

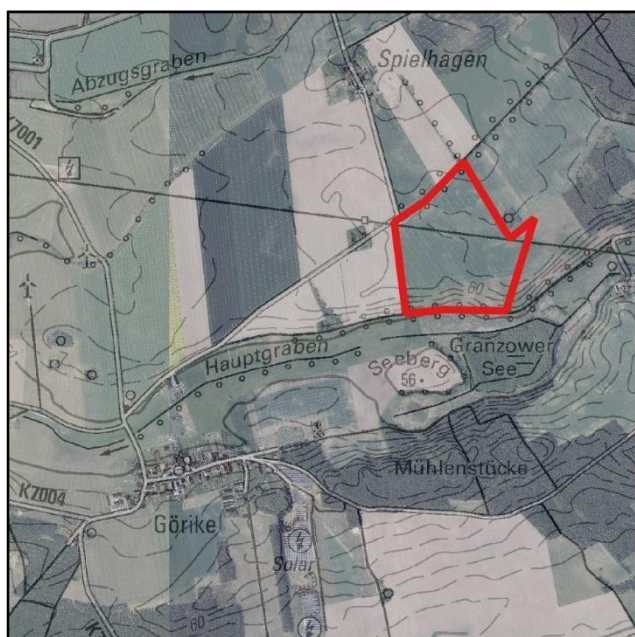
# Bekanntmachung

## Amtliche Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike

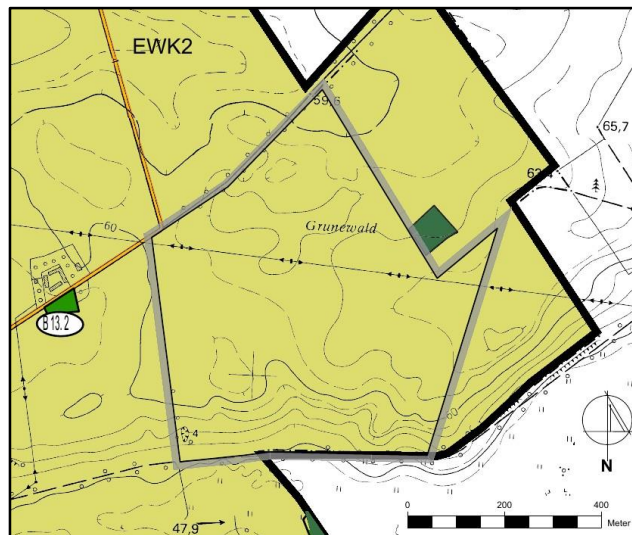
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gumtow hat in ihrer Sitzung am 28.06.2022 den Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike mit Beschluss-Vorlage-Nr. 32/2022 gefasst.

Ziel der Durchführung der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike ist es, durch die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes „SO-Photovoltaik“ die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Fläche von ca. 34,66 ha zur Erzeugung von elektrischer Energie/Nutzung von Sonnenenergie zu ermöglichen und zu sichern. Im derzeit rechtskräftigen FNP (2. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike, Feststellungsplan Stand April 2018) wird die betreffende Fläche als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Der Bereich der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike umfasst die Flurstücke 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 53 tlw., 58 tlw., 69 tlw. und 70 tlw. der Flur 1 sowie die Flurstücke 162, 163 und 164 der Flur 2 in der Gemarkung Görike und hat eine Größe von ca. 34,66 ha. Die genaue Abgrenzung der Änderungsbereiche ist den beigefügten Kartenausschnitten (s. Abbildungen 1 und 2) zu entnehmen.



**Abbildung 1:** Darstellung des Änderungsbereiches (rote Umrandung) auf Grundlage der DOP Brandenburg und DTK50



**Abbildung 2:** Darstellung des Änderungsbereiches (graue Umrandung) auf Grundlage der 2. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung. Der Vorentwurf der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görike, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht mit Stand 27. März 2025 liegt in der Zeit

**vom 28.04.2025 bis 06.06.2025**

im Gebäude der Gemeindeverwaltung Gumtow, Karpatenweg 2, 16866 Gumtow (Zimmer 14 Sitzungssaal) während der Dienststunden:

Montag	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	08.00 – 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter [www.gemeindegumtow.de](http://www.gemeindegumtow.de) sowie unter <https://planungsportal.brandenburg.de> einsehbar.

Während der Auslegungsfrist besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Gumtow abgegeben werden.

Außerdem ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet die Gemeinde Gumtow.

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden von der Auslegung unterrichtet.

Gumtow, den 15.04.2025

gez. Nitschke  
Bürgermeister