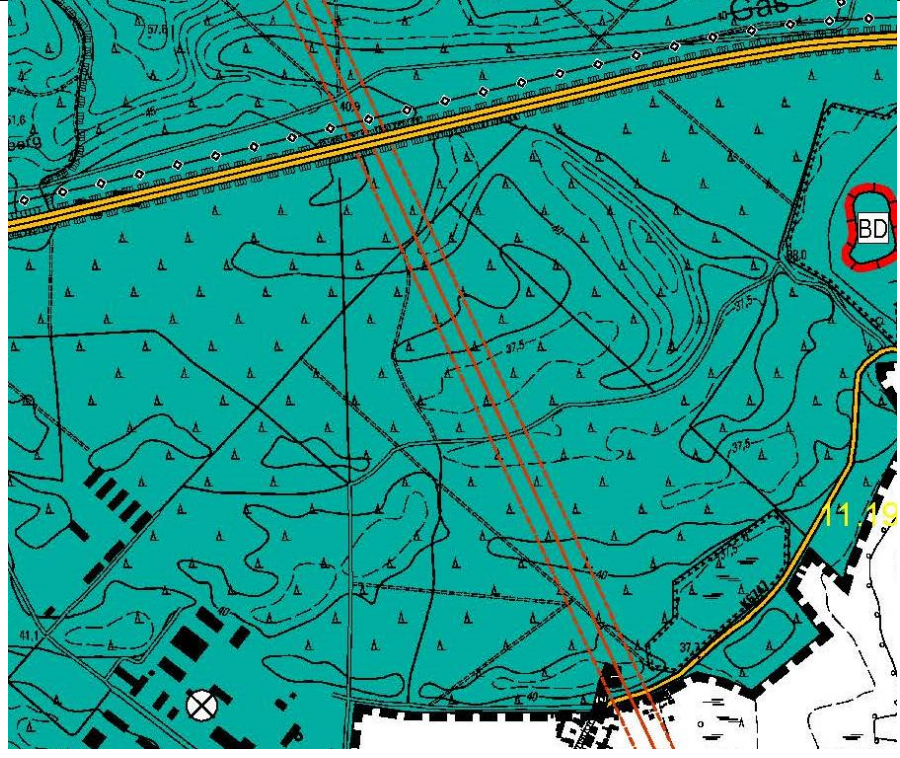


Änderungsübersicht zum Abwägungsprotokoll

Änderungen vom Vorentwurf zum Entwurf des FNP (Planzeichnung).

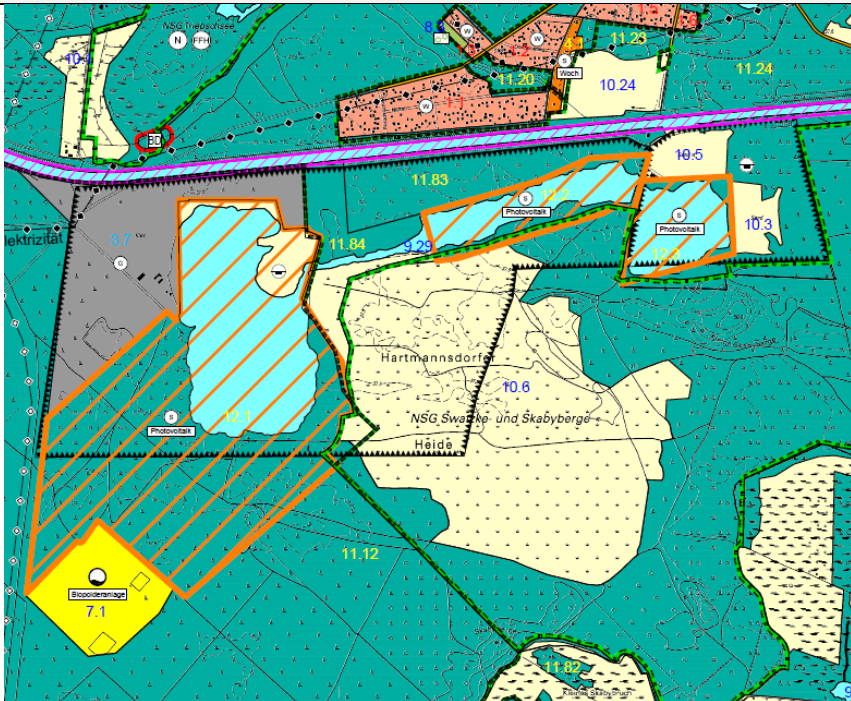
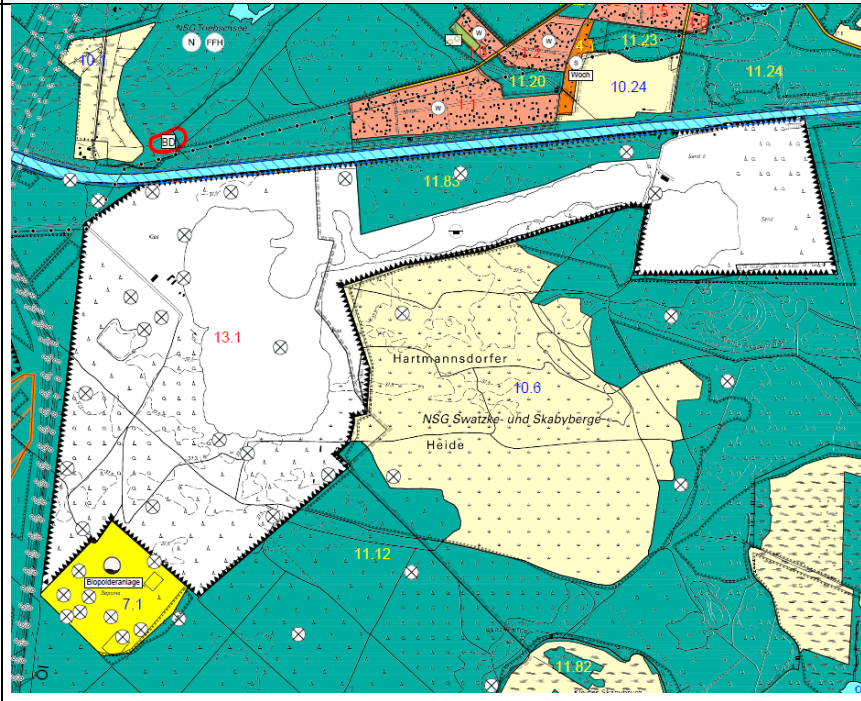
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG ENTWURF
Nr.	VERSORGUNGSLEITUNGEN	
05A 18A		
		Darstellung der Gas- und Ölleitungen und der Kompensationsflächen (Ausschnitt beispielhaft).

Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG ENTWURF
Nr.	VERSORGUNGSLEITUNGEN	

Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	RICHTFUNKSTRECKE	
08A		
		Richtfunkstrecke mit dem Schutzbereich (rote Linie bzw. rote Strichellinie) (Ausschnitt beispielhaft)

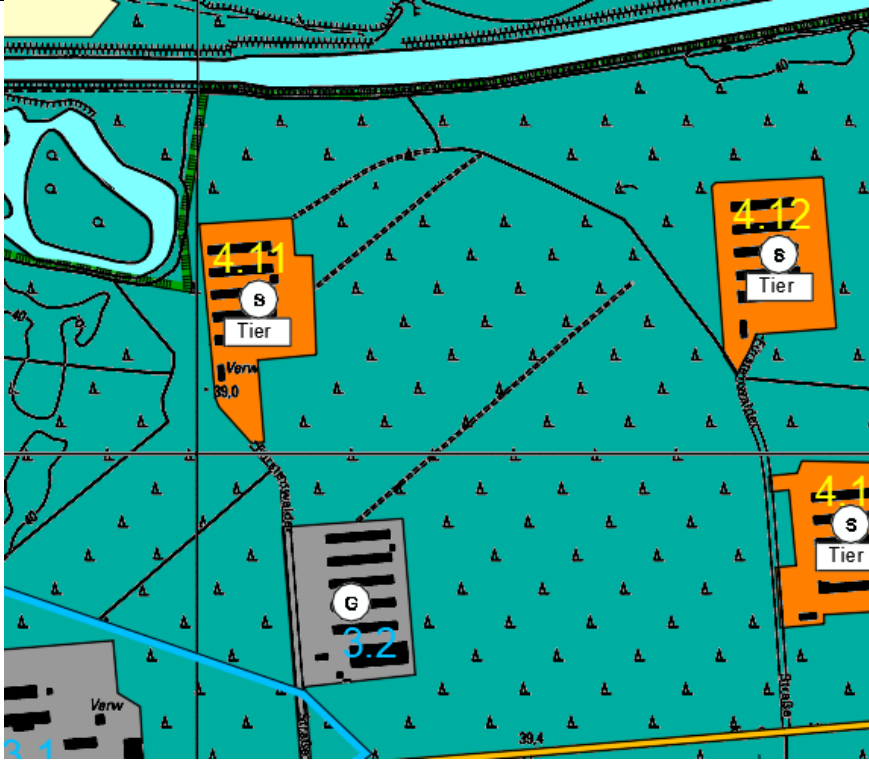
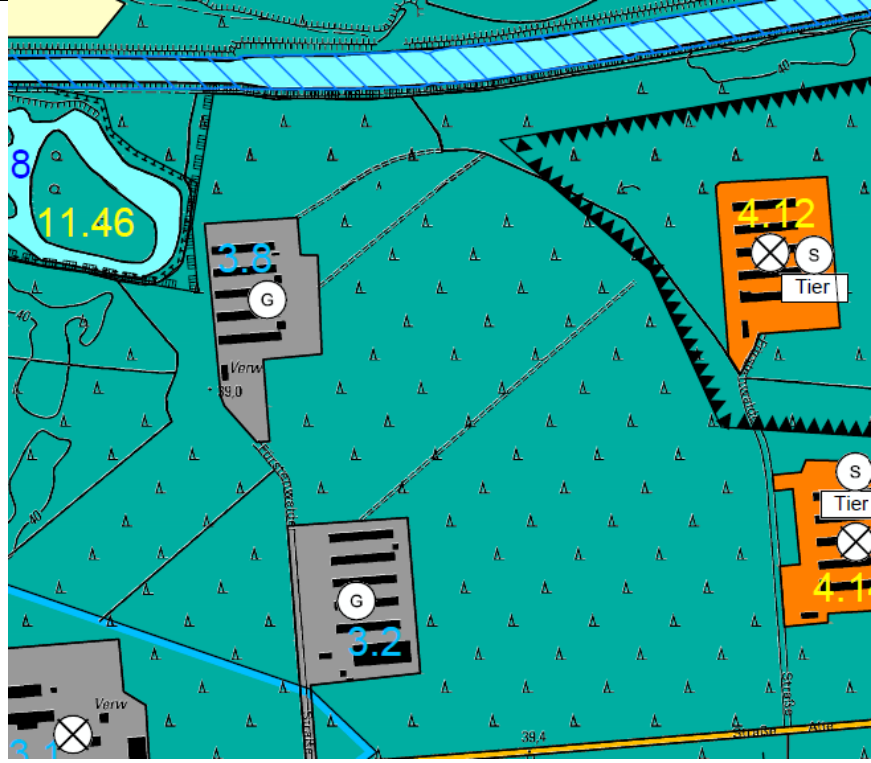
Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BRAUNSDORF/GÖLLMITZ	
14A 23A 24A 31A		
		Wegfall der W-Flächen 1.33, 1.34, 1.35 Darstellung als Landwirtschaftsflächen

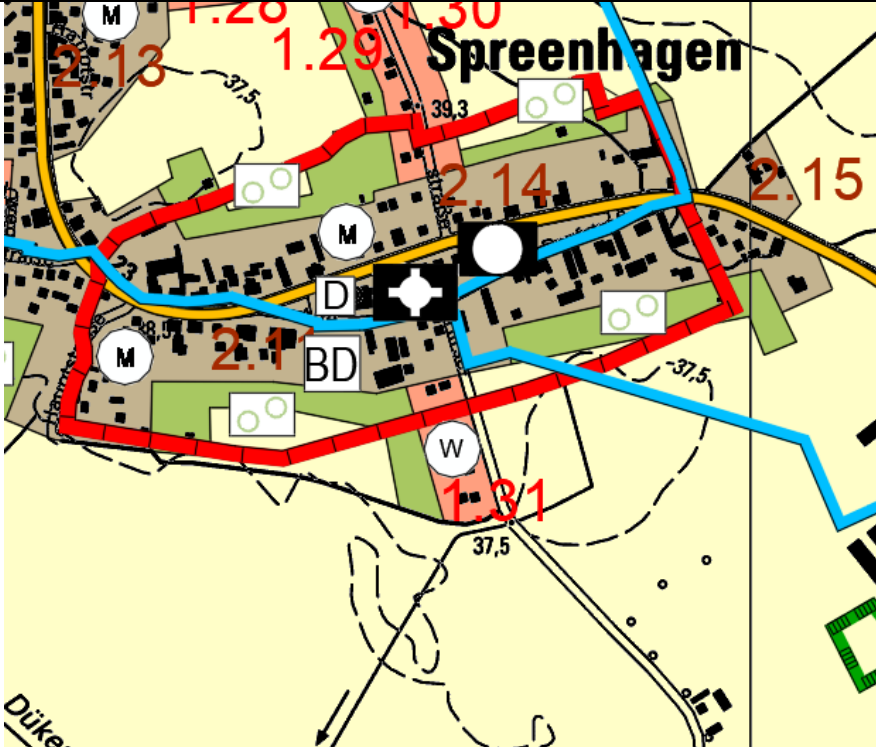
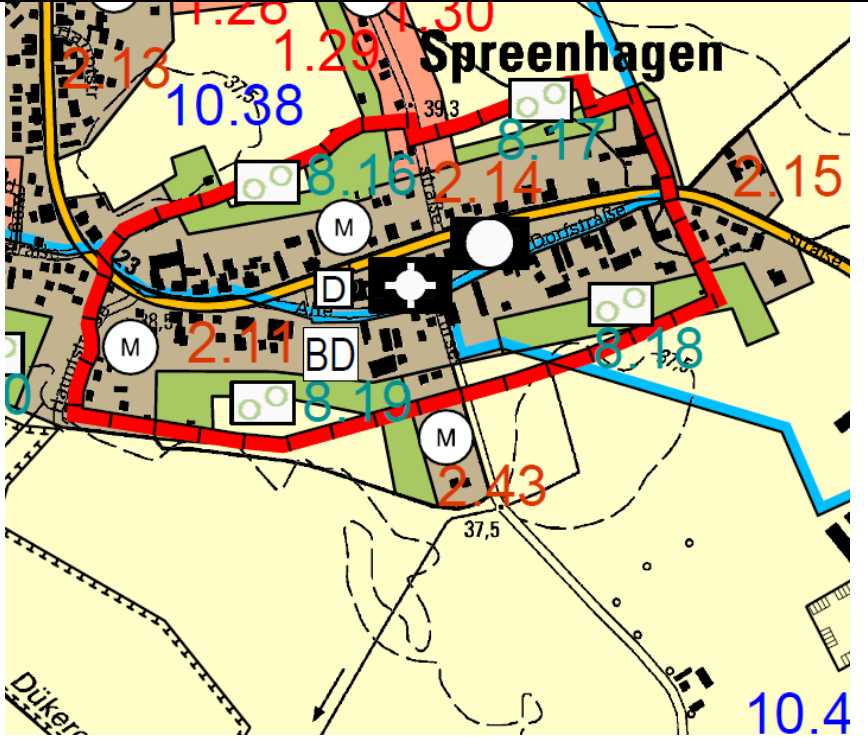
Stellung- nahme Nr.	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
14A 15A 23A 24A 31A		
		Die Fläche S Reiterhof/Tourismus 4.3 entfällt. Die M-Fläche 2.10 entfällt. Darstellung der Garten-/Grabelandfläche 8.65. Vergrößerung der Landwirtschaftsfläche 10.30

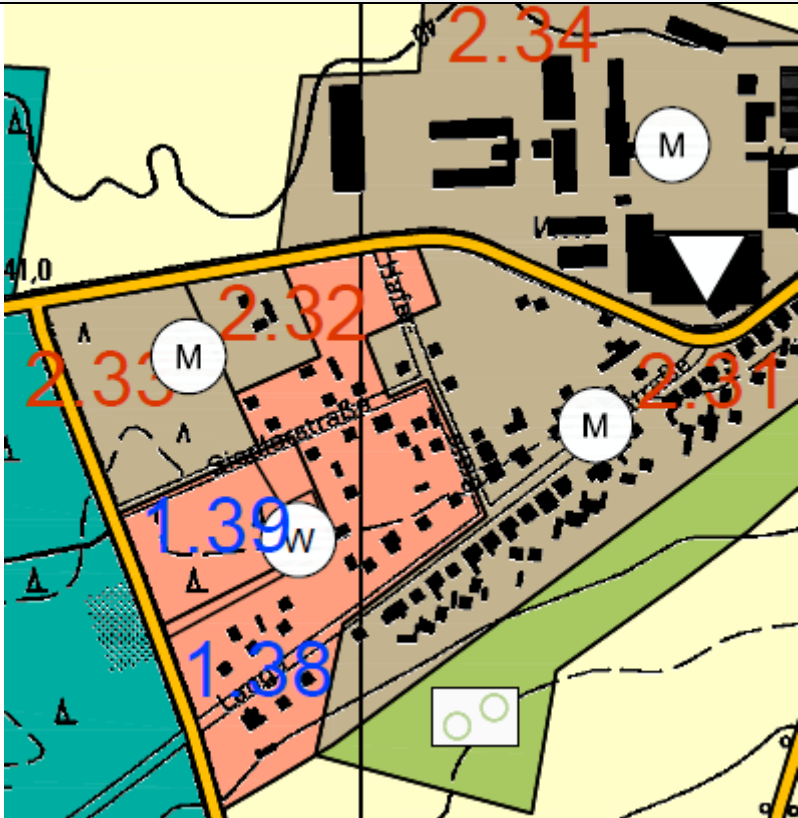
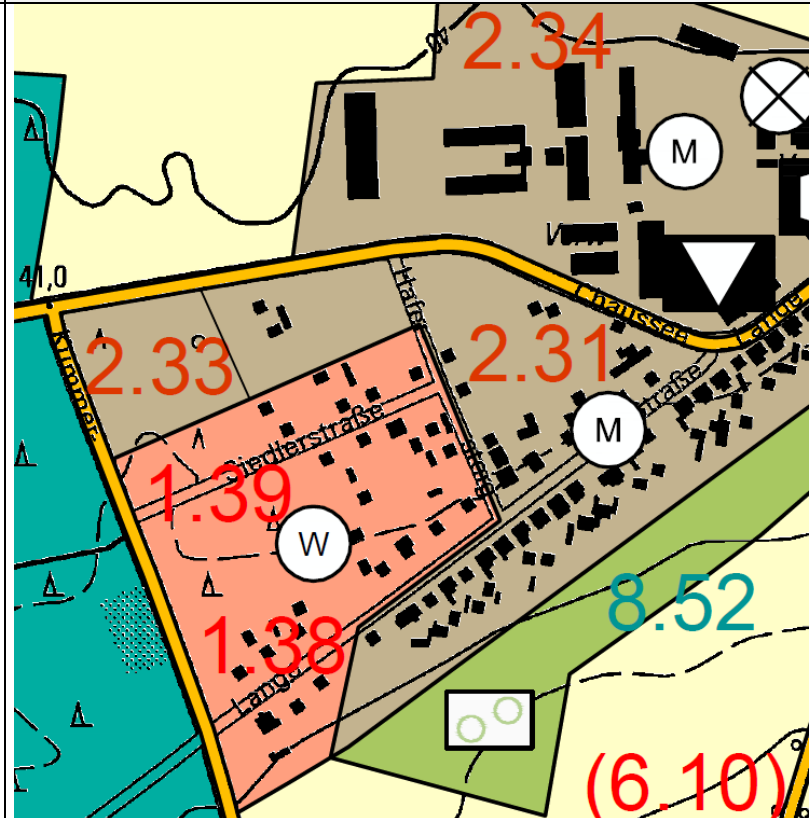
Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BEREICH HARTMANNSDORFER HEIDE	
14A 15A 18A 22A 23A 24A 31A		
		<p>S-Flächen Photovoltaik 12.1, 12.2, 12.3 entfallen.</p> <p>G-Fläche 3.7 entfällt. Darstellung der Fläche teilweise als Wald und „weiße Fläche“ bzw. als „Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen“ 13.1,</p> <p>Wasserfläche 9.29 entfällt – Darstellung als „weiße Fläche“ bzw. als „Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen“ 13.1,</p> <p>Landwirtschaftsflächen 10.3, 10.5, 10.6 (teilweise) entfallen - Darstellung als „weiße Fläche“ bzw. als „Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen“ 13.1,</p> <p>Reduzierung der Waldfläche 11.2 – teilweise Darstellung als „weiße Fläche“ bzw. als „Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen“ 13.1,</p> <p>Waldfläche 11.84 entfällt – Darstellung als „weiße Fläche“ bzw. als „Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen“ 13.1.</p>

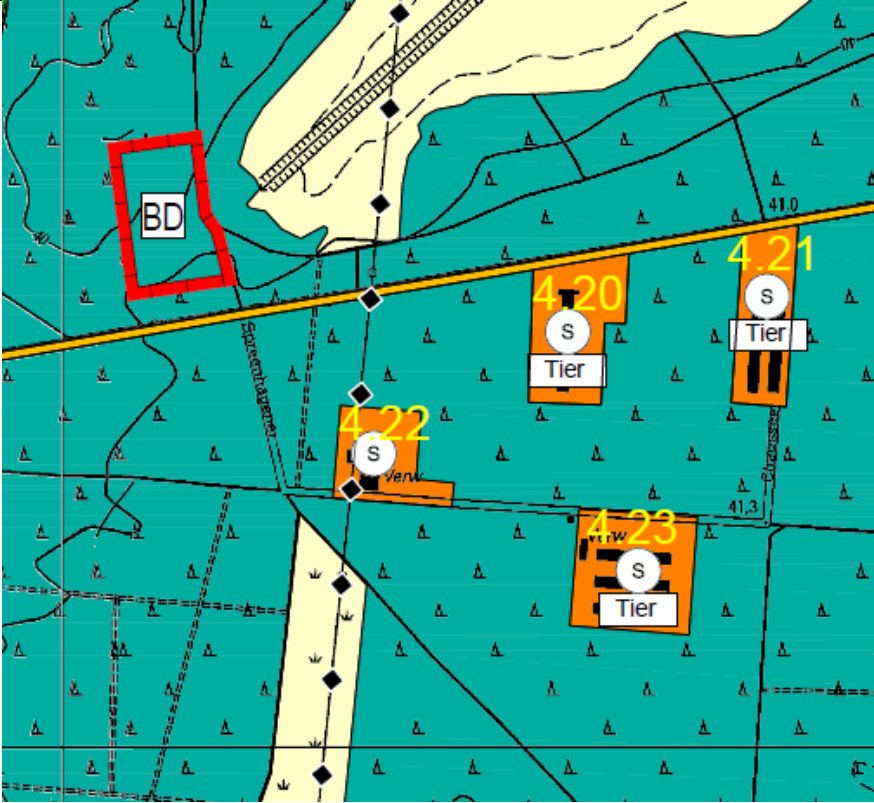
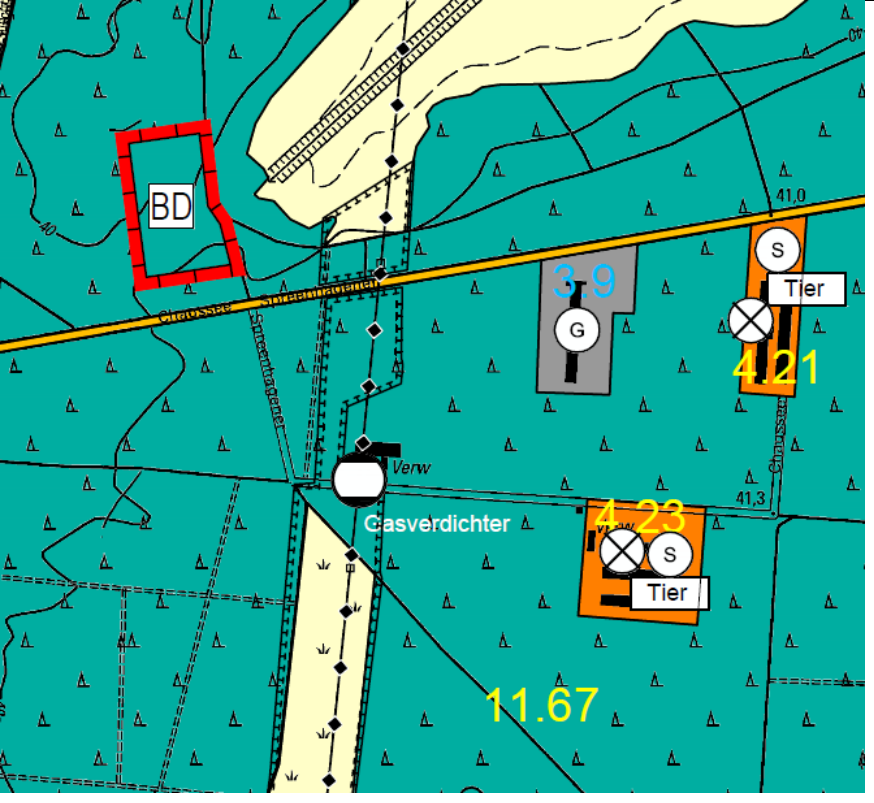
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BEREICH SÜDWESTEN	
14A 18A 23A 24A		
		Die S-Flächen Windenergie 12.4, 12.5, 12.6 entfallen. Neue Darstellung der S-Flächen VR WEN 12.7, 12.8, 12.9 gemäß Regionalplan, Reduzierung der Waldfläche 11.5 – Fläche 13.2 „weiße Fläche“.

Stellung- nahme Nr.	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
15A		
		<p>Darstellung der Überschwemmungsgebiete – Schraffur magenta und Hochwasserrisikogebiete bei Extremhochwasser (HQextrem) – Schraffur blau (Ausschnitt beispielhaft).</p>

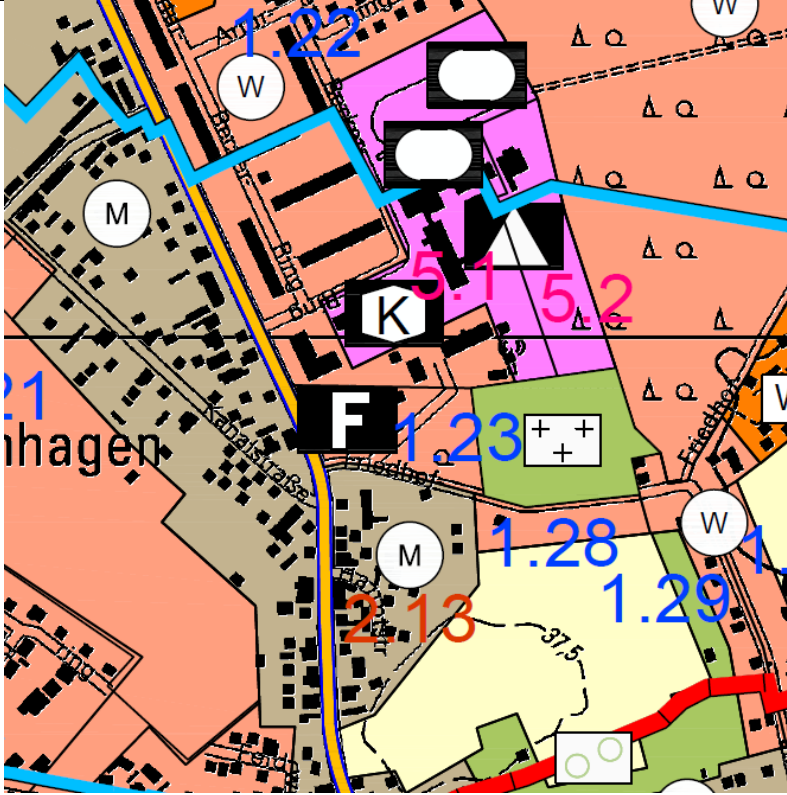
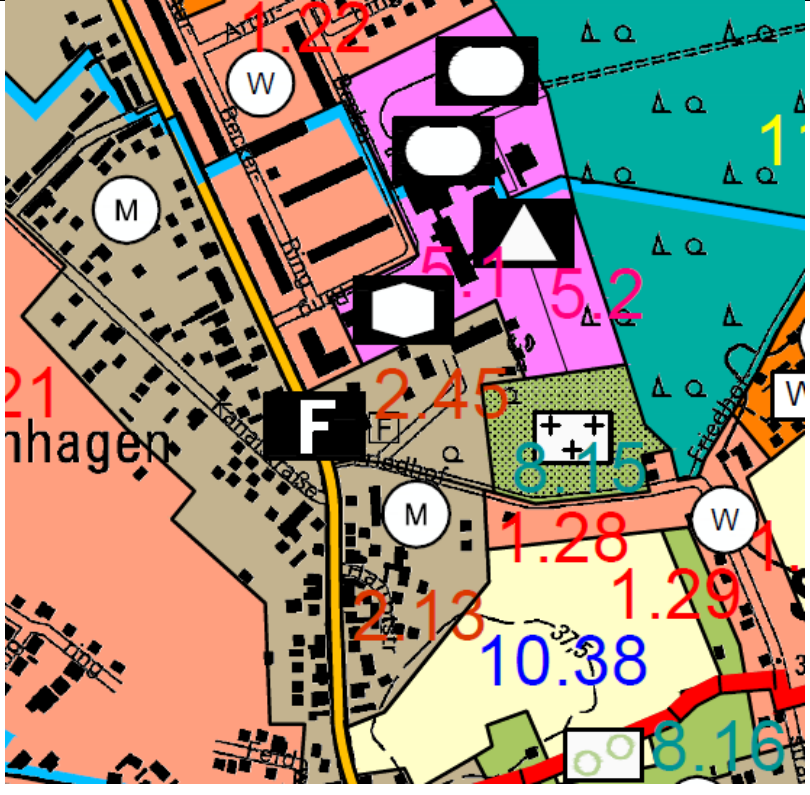
Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BEREICH SPRENHAGEN OST, SÜDLICH ODER-SPREE-KANAL	
15A		
		Die S-Fläche Tier 4.11 wird als G-Fläche 3.8 dargestellt.

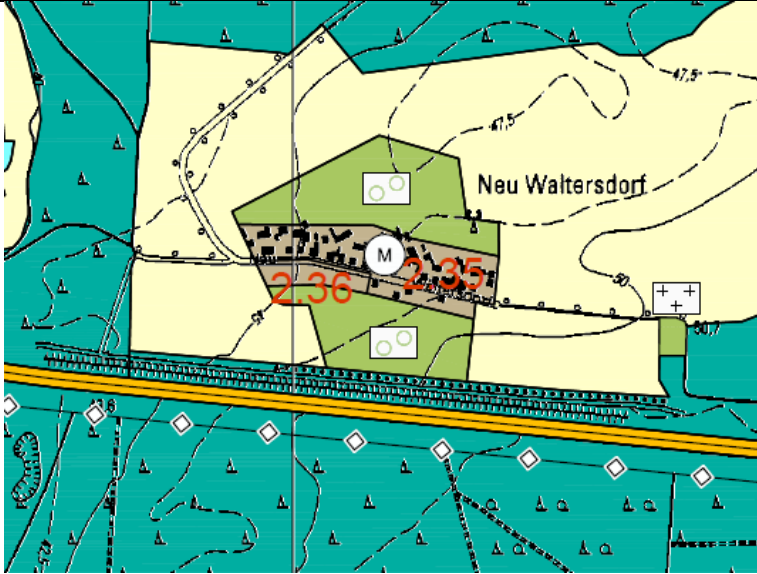
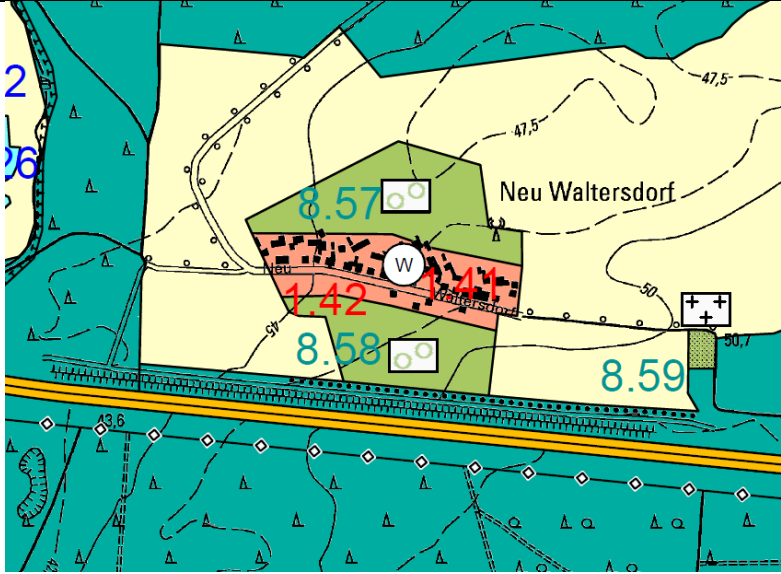
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BEREICH SPREENHAGEN HIRSEGARTEN	
15A		
		Die W-Fläche 1.31 wird als M-Fläche 2.43 dargestellt.

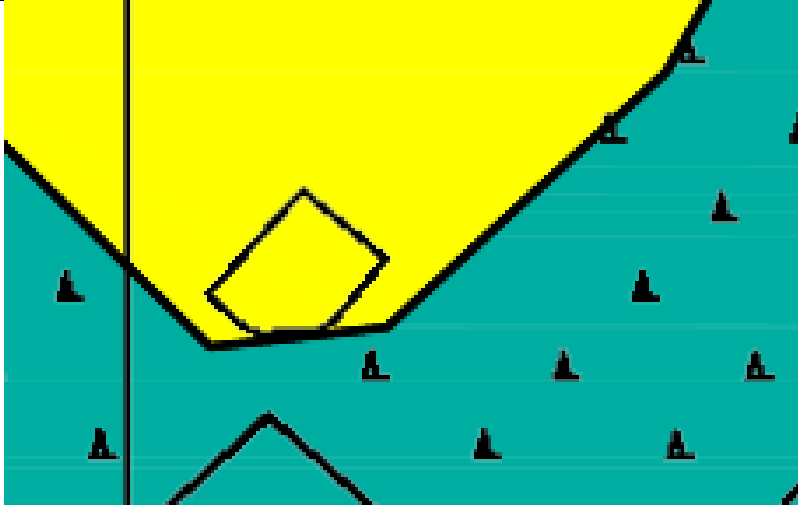
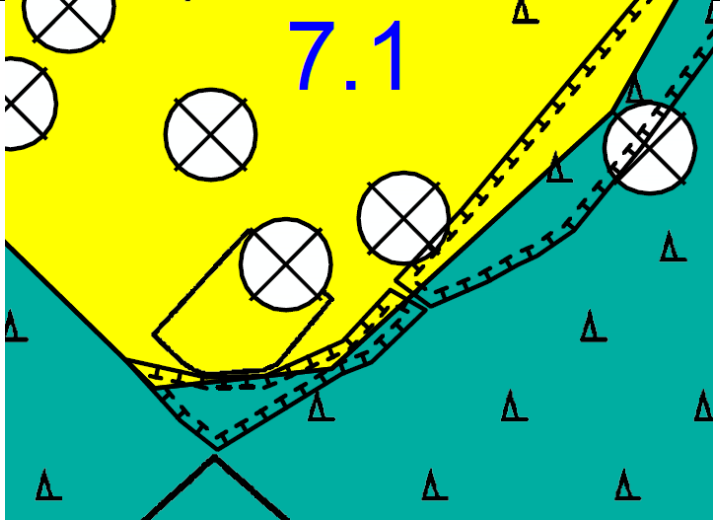
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	MARKGRAFPIESKE WEST	
15A		
		<p>Die M-Fläche 2.32 und der nördliche Teil der W-Fläche 1.38 an der Spreehagener Chaussee wird Teil der M-Fläche 2.31. Der Hafersteig grenzt weitgehend die M- und W-Flächen voneinander ab. Die M-Fläche 2.33 wird reduziert. Der Südteil wird der W-Fläche 1.39 zugeschlagen.</p>

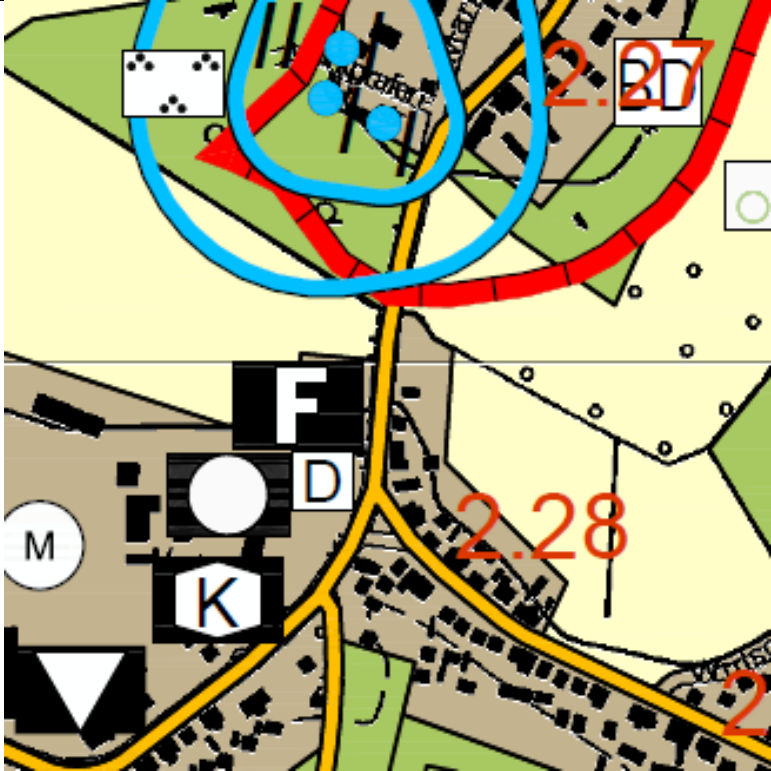
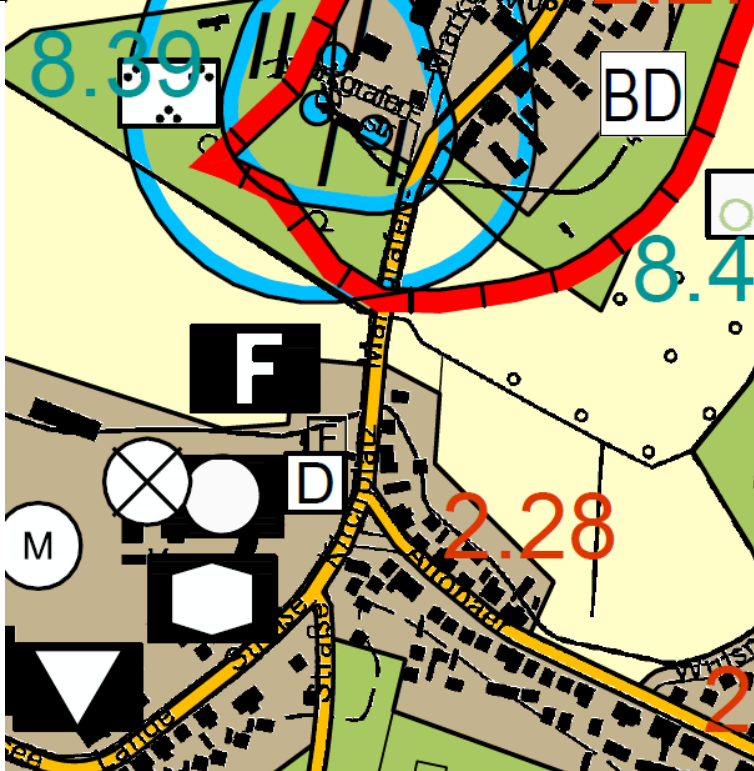
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	BEREICH SPREENHAGENER CHAUSSEE	
15A		
		<p>Die S-Fläche Tier 4.20 wird als G-Fläche 3.9 dargestellt. Die S-Fläche Tier 4.22 entfällt – Zuschlag zur Waldfläche 11.67. Symbolhafte Darstellung des Gasverdichters.</p>

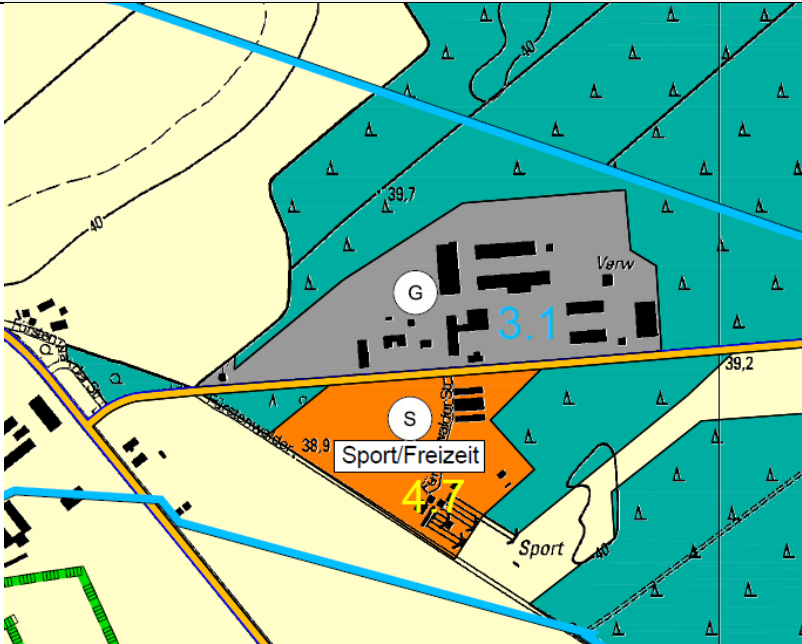
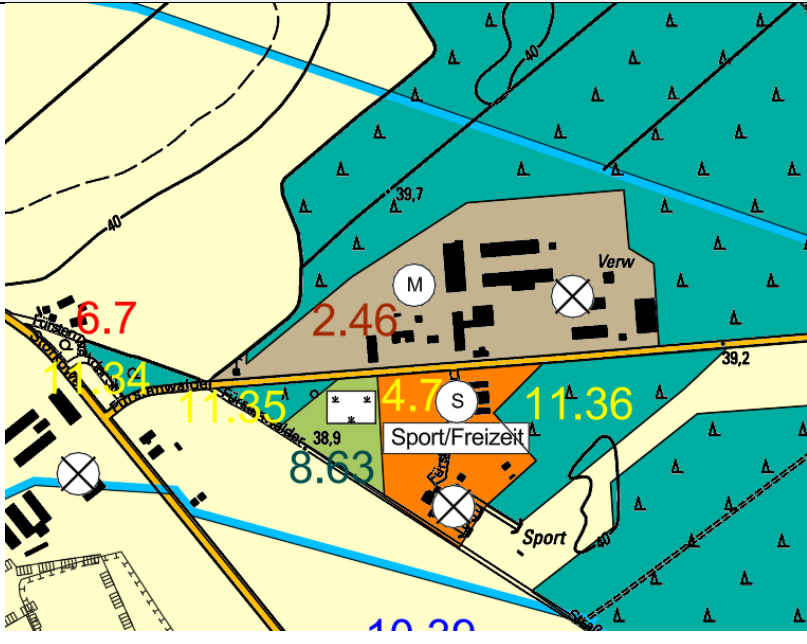
Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	SPRENHAGENÄU NEUE WOHNBAUFLÄCHEN IM NORDOSTEN	
22A 23A 24A 31A 34A 45B 03C 05C		
		<p>Die W-Fläche 1.24 wird um die vorhandenen Waldflächen und aufgrund der Trinkwasserschutzzone reduziert. Die W-Flächen 1.25 und 1.26 entfallen. Die Flächen werden als Landwirtschaftsflächen (10.101, 10.37) dargestellt.</p>

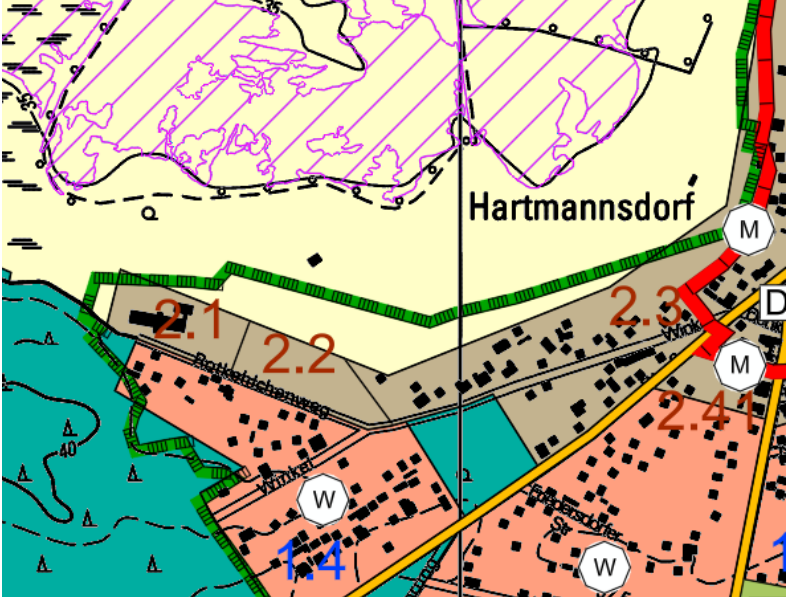
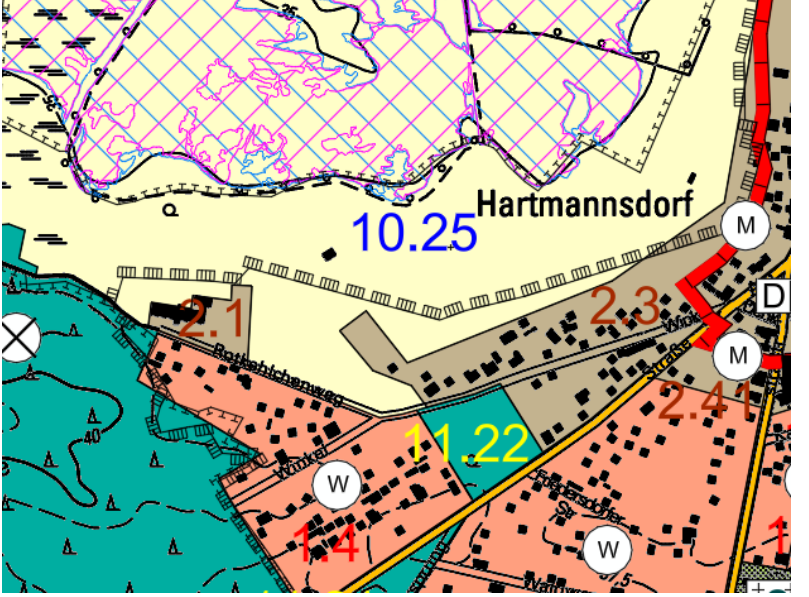
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	SPREENHAGEN	
23A		
		<p>Aus der W-Fläche 1.23 und einem Teilbereich der W-Fläche 1.22 wird die neue M-Fläche 2.45.</p>

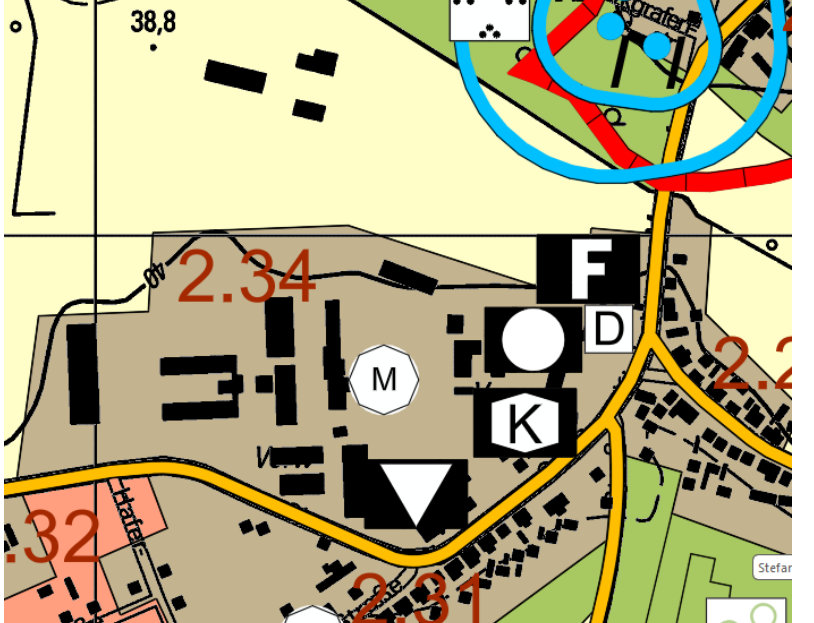
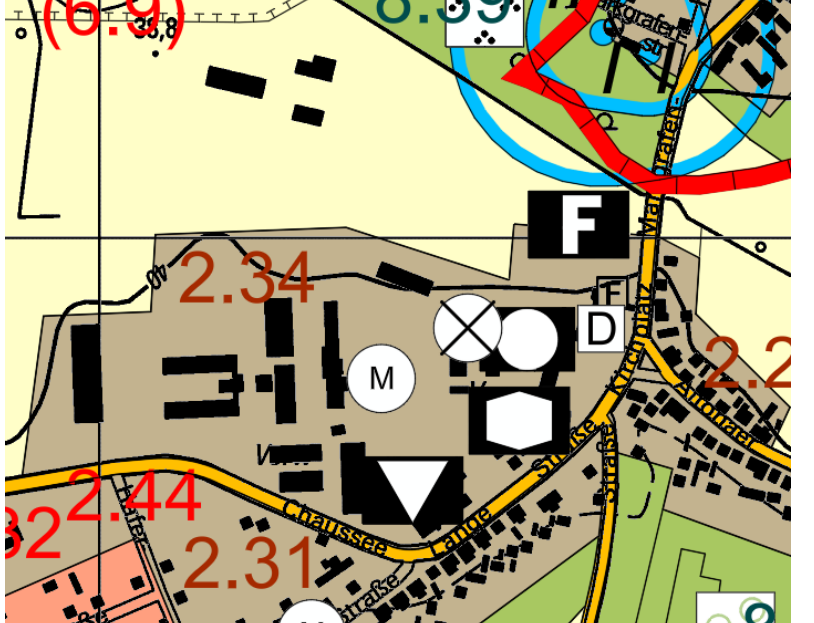
Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	NEU WALTERSDORF	
23A		
		Umwandlung der M-Flächen (2.35, 2.36) in W-Flächen (1.41, 1.42)

Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	ALTLASTENVERDACHTSSTANDORTE	
23A		
		Altlastenstandorte (Ausschnitt beispielhaft)

Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	MARKGRAFPIESKE	
01C		
		Reduzierung der M-Fläche 2.28. Gemäß der bestehenden Siedlungsfläche wird die Fläche zwischen Siedlung und Bach als Landwirtschaftsfläche dargestellt.

ÄNDERUNGEN GEMÄß DER BESCHLUSSFASSUNG DER GEMEINDEVERTRETERSITZUNG AM 14.04.2025		
Stellungnahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	SPREENHAGEN	
		
		Reduzierung der S-Fläche 4.7 aufgrund eines Biotopes. Neuentstehung der Grünfläche Naturnahe Grünfläche 8.63 Änderung der Gewerbefläche 3.1 in Gemischte Baufläche 2.46

Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	HARTMANNSDORF	
		
		<p>Reduzierung der gemischten Baufläche 2.1 und Wegfall der W-Fläche 2.2 aufgrund der Anpassung an die Innenbereichssatzung. Teilweise Anpassung der W-Fläche 2.3 an die Innenbereichssatzung.</p>

Stellung- nahme	VORENTWURF (FRÜHZEITIGE TÖB-BETEILIGUNG)	ÄNDERUNG
Nr.	MARKGRAFPIESKE	
		
		<p>Erweiterung der Gemischte Baufläche 2.34 um 0,24 ha aufgrund der Vergrößerung des Feuerwehr-Standortes</p>