

LEGENDE

- - - Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Grenze Planungsbereich Freiflächenplan

BESTAND

- Vegetationsflächen
- Sportanlagen
- Wege
- Gewässerrandstreifen
- Uferbefestigung
- Wasserfläche
- Baum

PLANUNG

- Baumpflanzung
- Strauchpflanzungen
- Ansaat artenreiche Wiesen/Kräuterrasen
- Wege (wassergebundene Wegedecke)
- Spielflächen (Sand)
- Badestrand (Sand)
- Gebäude
- Extensive Dachbegrünung
- Private Grünflächen
- Verkehrsfläche vollversiegelt
- Verkehrsfläche teilversiegelt
- Stellplätze/Quartiersplatz (Pflaster mit Rasenfuge)
- Straßenbegleitende Mulden



Projekt	Wohngebiet Sedlitzer Bucht	
Auftraggeber	Stadt Senftenberg	
Auftragnehmer	TOPOS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR BADENSCHER STR. 29, 10715 BERLIN TEL.: 030 / 864 90 40 mail@topos-planung.de	
Plantitel	Bebauungsplan Nr. 33 - Funktionaler Freiflächenplan	
Plangrundlage	Vermessungsplan von 14.02.2024 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Uwe Knipsel/ Hörlitzer Straße 34, 01968 Senftenberg	
Bearbeiter	Buddatsch	Gezeichnet: Perez, Imani Parsa
Datum	23.04.2026	Blattgröße: A1

