



Landesamt für Umwelt  
Postfach 60 10 61 | 14410 Potsdam

BIELENBERG ARCHITEKTEN  
Architektur + Städtebau  
Böhmische Straße 28  
01099 Dresden

Bearb.: Frau Andrea Barenz  
Gesch-Z.:LFU-TOEB-  
3700/127+60#201086/2024  
Hausruf: +49 355 4991-1332  
Fax: +49 331 27548-2659  
Internet: [www.lfu.brandenburg.de](http://www.lfu.brandenburg.de)  
[TOEB@LfU.Brandenburg.de](mailto:TOEB@LfU.Brandenburg.de)

Cottbus, 31.05.2024

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 074 "Ferien- und Vitalzentrum /  
Ayurveda-Resort" in Bad Saarow**  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Eingereichte Unterlagen:

- Anschreiben vom 21.05.2024
- Begründung, 27.02.2024
- Artenschutzrechtliche Prüfung, 27.02.2024
- Planzeichnung, 27.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zum o. g. Betreff übergebenen Unterlagen wurden von den Fachabteilungen Naturschutz, Immissionsschutz und Wasserwirtschaft (Prüfung des Belangs Wasserwirtschaft hier bezogen auf die Zuständigkeiten des Wasserwirtschaftsamtes gemäß BbgWG § 126, Abs. 3, Satz 3, Punkte 1-5 u. 8) des Landesamtes für Umwelt (LfU) zur Kenntnis genommen und geprüft. Im Ergebnis dieser Prüfung wird für die weitere Bearbeitung der Planungsunterlagen sowie deren Umsetzung beiliegende Stellungnahme der Fachabteilung Immissionsschutz übergeben. Die Fachabteilung Wasserwirtschaft zeigt keine Betroffenheit an.

Die fachliche Zuständigkeit für den Naturschutz obliegt der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Oder-Spree.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Andrea Barenz

Dieses Dokument wurde am 31.05.2024 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.