



Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree * Regionale Planungsstelle
Eisenbahnstraße 140 * 15517 Fürstenwalde/Spree

Amt Scharmützelsee
Der Amtsdirektor
Herr Christian Riecke
Forsthausstraße 4
15526 Bad Saarow

Ansprechperson: Carolin Schneider
Telefon: 03361 598 02 46
Fax: 03361 598 92 41
E-Mail: schneider@rpg-oderland-spree.de

Ort, Datum: Fürstenwalde/Spree,
12.06.2024

**Regionalplanerische Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 074
„Ferien- und Vitalzentrum / Ayurveda-Resort“ der Gemeinde Bad Saarow**
Frühzeitige Beteiligung und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB

Sehr geehrter Herr Riecke,

die Gemeinde Bad Saarow beabsichtigt mit der Aufstellung des VBP 074 „Ferien- und Vitalzentrum / Ayurveda-Resort“ der Gemeinde Bad Saarow die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Ferienresorts zu schaffen. Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 12,9 ha und ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Sondergebiet „Beherbergung / Freizeit / Hotel / Sport / Bildung / Ferienhaus“ ausgewiesen. Der BP setzt die Flächen als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Ferienhaus / Hotel / Freizeit / Bildung“ fest. Das Plangebiet schließt an Siedlungsstrukturen an und wurde in der Vergangenheit als Ferienlager genutzt. Der Rückbau der vorhandenen Gebäude ist vorgesehen.

Das Vorhaben befindet sich in Einklang mit den Zielen und regionalplanerischen Erfordernissen der Raumordnung.

Weitere Hinweise:

Ein Teil des Plangebietes befindet sich im LSG „Scharmützelseegebiet“. Die Vereinbarkeit mit den jeweiligen Schutzgebietsbestimmungen ist mit den zuständigen Landesbehörden abzustimmen

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Rump
Leiter Regionale Planungsstelle

Verteiler

GL Ref. 5, LOS

Pfad: R:\TOEB\Scharmuetzelsee\Bad Saarow\BP 74 Ferien- und Vitalzentrum Ayurveda-Resort\Bad Saarow_BP 074 Ferien- und Vitalzentrum Ayurveda-Resort_RPS.docx