



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauWV)
- SONDERBAUFLÄCHE "VORRANGGEBIET WINDENERGIE"
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES SACHLICHEN TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLANS WINDENERGIE
- PLANUNGSKRITERIEN - POSITIVKRITERIEN (PK), NEGATIVKRITERIEN (NK) UND EINZELFALLBEZOGENE KRITERIEN (EK)\*
- \* In Anlehnung an die Planungskriterien des Regionalplans Ostland-Spree Sächlicher Teilplanningplan "Erneuerbare Energien" (2. Entwurf - Stand 02.09.2025)
- SIEDLUNGSBESTAND UND RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE DER GEMEINDE TREPLIN (NK 01) (hier Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen)
  - SPLITTERSIEDLUNG (NK 04)
  - ERWEITERTER VORSORGEABSTAND 800 m ZU SPLITTERSIEDLUNGEN UND WOHNGEBÄUDEN IM AUGENBEREICH (NK 04); 1000 m ZU WOHNGEBÄUDEN NACH § 30 und § 34 BauGB (NK 02 & NK 03)
  - FREIRAUMVERBUND NACH Z 6.2 LEP HR (NK 07)
  - NSG TREPLIN - ALT ZESCHDORFER FLIEBTAL (NK 08)
  - FFH TREPLIN - ALT ZESCHDORFER FLIEBTAL (NK 11)
  - ANBAUVERBOTSZONEN AN LINIENFÖRMIGEN INFRASTRUKTUREN (NK 19) (hier beidseitig 20 m zu Bundes- und Landesstraßen)
  - STÖRUNGSARME WÄLDER - BIOTOPVERBUNDKONZEPT (EK 04 & EK 05) (gem. Entwurf LaPro Berlin-Brandenburg Biotopverbund Brandenburg)
  - FUNK-/ SENDETURM - TELEKOMMUNIKATIONSANLAGE SCHUTZBEREICH 600 m (EK 14)
  - BEREICH BEKANNTER RICHTFUNKTRASSEN - TELEKOMMUNIKATIONSANLAGE SCHUTZBEREICH 1000 m (EK 14)
  - VORRANGGEBIET WINDENERGIE (VOR WEN) WULKOW-BOOBEN (Nr. 28) I. d. REGION ODERLAND-SPREE gem. ZIEL 1 des SACHL. TEILREGIONALPLANS "ERNEUERBARE ENERGIEN" - 2. ENTWURF STAND 02.06.25 (PK 01 bis PK 03)
- PLANUNTERLAGE - RECHTSKRÄFTIGER SACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN WINDENERGIE DER GEMEINDE TREPLIN VOM 07.07.2022
- SONDERBAUFLÄCHE "KONZENTRATIONSFLÄCHE WINDENERGIE" (PK 01 bis PK 03)
  - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES SACHLICHEN TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLANES WINDENERGIE

Gemeinde Treplin  
Landkreis Märkisch-Oderland  
Land Brandenburg  
Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie  
- 1. Änderung

Anlage 1 zur Begründung

**Übersicht Planungskriterien**

**Exemplar für die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit**

Planungsstand: 23.09.2025  
Maßstab: 1:5.000 i. O.