

Bestandsversiegelung im Eingriffsbereich		Versiegelung gemäß Biotoptypenplan (m²)	Versiegelungs-faktor*	Umrechnung in vollversiegelte Fläche (m²)
Vollversiegelte Flächen (Biotoptypen AF, OAL, OKS, OVSB, OVWV)		1.405	1,0	1.405
Unbefestigter Weg (Biotoptyp OVWO)		573	0,3	172
Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (Biotoptyp OVWW)		6.334	0,7	4.434
Flächen (Biotoptyp RRG)		1.490	0,3	447
<b>Versiegelung Bestand gesamt (unter Berücksichtigung von Versiegelungsfaktoren)</b>				<b>6.458</b>

Geplante Versiegelung im Eingriffsbereich	max. überbaubare Fläche gemäß B-Plan, GRZ I+II (m²)	Versiegelung gemäß funktionalem Freiflächenplan (m²)	Versiegelungs-faktor*	Umrechnung in vollversiegelte Fläche (m²)
<b>Baugebiete</b>				
Wohngebiete WA 1-6 (GRZ I+II)	38.403		1,0	38.403
Flächen mit besonderem Nutzungszweck "Lagerhallen" und "Kiosk" (GRZ I+II)	6.150		1,0	6.150
Versorgungsfläche abzgl. Heckenfläche	536		1,0	536
<b>Straßenverkehrsflächen</b>				
Hauptstraße (Asphalt)		3.226	1,0	3.226
Hauptstraße Parkplätze (Pflaster mit Rasenfuge)		632	0,4	253
Hauptstraße Gehweg (Pflaster mit versickerungsfähigem Unterbau)		1.299	0,9	1.169
Nebenstraßen (Pflaster mit versickerungsfähigem Unterbau)		4.894	0,9	4.405
<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b>				
Quartiersplatz (Pflaster mit versickerungsfähigem Unterbau)		684	0,9	616
Quartiersplatz (Pflaster mit Rasenfuge)		302	0,4	121
Parkplatz (Pflaster mit Rasenfuge)		250	0,4	100
Parkplatz (Pflaster mit versickerungsfähigem Unterbau)		230	0,9	207
Wirtschaftsweg (Schotter-/Kiesbelag)		871	0,7	610
Radweg (Asphalt)		3.131	1,0	3.131
<b>Erschließung in Grünflächen</b>				
Gehwege (wassergebundene Wegedecke)		2.018	0,7	1.413
Spielflächen (Sand)		950	0,3	285
Badestrände (Sand)		254	0,3	76
<b>Versiegelung Planung gesamt (unter Berücksichtigung von Versiegelungsfaktoren)</b>				<b>60.701</b>

<b>Differenz Versiegelung Bestand - Planung gesamt</b>				<b>54.243</b>
--	--	--	--	---------------

\* Versiegelungsfaktor in Anlehnung an Abflussbeiwerte der DIN 1986-100