



LAND BRANDENBURG

Ministerium für Land- und  
Ernährungswirtschaft,  
Umwelt und Verbraucherschutz

Ministerium für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg  
Postfach 601150 | 14411 Potsdam

Amt Scharmützelsee  
- Der Amtsdirektor -  
Forsthausstraße 4  
15526 Bad Saarow

Henning-von-Tresckow-Str. 2-13  
14467 Potsdam

Bearb.: Frau Lisa Mittelstädt  
Gesch.Z.: 010-44-  
4612/827+6#111034/2025  
Hausruf: +49 331 866-7469  
Fax: +49 331 866-7158  
Internet: <https://mleuv.brandenburg.de>  
Lisa.Mittelstaedt@MLEUV.Brandenburg.de

KLIMA. SCHUTZ.  
Brandenburg handelt.

Potsdam, 13.03.2025

**Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Scharmützelseegebiet"; Gemeinde Bad Saarow; Bebauungsplan (BP) Nr. 075 Teilplan 1 „Plangebiet von Anbindung Kurzentrum II bis einschließlich Margrafenplatz“; Voranfrage auf Zustimmung; Abgabemitteilung**



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 24.01.2025 stellte das Planungsbüro Stadtplanung-kleyer.kob-litz.siegmüller in Ihrem Auftrag eine Anfrage auf Vereinbarkeit des Bebauungsplans Nr. 075 Teilplan 1 „Plangebiet von Anbindung Kurzentrum II bis einschließlich Margrafenplatz“ (Stand: Juli 2024) mit den Schutzziele des LSG „Scharmützelseegebiet“.



Ihr Schreiben werte ich als Voranfrage auf Zustimmung. Die Möglichkeit eines Zustimmungsverfahrens ergibt sich aus § 4 Absatz 4 der Verordnung über das LSG „Scharmützelseegebiet“, zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 29. Januar 2014 (GVBl.II/14, [Nr. 05])

Steht der Inhalt eines Bauleitplans im Widerspruch zu den Regelungen einer Verordnung über ein LSG (LSG-VO) so ist er unwirksam. Widersprechen festgesetzte bauliche oder sonstige Nutzungen dem Schutzzweck des betroffenen LSG, kann das Ministerium für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (MLEUV) als Ordnungsgeber jedoch in Ausnahmefällen den Festsetzungen eines B-Plans zustimmen.

**Dienstgebäude**

Henning-von-Tresckow-Str. 2-13  
Lindenstraße 34a

14467 Potsdam  
14467 Potsdam

**Telefon Zentrale**

+49 331 866-0

**Fax Poststelle MLEUV**

+49 331 866-7070

**Haltestellen**

Alter Markt / Landtag  
Schloßstraße

**Linien**

Tram: 91, 92, 93, 96, 98, 99  
Bus: 580, 605, 606, 609, 610, 612,  
614, 631, 638, 650, 695, X15

Nach Prüfung Ihrer Voranfrage teile ich Ihnen folgendes Ergebnis mit:

Aufgrund der geringfügigen Betroffenheit von LSG-Flächen auf denen eine Festsetzung als Grünfläche erfolgen soll, haben wir Ihren Antrag zuständigkeitshalber zur weiteren Bearbeitung an den Landkreis Oder-Spree als untere Naturschutzbehörde abgegeben.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an die untere Naturschutzbehörde.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Lisa Mittelstädt

Dieses Dokument wurde am 13.03.2025 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

**Kopie:**

[stadtplanung@kleyerkoblitz.de](mailto:stadtplanung@kleyerkoblitz.de)