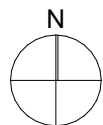


Lageplan

Maßstab 1:1.000

0 10 m 20 m 30 m 40 m



Plangrundlage (Quelle):

Amtlicher Lageplan
ÖbVI Dipl.-Ing. Thomas Jacubeit

(vom 21.08.2023)

Legende

Entsiegelung Bestandsflächen

geplante Neubebauung

Wohngebäude

Betriebsgebäude

Verkehrsflächen

befestigte Straße (Ausbau Wernitzer Weg)

unbefestigte Straße (Niederhofer Weg)

Straßenbegleitgrün

Grundstücksflächen

Zufahrt und Betriebshof (GaLa-Bau)

sonstige Zufahrten

Wege, Terrassen und Stellplätze

sonstige Freiflächen

Bäume, Gehölzflächen (Bestand / Erhaltung)

erforderliche Baumfällung

Bäume, Gehölzflächen (Neupflanzung)

Gewässer

Nutzungen

1 Firmengebäude (GaLa-Bau)

1a Betriebshof und Freilager (GaLa-Bau)

1b Fahrzeug- und Maschinenunterstand (GaLa-Bau)

2 Gewächshaus / Seminargebäude

2a Terrasse (Gewächshaus / Seminargebäude)

3 Wohnhaus (Betriebsinhaber)

3a Zufahrt, Carport / Gerätehaus (Wohnhaus)

3b Terrasse (Wohnhaus)

4a Nutzgarten (Schulungszwecke)

4b Gerätelager und Kleintiere

5 Streuobst- und Bienenwiese /
Ausgleichspflanzungen

6 Sitzplatz / Auditorium

Stadt Nauen

Bebauungsplan „Ausbau Wernitzer Weg 5“

Städtebauliches Konzept

Vorhabenträger:

Antonia + Noah Kassigkeit
Behnitzer Dorfstraße 37
14641 Nauen

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. Georg Lahr-Eigen
Motzstr. 59
10777 Berlin

Planungsstand: 15. Dezember 2023 (Ergänzung 22. Mai 2025)