



Teil B - Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
<b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete (§ 6 BauNVO)
<b>MS</b> Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
<b>KK</b> Kindergarten (§ 7 BauNVO)
<b>SO</b> Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung Quartiersgarage (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
<b>V</b> Zahl der Vollgeschosse ab Erdgeschoss
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
<b>Flurgrenze</b>

Gemeinbedarfsflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
<b>Flächen für den Gemeinbedarf mit jeweiliger Zweckbestimmung</b>
<b>Schule</b>
<b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
<b>Sportplatz</b>
<b>Bürgerhaus / Jugendfreizeitanlage</b>
<b>Kindertagesstätte</b>
<b>Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
<b>Strassenverkehrsflächen</b>
<b>Strassenbahn</b>

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
<b>Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung</b>
<b>Fuß- und Radweg</b>
<b>Stadtplatz</b>
<b>Verkehrsberuhigter Bereich</b>
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
<b>Öffentliche Grünfläche mit jeweiliger Zweckbestimmung</b>
<b>Parkanlage</b>
<b>Spieleplatz</b>
<b>Naturerfahrungsräume</b>
<b>Strassenbegleitgrün</b>

Waldflächen (§ 9 (1) Nr. 18 a) BauGB)
<b>Waldfläche</b>
Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)
<b>BD</b> Bodenkennzahl Nr. 2163
<b>NBS</b> Landschaftsschutzgebiet Nuthetal-Schwetzer-Sander
<b>NHE</b> Fauna-Flora-Habitat-Gebiet Nuthetal, Hammerfelde und Eisenbach
Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
<b>Fläche für Abwasserbeseitigung</b>

Sonstige Planzeichen
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</b>
<b>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung von Baugebieten (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)</b>
Sonstige Darstellungen zu Bestand und Planung
<b>bestehende Gebäude und Nebengebäude</b>
<b>Flurgrenze</b>
<b>Flurstücknummer und Flurstücksgrenze</b>

ENTWURF  
Noch nicht rechtsverbindlich

Ohne Maßstab

Quellen:  
© GeoBasis-DE/IGB < 2025  
Stadtplan © Landeshauptstadt Potsdam  
Hersteller: Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Kataster und Vermessung

Stand: 23.08.2024 (vor Satzungsbeschluss)  
Stand Stadtkarte: 26.08.2024 (vor Satzungsbeschluss)  
Lageplan: ETRISB  
Höhenplan: DHHN2024  
Gemarkung: Potsdam  
Flur: 9, 10, 11, 12

Bebauungsplan Nr. 138 "Am Schlaatz"

Übersichtspläne (ohne Maßstab) zum Bebauungsplan Nr. 138 "Am Schlaatz"  
Quelle: BrandenburgViewer, Stand 20.06.2025

Stand: 26.06.2025  
Verfahrensstand: Vorentwurf zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Stadtplanung  
Stadtplan Süd-Ost