



LAND BRANDENBURG

16

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Dahme-Spreewald | Bergstraße 25 | 15907 Lübben

Forstamt Dahme-Spreewald

C. Bley, Architektin
Schwartzkopffstraße 1
15745 Wildau
mailto:c.bley@t-online.de

Bearb.: Thomas Schumacher
Gesch.Z.: 080-3-FoA-08-
7002/124+8#118336/2024
Hausruf: +49 33766 21504
Fax: +49 331 275484988
FoA.Dahme-Spreewald@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Lübben, [wird automatisch eingefügt]

Bebauungsplan „Waldstraße Ost“ der Stadt Teupitz
Entwurf vom 18.09.2023
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Stellungnahme der unteren Forstbehörde

Ihre Mail vom 26.03.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Bley,

die vorliegenden Planungsunterlagen zum Bebauungsplan „Waldstraße Ost“ wurden durch das Forstamt Dahme-Spreewald waldderechtlich geprüft.
Im Ergebnis teile ich Ihnen Nachfolgendes mit:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Gesamtflächengröße von ca. 3.224 m² umfasst die Flurstücke 214 (tlw.), 215 (tlw.), 346 (tlw.), 348 (tlw.), 345 und 347 / Flur 6, in der Gemarkung Teupitz. Das Plangebiet ist auf der beigegeführten Karte markiert.

Die am 09.04.2024 festgestellte und dokumentierte Situation der vorbezeichneten Flurstücke erfüllt nicht die Anforderung zum Vorliegen der Waldeigenschaft gemäß § 2 LWaldG.

Dienstgebäude

Bergstraße 25

Telefon

(03546) 270519

Fax

(0331) 275484988

Bei den Teilflächen der Flurstücke 214, 215, 346 und 348 handelt es sich um überwiegend gärtnerisch genutzte Wiesenbereiche.

Bei dem vorhandenen Baumbestand handelt es sich um Einzelbäume und Baumgruppen. Der Baumbestand unterliegt der Baum- und Gehölzschutzverordnung bzw. der Baumschutzsatzung der Stadt Teupitz.

Bei den Flurstücken 345 und 347 handelt es sich um öffentliche Verkehrsflächen (Wendeanlage der Waldstraße).

Bei den benannten Flurstücken handelt es sich nicht um Wald gemäß § 2 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137), in der jeweils gültigen Fassung.

Seitens der Unteren Forstbehörde bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.

Fragen zum Sachverhalt beantworte ich Ihnen gern.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Burkhard Nass
Forstamtsleiter

Dieses Dokument wurde am [wird automatisch eingefügt] elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.