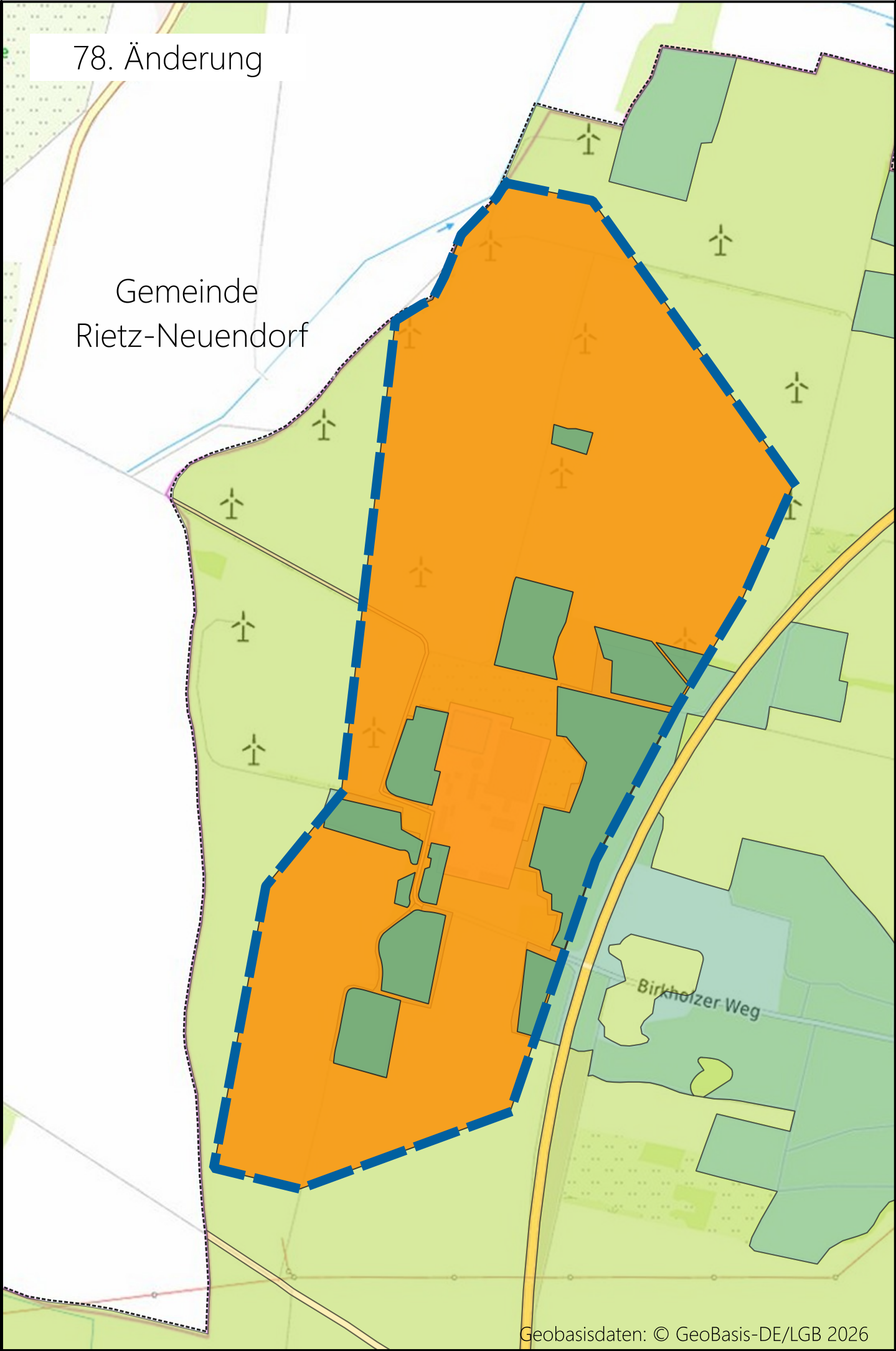
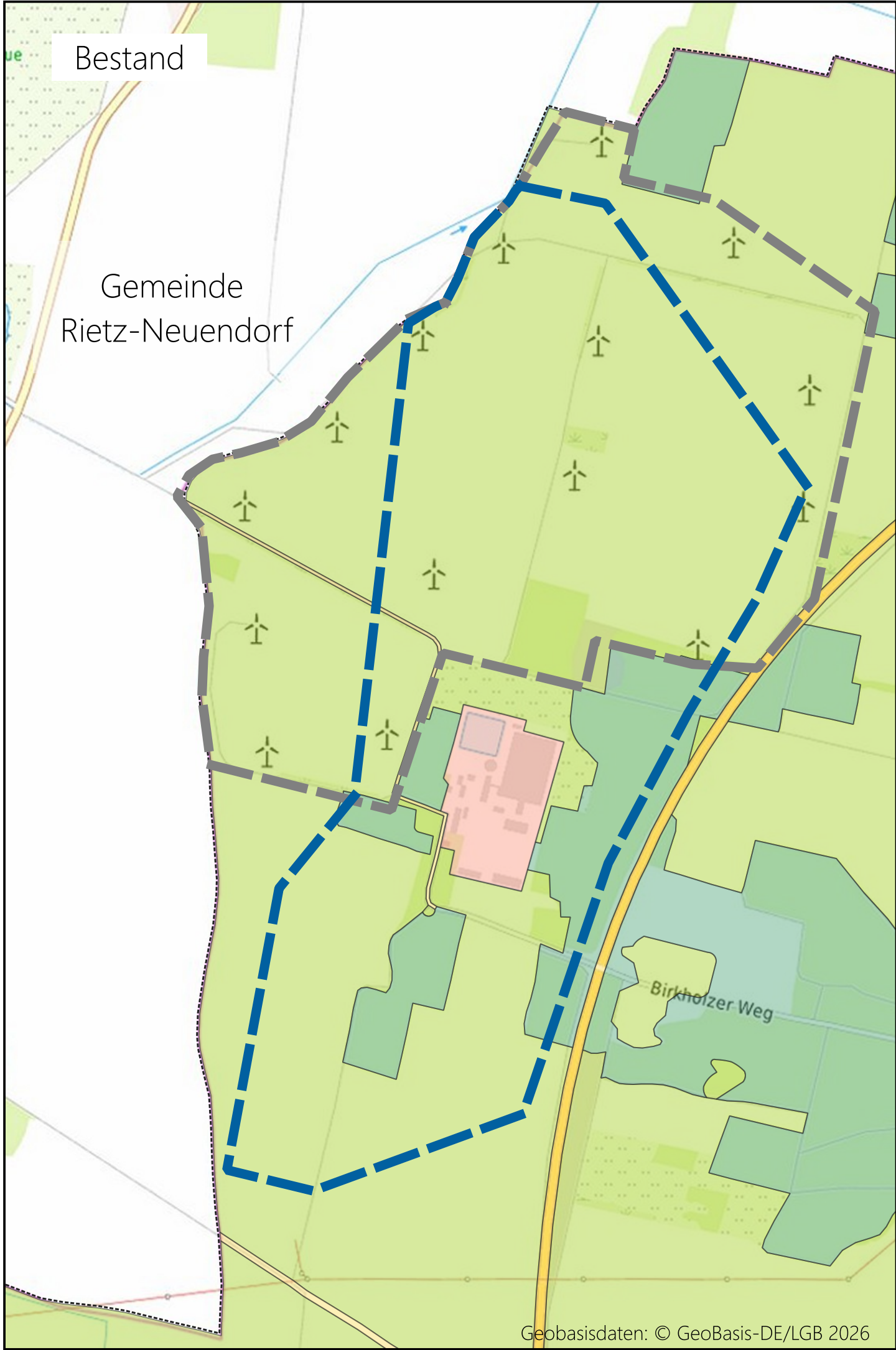




## VERFAHRENSVERMERKE

### Beschlüsse

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 06.02.2024.  
Die Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am \_\_\_\_\_.20\_\_ im Amtsblatt erfolgt.
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_.20\_\_ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wurde am \_\_\_\_\_.20\_\_ von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Beeskow, den \_\_\_\_\_.20\_\_  
Robert Czaplinski  
Bürgermeister

### Verfahren

- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 (1) Landesplanungsvertrag mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.20\_\_ beteiligt worden.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_ durchgeführt.
- Die von der Planung berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.20\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_ während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen im Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am \_\_\_\_\_.20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_ während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a BauGB aufgrund von Hinweisen der Genehmigungsbehörde erneut ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass die Stellungnahmen im Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am \_\_\_\_\_.20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beeskow, den \_\_\_\_\_.20\_\_  
Robert Czaplinski  
Bürgermeister

### Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wird hiermit ausgefertigt.

Beeskow, den \_\_\_\_\_.20\_\_  
Robert Czaplinski  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_.20\_\_ AZ: \_\_\_\_\_ erteilt.

Beeskow, den \_\_\_\_\_.20\_\_  
Robert Czaplinski  
Bürgermeister

### Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am \_\_\_\_\_.20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 1 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Beeskow, den \_\_\_\_\_.20\_\_  
Robert Czaplinski  
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der Bodennutzung gem. §5 BauGB

- Waldfläche
- Landwirtschaftsfläche
- Sondergebiet Landwirtschaft
- Straßenverkehr
- Sonstiges Sondergebiet "Windenergie"

Sonstige Planzeichnung

- Abgrenzung des Änderungsbereichs (ca. 135 ha)
- Grenze des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. K1 "Windpark Beeskow"
- Gemeindegrenze

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die

Darstellung des Planinhalts (PlanZV)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege

(BNatSchG)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum

Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Lage der FNP-Änderung im Stadtgebiet



Stadt Beeskow

Berliner Straße 30

15848 Beeskow

78. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Beeskow für das  
Sonstige Sondergebiet "Windenergie"

Flächennutzungsplan  
Teil A Planzeichnung

Datum der Planerstellung  
September 2026

Maßstab

1 : 10.000

JESTAEDT | WILD  
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung

14469 Potsdam • Bertha-von-Suttner-Str. 8

Tel. 03 31/20 12 93 7 • potsdam@jestaedt-wild.de