

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Podelzig

**Betr.: Bebauungsplan „Windpark Podelzig“,
als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus“, hier Gemeinde Podelzig**

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung des Vorentwurfs im Internet und durch öffentliche Auslegung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig hat in der Sitzung am 26.09.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“, als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus“, hier Gemeinde Podelzig beschlossen (Beschluss-Nr. 36-09/2024).

Die mit dem Bauleitplanverfahren angestrebten Investitionsabsichten verfolgen das Ziel, die nachhaltige städtebauliche Entwicklung und Ordnung eines Teilbereichs der Gemarkung Podelzig mit der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (vBP) „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig zu gewährleisten. Die acht Windenergieanlagen (WEA) im Geltungsbereich (GB) des vBP sollen durch größere, leistungsstärkere Anlagen ersetzt werden. Die 1. Änderung des vBP ist unumgänglich, um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Repowering zu schaffen und die östlich einzelnstehende WEA einzubeziehen. Da die Planänderung unterschiedliche Anlagenbetreiber betrifft, wird auf einen sogenannten Angebotsbebauungsplan geändert.

Der räumliche GB des Bebauungsplans nach Abschluss des Änderungsverfahrens beläuft sich auf eine Fläche von insgesamt rund 70 ha und ist dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Der zukünftige GB beinhaltet in der Flur 9 Gemarkung Podelzig ganz oder teilweise (tlw.) die Flurstücke 104 (tlw.), 105 (tlw.), 106 (tlw.), 107 (tlw.), 108 (tlw.), 110 (tlw.), 111 (tlw.), 112 (tlw.), 113, 141 (tlw.), 144 (tlw.), 145, 146 (tlw.), 147 (tlw.) und 161 (tlw.).

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplans „*Windpark Podelzig*“ mit Stand April 2025 mit der Begründung in der Veröffentlichungsfrist vom

12.05.2025 bis 16.06.2025

auf der Homepage des Amtes Lebus unter dem Link: <https://www.amt-lebus.de/> sowie unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> veröffentlicht.

Zusätzlich können die Planunterlagen des Vorentwurfes im Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung (Amt Lebus), Breite Straße 1, 15326 Lebus, Zimmer 118 zu den Dienstzeiten:

Montag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr – 12.30 Uhr und 13.30 Uhr – 15.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Telefon-Nr. 033604 / 44565 auch außerhalb dieser Zeiten, öffentlich eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an k.bittelmann@amt-lebus.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch postalisch an oben genannter Adresse oder zur Niederschrift während oben genannter Dienstzeiten abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Anlage 1:

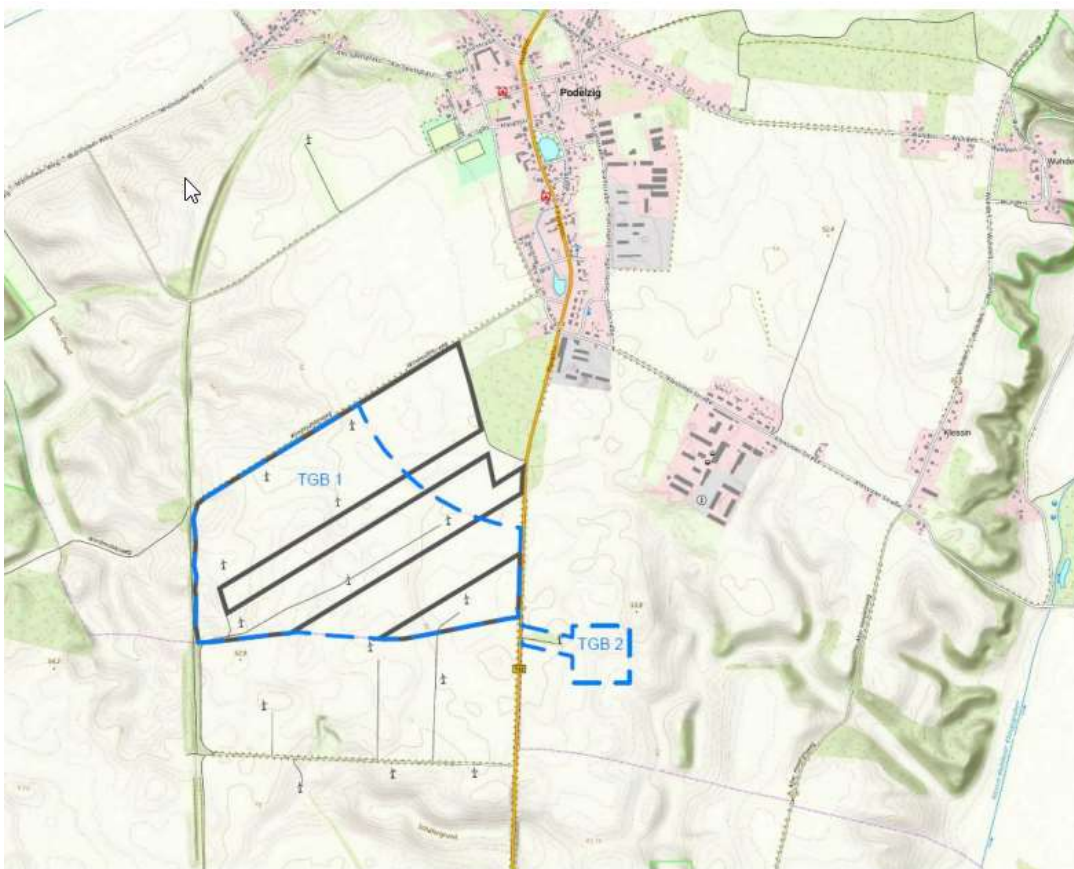


Abb. 1: Übersichtskarte zur Lage des Geltungsbereichs vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ (schwarz umrandet) und des mit der 1. Änderung angestrebten Geltungsbereichs des Bebauungsplans Windpark Podelzig (blau gestrichelt) mit seinen zwei Teilgeltungsbereichen TGB1 und TGB 2.
Kartengrundlage: DTK10 © GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0.

Lebus, den 28.04.2025

Bartsch
Amtdirektor