




Auszug aus wirksamen Flächennutzungsplan (1. Änderung) der Gemeinde Vogelsang (Stand Juli 2002) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 4. Änderung




Darstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Vogelsang

Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)



Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

-  Sonderbauflächen Wochenendhausgebiet
-  Sonderbaufläche Photovoltaik
-  Gewerbliche Bauflächen

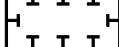

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald


Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

-  Flächen für Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
-  Waldaufwertung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

-  Wasserflächen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

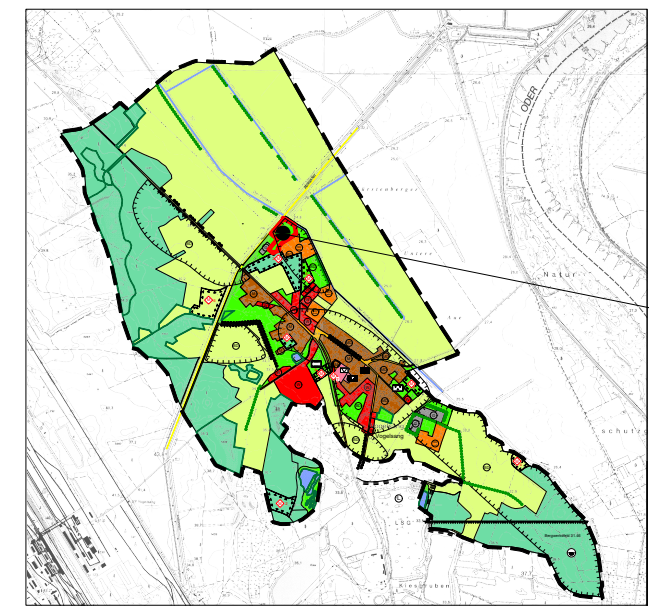
-  Bodendenkmale

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserleitung sowie für die Ablagerung

-  Abwasserkanal

Sonstige

-  Grenze der 4. Änderung des FNP-Gebietes



4. Änderung

Verfahrensvermerke:

1. Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Vogelsang beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Brieskow-Finkenheerd, den (Siegel) Der Amtsdirektor

7. Das Landratsamt Landkreis Oder-Spree hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Beeskow, den (Siegel) Landkreis Oder-Spree

8. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Brieskow-Finkenheerd, den (Siegel) Der Amtsdirektor

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Brieskow-Finkenheerd, den (Siegel) Der Amtsdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. Nr. 184).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Übersichtskarte, Maßstab ohne, (Quelle: BrandenburgViewer)

 Bereich der 4. Änderung

Gemeinde Vogelsang
vertreten durch das Amt Brieskow - Finkenheerd
August-Bebel-Straße 18 a, 15295 Brieskow-Finkenheerd
Telefon (033 609) 988-100 Fax (033 609) 988-102

 Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH
Baumschulenweg 48, 15236 Frankfurt (Oder)
E-Mail: buero@igf-ffo.de Webseite: www.igf-ffo.de
Telefon: (0335) 683 57-0 Telefax: (0335) 683 5767

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Vogelsang Entwurf

Maßstab:	1 : 2.500	Projekt-Nr.:	
Lagebezug:		Datum:	April 2025