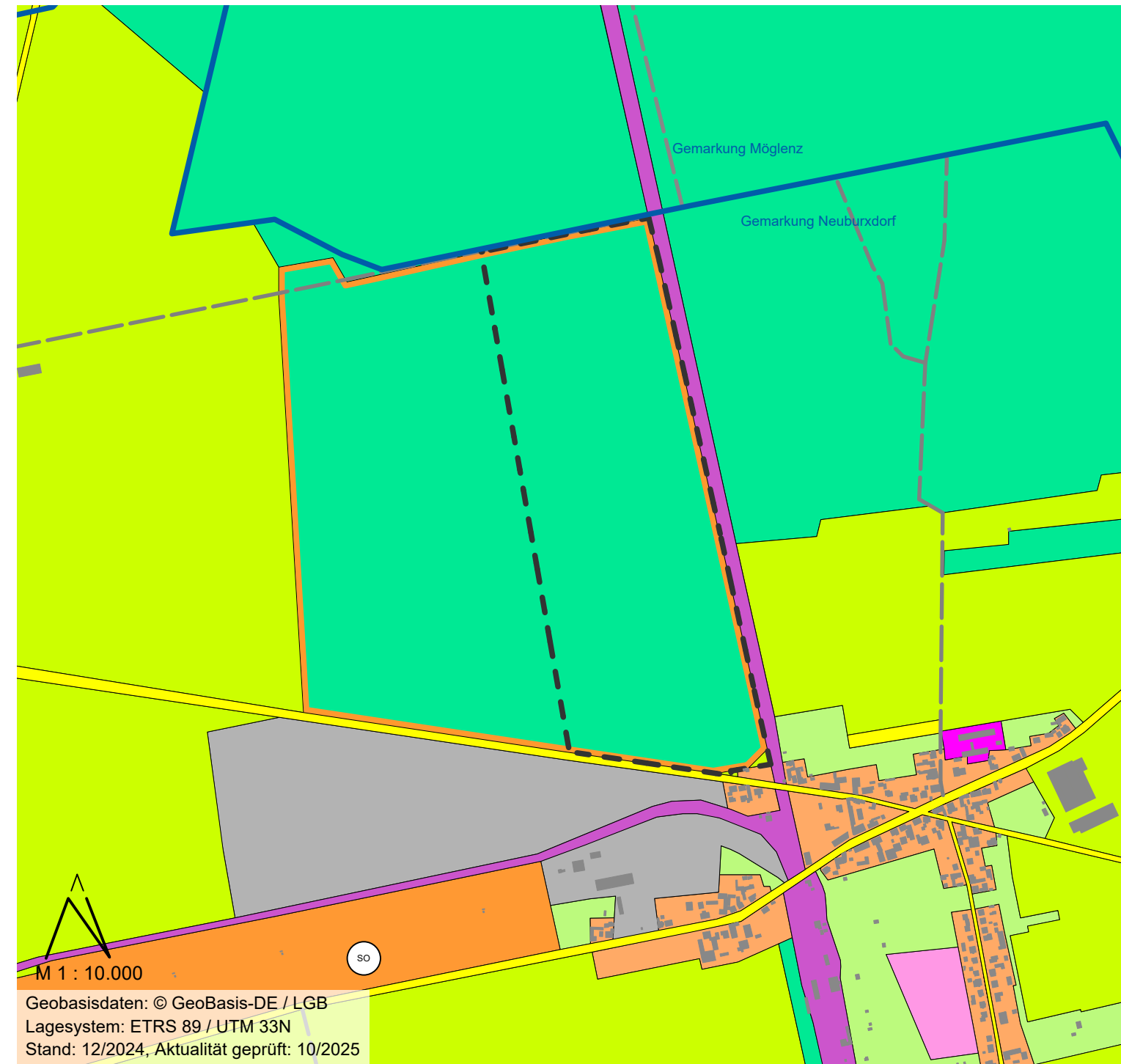
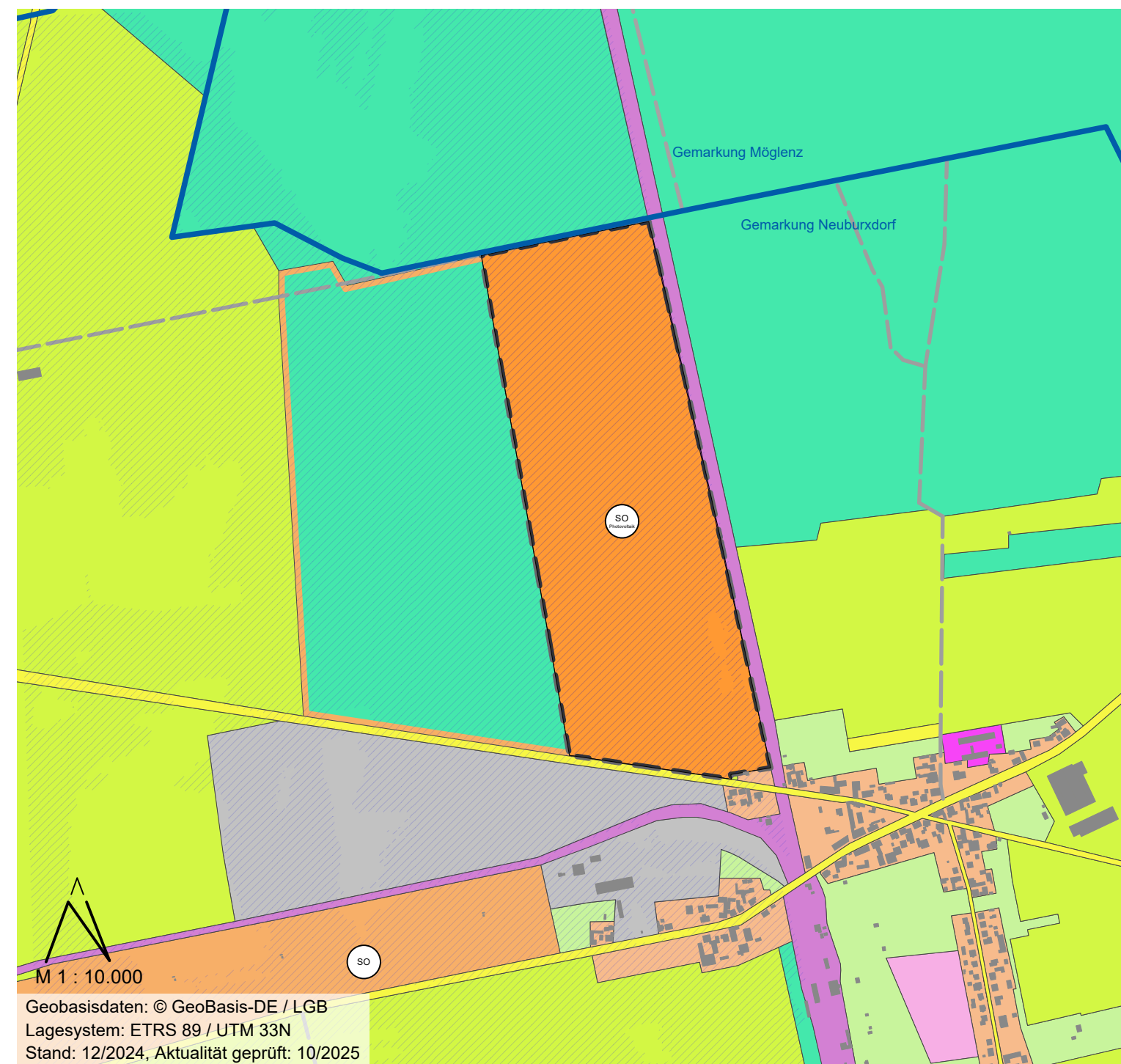


## Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, Stand 2015



## Planzeichnung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans



## Planzeichenerklärung

Übernahme der Flächendarstellungen aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Liebenwerda mit Stand 2015.

### I. Bestand

#### Art der baulichen Nutzung [§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB]

- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

#### Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen [§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB]

- Flächen für den Gemeinbedarf

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge [§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB]

- Bahnanlagen
- Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen

#### Grünflächen [§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB]

- Flächensignatur

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald [§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB]

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### Nachrichtliche Übernahmen [§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB]

- Flächen für Waldaufforstungen nach Landeswaldgesetz
- Risikogebiet eines HQ-200 Hochwasserextremereignisses

#### Weitere Planzeichen

- Wegeverbindungen
- Gemarkungsgrenze

### II. Planung

#### Änderungsbereich des Flächennutzungsplans

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### Art der baulichen Nutzung [§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB]

- Sonderbaufläche

## Verfahrensvermerke

### 1. Einleitungsbeschluss

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat den Einleitungsbeschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda beschlossen. 24.04.2024

Der Einleitungsbeschluss wurde im Amtsblatt (Nr. 5/2024) der Verbandsgemeinde Liebenwerda ortsüblich bekannt gemacht. 24.05.2024

### 2. Billigung Vorentwurf & öffentliche Bekanntmachung

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda gebilligt. 08.05.2025

Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB im Amtsblatt (Nr. 08/2025) der Verbandsgemeinde Liebenwerda ortsüblich bekannt gemacht. 20.06.2025

### 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt. 19.05. - 07.07.2025

### 4. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.05.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. 21.05. - 27.06.2025

### 5. Billigung Entwurf & öffentliche Bekanntmachung

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda gebilligt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. ....

Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB im Amtsblatt (Nr. \_\_/2026) der Verbandsgemeinde Liebenwerda ortsüblich bekannt gemacht. ....

### 6. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. ....

### 7. Behördenbeteiligung

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. ....

### 8. Feststellungsbeschluss

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda festgestellt. ....

### 9. Genehmigung

Das Landratsamt des Kreises Elbe-Elster hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda mit Bescheid vom ....., Aktenzeichen ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Herzberg, der ..... Siegel

### 10. Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt (Nr. \_\_/2026) der Verbandsgemeinde Liebenwerda am ..... ist die 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Liebenwerda in Kraft getreten.

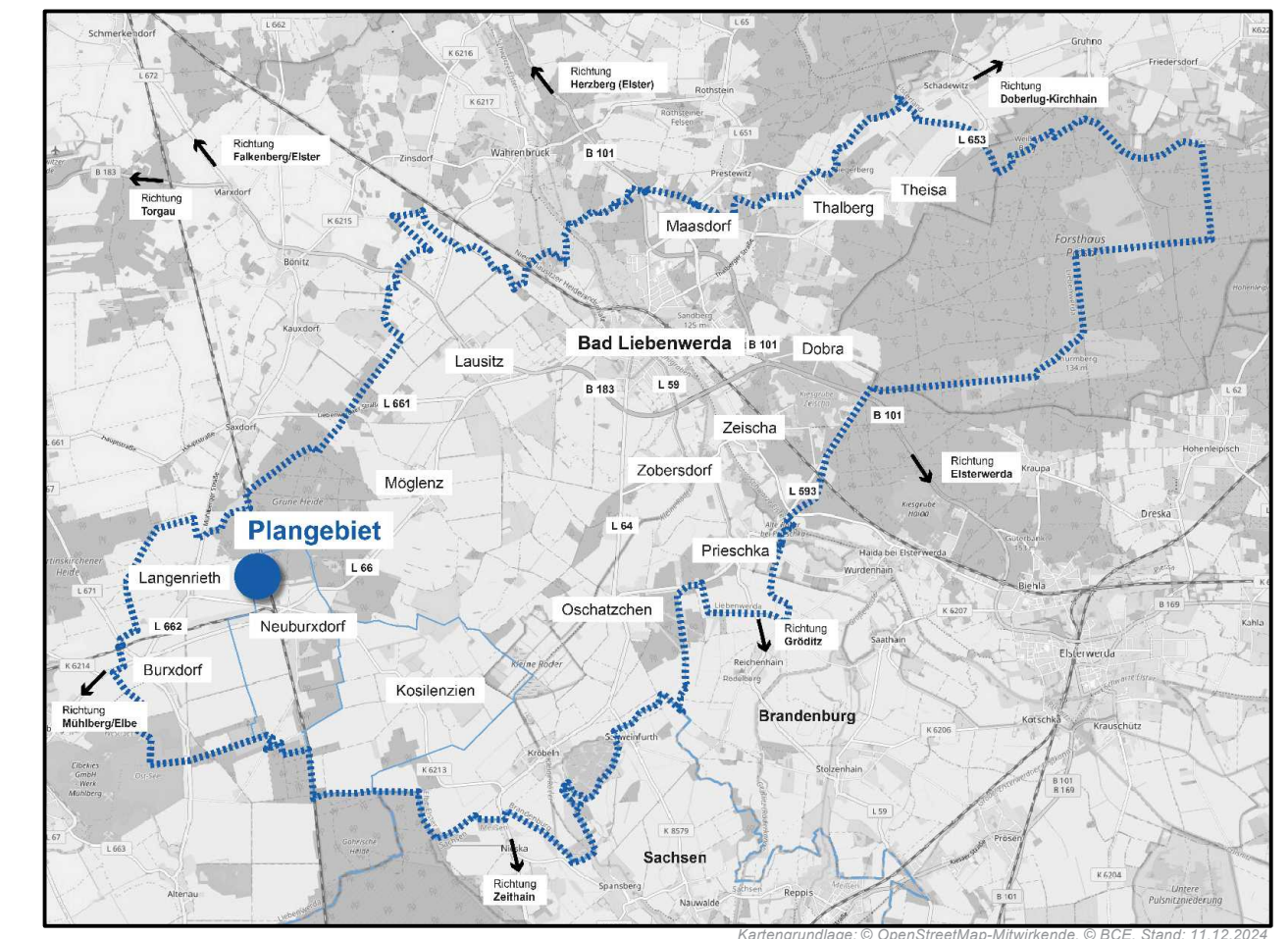
Bad Liebenwerda, der ..... Bürgermeister Siegel

## Stadt Bad Liebenwerda



### 29. Änderung des Flächennutzungsplans Sonderbaufläche "Photovoltaikanlage Neuburxdorf Nord"

#### - Entwurf -



Projektnummer:  
2024173.65

Datum:  
24.02.2026

Auftraggeber:  
ASG EnergiePark Neuburxdorf Nord GmbH & Co. KG  
Elsdorfer Weg 3a  
06366 Köthen (Anhalt)

Erstellt:  
G. Höhne, M.Sc.

Geprüft:  
Dipl.-Ing. E. Nowak

**BCE**  
BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE  
Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohnanyistraße 28 | 04103 Leipzig  
Telefon +49 341 962759-0 Telefax: +49 341 962759-11 | www.bjoernsen.de