

Regionale Planungsstelle

Gulbener Straße 24 03046 Cottbus

Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald
PF 10 07 44 03007 Cottbus

Internet: www.region-lausitz-spreewald.de
e-mail: poststelle@region-lausitz-spreewald.de

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Frau Gutsche
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Bearbeiter: Herr Gulbe

Hausanschluss: - 14

Unser Zeichen: 8I/eb_1041_2024

Cottbus, 27.08.2024

In der Beantwortung unseres Schreibens wird um die
Angabe unseres Aktenzeichens gebeten.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 BauGB)

hier: Ihre E-Mail vom 05.08.2024

Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde: Vetschau/Spreewald
Amt: -
Landkreis: Oberspreewald-Lausitz
Planbezeichnung: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald, Vorentwurf in der Fassung vom Juni 2024

Sehr geehrte Frau Gutsche,

die Regionalen Planungsgemeinschaften sind nach dem „Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Februar 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 13]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 20])“ Träger der Regionalplanung.

Für die Stellungnahme gelten die folgenden Grundlagen:

- Sachlicher Teilregionalplan II „Gewinnung und Sicherung oberflächennaher Rohstoffe“, veröffentlicht am 26. August 1998 im Amtlichen Anzeiger für Brandenburg Nr. 33
- Aufstellungsbeschluss des integrierten Regionalplanes der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald vom 20.11.2014
- Sachlicher Teilregionalplan „Grundfunktionale Schwerpunkte“, bekanntgemacht am 22. Dezember 2021 im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 50
- Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes „Windenergienutzung“, gebilligt am 14.09.2023

Vorsitzender: Landrat Siegurd Heinze, Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Stellvertreter: Oberbürgermeister Tobias Schick, Stadt Cottbus/Chóśebuz
Stellvertreter: N. N.

Leiter der
Reg. Planungsstelle: Carsten Maluszczyk

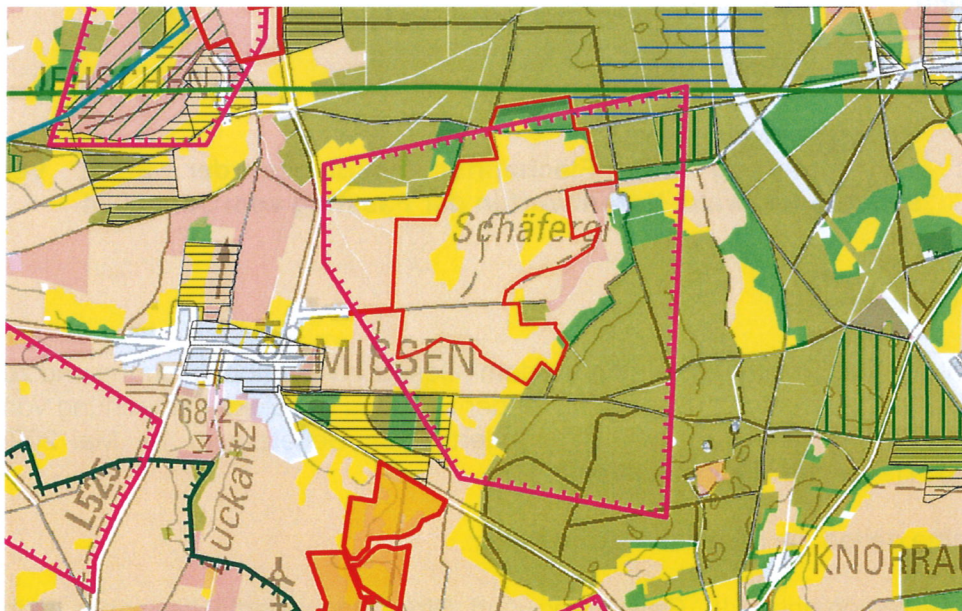
Tel (03 55) 49 49 77-0

Bankverbindung: Sparkasse Spree-Neiße
BLZ: 180 500 00
Konto: 3205 100 165
IBAN: DE90180500003205100165
BIC: WELADED1CBN

- ☐ *keine Einwendungen*
- ☐ *Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit (Beachtungspflicht rechtskräftiger Regionalpläne)*
- ☐ *Einwendungen mit Berücksichtigungspflicht auf Grundlage von Regionalplanentwürfen, eigenen Entwicklungskonzepten und informellen Planungen*
- ☒ *Hinweise*

Wir weisen darauf hin, dass in Teilen des Geltungsbereiches der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald Böden mit einer Ackerzahl > 25 vorhanden sind, diese Bereiche zählen damit nach derzeitigem Stand unseres Planungskonzeptes nicht zur Flächenkulisse, die für ein Vorbehaltsgebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im integrierten Regionalplan in Frage kommt.

Darüber hinaus liegt der Geltungsbereich des Bebauungsplanes (rote Linie) innerhalb des Vorbehaltsgebietes VH 21 Missen-Ost des sachlichen Teilregionalplanes II „Gewinnung und Sicherung oberflächennaher Rohstoffe“ (Magentasignatur). Im weiteren Verfahren muss bei einer Inanspruchnahme nachgewiesen werden, dass den hier vorhandenen raumordnerischen Belangen der Rohstoffsicherung (Grundsatz der Raumordnung) bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beigemessen wurde.



Mit freundlichen Grüßen

C. Maluszczyk
Leiter der Regionalen Planungsstelle