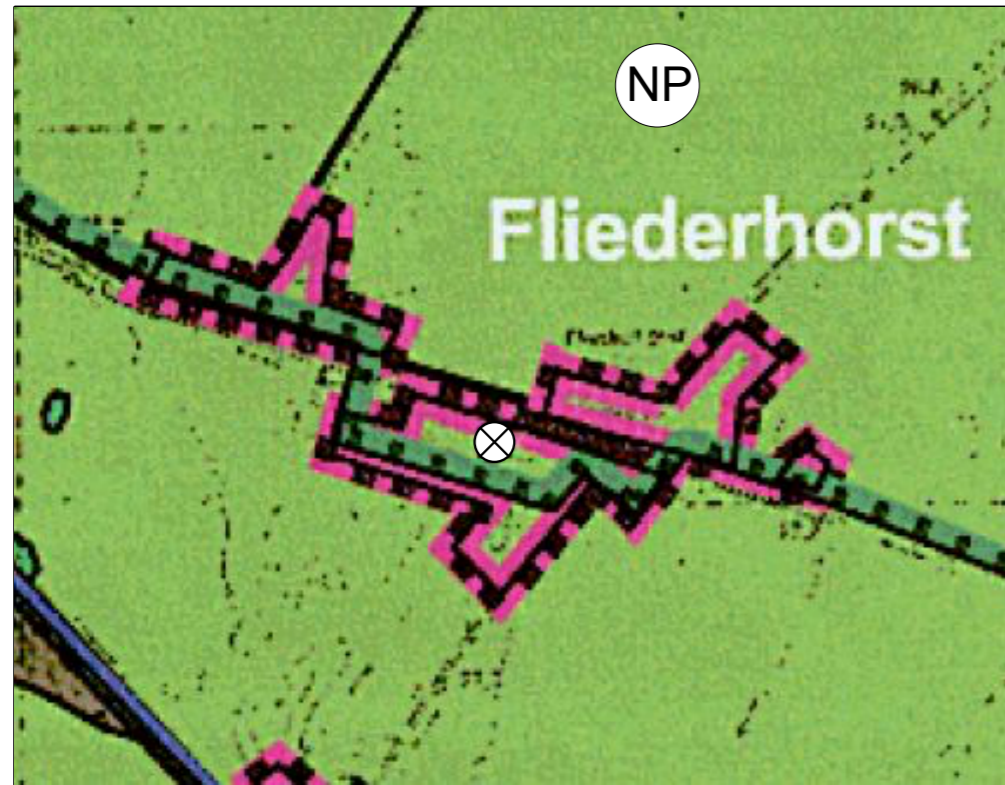
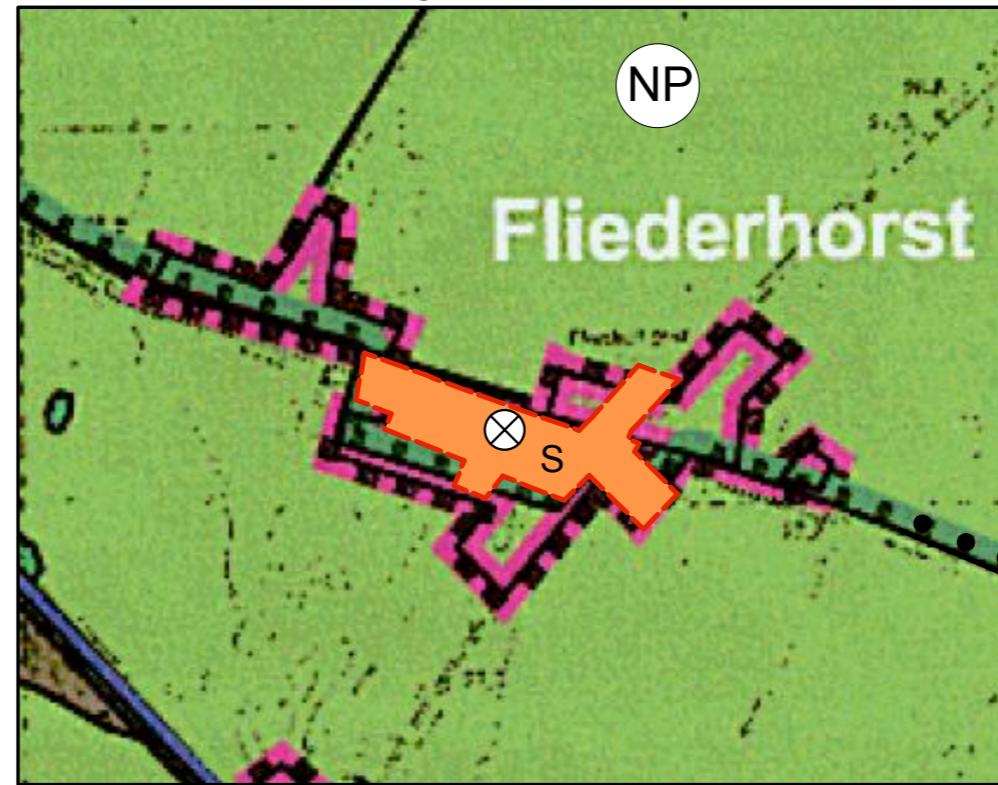


FNP 2009



FNP - Teiländerung 2026 Biohof Fliederhorst



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung v. 15.11.2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl. I/23 Nr. 18).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke:

1. Am __.__.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friesack mit Beschluss Nr. 0016/25 die Einleitung der Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Biohof Fliederhorst“ beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt für das Amt Friesack Nr. __ vom __.__.2025.

Friesack, den __.__.2025

Bürgermeister

Siegel

2. Die 2. Teiländerung des Flächennutzungsplans Friesack wurde am __.__.2026 mit Beschluss Nr. ____ / __ in der Fassung vom __.__.2026 beschlossen (Feststellungsbeschluss).
Die Begründung wurde gebilligt.

Friesack, den __.__.2026

Genehmigungsbehörde

Siegel

3. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans Friesack sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Friesack mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am __.__.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.








In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

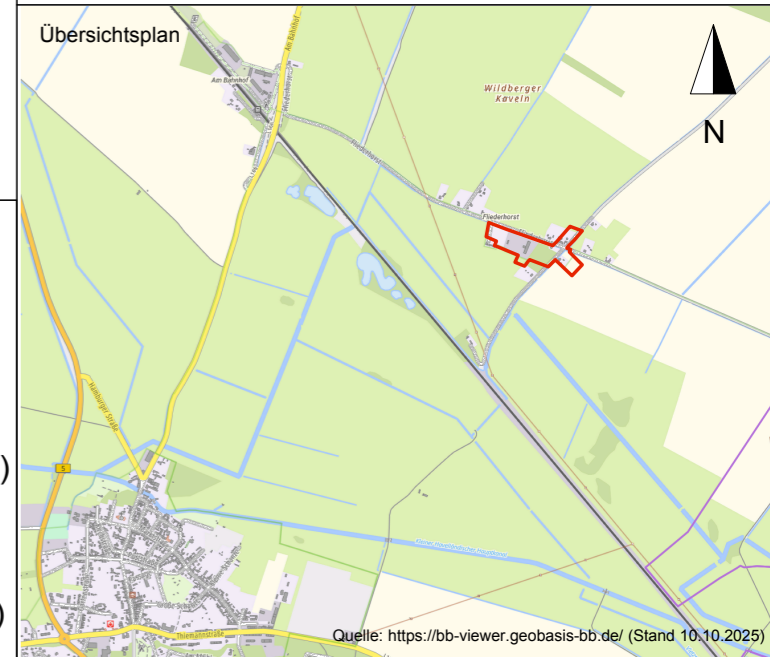
Friesack, den __.__.2026

Bürgermeister

Siegel

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Fläche für Landwirtschaft
-  Sonderbaufläche "Biohof" mit Tourismus (§1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Geltungsbereich Teiländerung
-  geschützte Allee (§31 Bbg NatSchG)
-  Abgrenzung SPA (europ. Vogelschutzgebiete)
-  Naturpark Westhavelland
-  Altablagerung



Stand / Datum	Maßstab	gezeichnet / bearbeitet
17.12.2025	1:10.000	F. Peiker

Plan-Bezeichnung

Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Friesack, Wohnplatz Fliederhorst für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Biohof Fliederhorst“

Stadt / Gemeinde

Amt Friesack
Marktstraße 22
14662 Friesack

Telefon: 033 235 42 - 0
Telefax: 033 235 42 850
eMail: info@amt-friesack.de

Vorentwurf gem. § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB
Planverfasser

Dipl.-Ing. Stadtplanerin Frauke Peiker
Blandikower Dorfstr. 57
16909 Heiligengrabe OT Blandikow
Tel. 033962-80 94 63