

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Frau Charlene Gutsche  
Rumpeltstraße 1  
**01454 Radeberg**

**Erreichbarkeit**  
Sekretariat Verbandsvorsteher  
03542 8899211 • Fax 8899212  
**Fachbereich Kaufm. Verwaltung**  
03542 8899221  
**Fachbereich Trinkwasser**  
03542 8899241  
**Fachbereich Technik/Abwasser**  
03542 8899271

www.wac-calau.de  
e-mail: info@wac-calau.de

**Sprechzeiten**  
dienstags: 08:30 - 12:00 Uhr  
13:00 - 17:30 Uhr  
donnerstags: 08:30 - 12:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom  
05.08.2024

Meine Zeichen/Durchwahl  
Frau Hielscher: 8 89 92 33  
P-12/98-hie-do

Datum  
4. September 2024

**13. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Vetschau/Spreewald  
„Errichtung Freiflächen-PVA Missen-Tornitz“ (hier: Vorentwurf Fassung 27. Juni 2024)**

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Gutsche,

der Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) hat zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Stadt Vetschau/Spreewald (zur Offenlage 2. Entwurf mit Stand Oktober 2005) seine Stellungnahme mit Schreiben vom 13. Dezember 2005 mit dem Aktenzeichen P-12/98 abgegeben. An dem Inhalt wird nach wie vor festgehalten!

Nunmehr liegt dem WAC mit Ihrer E-Mail vom 5. August 2024 der Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Vetschau/Spreewald vor.

Entsprechend dem Inhalt Ihrer Antragsunterlagen **ist das Planungsziel** der 13. Änderung für die „Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PVA)“ eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und bisher im planungsrechtlichen Außenbereich liegende Flächen **(westlich des Wohngrundstückes „An der Alten Schäferei“ bis zur Gemarkungsgrenze des Ortsteiles Missen gelegene Landwirtschaftsflächen)** einer Bebauung im Zusammenhang mit der Freiflächen-PVA zugänglich zu machen.

Auf Grund des v. g. Sachverhaltes wird die Stellungnahme des WAC vom 13. Dezember 2005 **für den v. g. Geltungsbereich** (Änderungsbereich) wie folgt ergänzt:

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) hat **am heutigen Tage** im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2023 der Stadt Vetschau/Spreewald mit der Bezeichnung „Solarpark Missen-Tornitz“ in seinem Vorentwurf (Fassung 27. Juni 2024) seine Stellungnahme mit dem Aktenzeichen P-4/2024 erteilt!

Da sich keine weiteren Hinweise und Bedenken als die bereits geäußerten ergeben, gilt diese v. g. Stellungnahme zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2023 rechtlich und technisch als Stellungnahme zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald für den v. g. Änderungsbereich.

Bei weiterem Schriftverkehr geben Sie bitte unsere Zeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

Wasser- und Abwasserzweckverband Calau



i. A. Nadine Lowa-Dominik  
Sachgebietsleiterin Investitionen

**Anlage**

Flächennutzungsplan der Stadt Vetschau/Spreewald -  
13. Änderung (Vorentwurf Fassung 27. Juni 2024)  
(in Kopie)