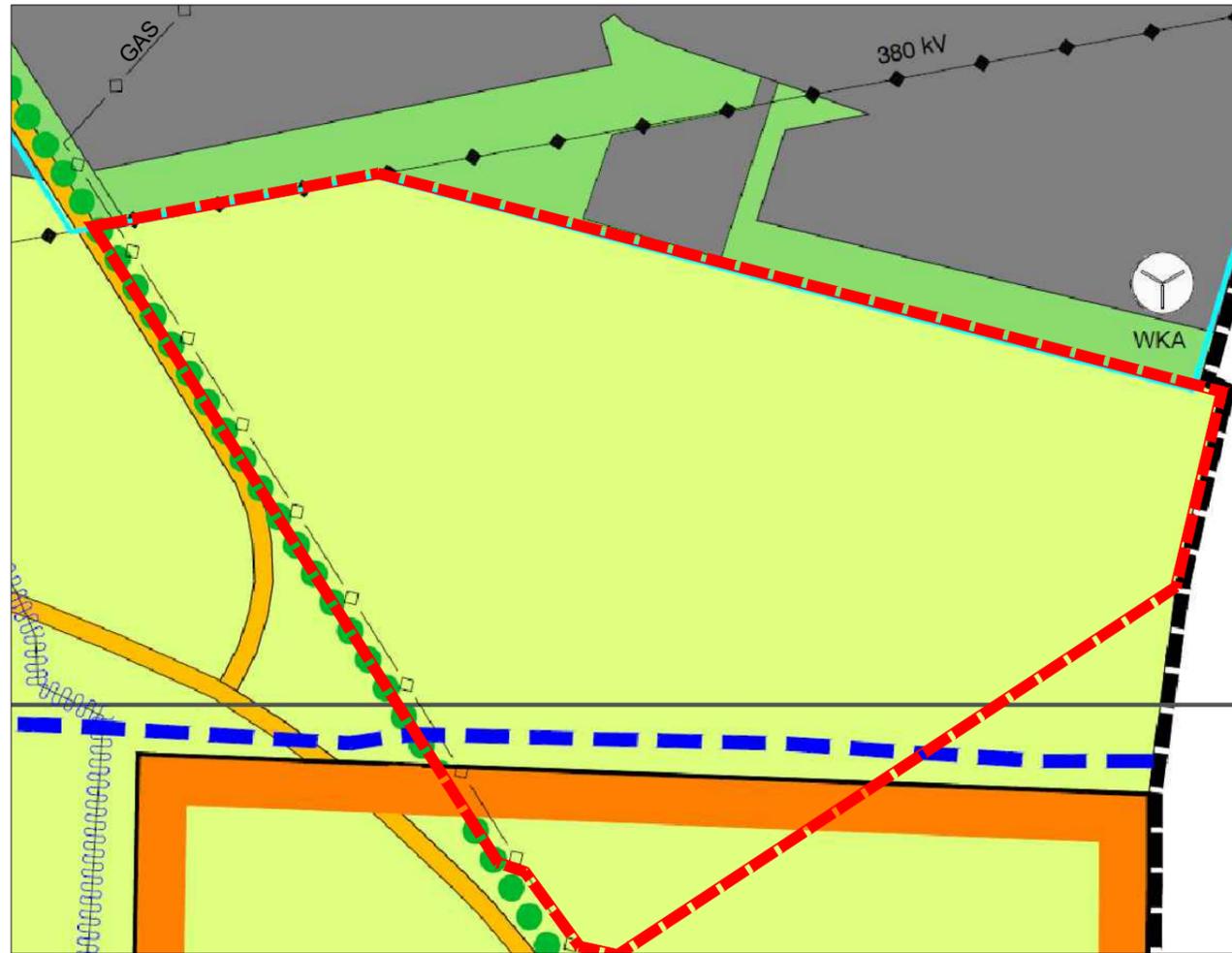
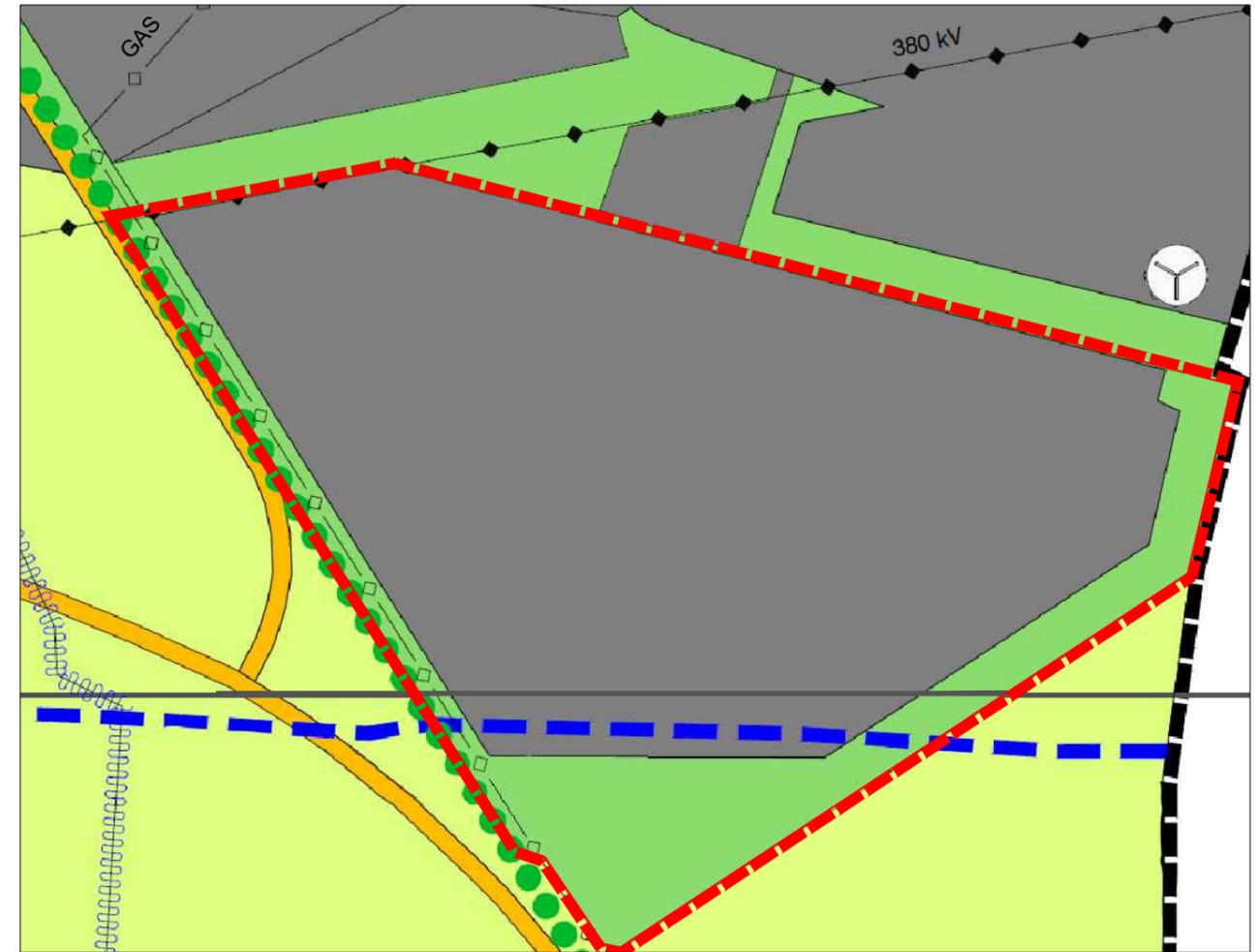


Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen - „Südliche Erweiterung GE Ost“



Darstellung des aktuellen Flächennutzungsplans (Originalmaßstab 1: 10.000) Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024



Darstellung Flächennutzungsplan mit geplanten Änderungen Entwurf (Originalmaßstab 1: 10.000) Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024

PlanZV / Zeichenerklärung gem. § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Windenergie als Randsignatur (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

2. Verkehrsflächen

-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 3 Nr. BauGB)

3. Grünflächen

-  Grünfläche (§ 5 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)
-  Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. Nr. 9 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Geschützte Allee

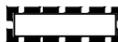
5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Trinkwasserschutzzone (festgesetzt / nachrichtliche Übernahme)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Hauptgasleitung (unterirdisch)
-  Hauptstromleitung (380 kV oberirdisch)

7. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
-  Abgrenzung Änderungsbereich FNP Stadt Nauen
-  Abgrenzung der Ortsteile

Sonstige Information

-  Einzelne Windkraftanlage außerhalb der Sonderbaufläche für Windenergie

Verfahrensvermerke

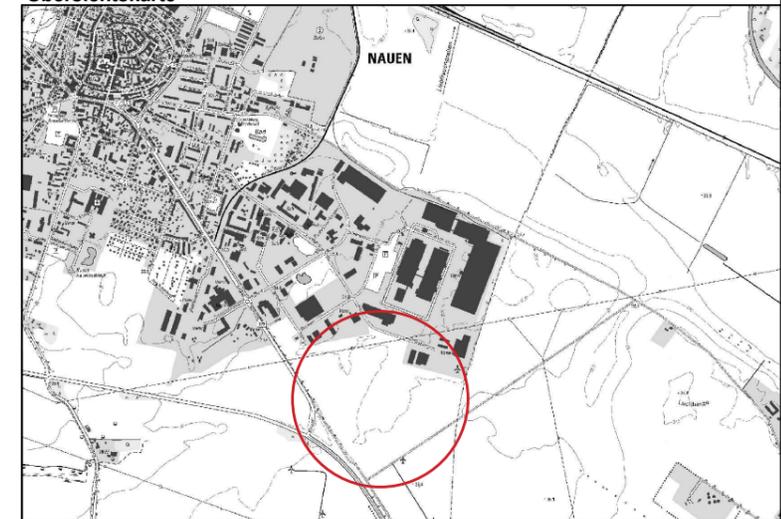
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt den

Siegelabdruck

(Unterschrift)

Übersichtskarte



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024

Stadt Nauen

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nauen „Südliche Erweiterung GE Ost“

Kartengrundlage

Amtliche Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) des Landes Brandenburg

Maßstab	Fassung	Stand
	Entwurf	18.09.2024