

Entwicklungsbereich Krampnitz

Bebauungsplan Nr. 141-5A-2 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Stadtplatz Ost“ (Krampnitzer Tor)

Zusammenstellung der Gutachten, Genehmigungen und Untersuchungen für die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 04.09.2026

1. NATURA-2000-GEBIETE

- 01-01 Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung für den Entwicklungsbereich Krampnitz – Prüfung der Vereinbarkeit des geplanten Städtebaus mit den Erhaltungszielen der umgebenden Natura 2000-Gebiete, Fugmann Janotta Partner (Juli 2025)

2. SCHUTZGUT FLÄCHE UND BODEN

- 02-01 Entwicklungsbereich Krampnitz Potsdam – Zusammenfassung zur Beurteilung der Versickerungsverhältnisse Baugrunduntersuchung, Brandenburger Baugrundingenieure und Geotechniker (BBiG) (15.11.2018)

3. SCHUTZGUT WASSER

- 03-01 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) für den Entwicklungsbereich Krampnitz – Prüfung der Vereinbarkeit des geplanten Städtebaus mit den Bewirtschaftungszielen des Wasserhaushaltsgesetzes für Oberflächen- und Grundwasserkörper, Fugmann Janotta Partner (29.05.2026)
inklusive der
Zuarbeit zum Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) für den Entwicklungsbereich Krampnitz (Anlage zum Fachbeitrag WRRL), biota – Institut ökologische Forschung und Planung GmbH (08.03.2020)
- 03-02 Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz, Regenwasser-Netzkonzeption, vorläufiger Schlussbericht, arge Erschließungsplanung Krampnitz (16.08.2019)
- 03-03 Entwicklungsbereich Krampnitz, Erschließung Stadtplätze, Höhen- und Regenwasserkonzept Stadtplatz Ost (Krampnitzer Tor), Merkel Ingenieur Consult (Juli 2026)

4. SCHUTZGUT KLIMA, LUFT, LUFTHYGIENE, LICHT, STRAHLUNG UND SCHALL

- 04-01 Lufthygienische Untersuchung zu den Veränderungen der Luftschadstoffbelastungen für den Entwicklungsbereich Krampnitz, Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH (25.02.2021)

5. GUTACHTEN SCHUTZGUT MENSCH, BEVÖLKERUNG, MENSCHLICHE GESUNDHEIT UND ERHOLUNG

- 05-01 3. Überarbeitung der Schalltechnischen Untersuchung „Entwicklungsbereich Krampnitz“, KSZ Ingenieurbüro GmbH (29.08.2023)
- 05-02 Vorinformation Ergebnisse Lärmmessung, Messung von Schießgeräuschen, Überwachungsmessungen der Bundeswehr, KSZ Ingenieurbüro GmbH (23.04.2018)

6. SCHUTZGUT PFLANZEN, TIERE UND BIOLOGISCHE VIelfALT

- 06-01 Biotopkartierung für den Entwicklungsbereich Krampnitz, Natur + Text GmbH (2014, ergänzt 2016 und 2019) inkl. Ergänzung Biotopkartierung nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG geschützter Biotope, Entwicklungsbereich Krampnitz, Peschel Ökologie & Umwelt (09.10.2024)
- 06-02 Avifaunistische Erfassungen zum Entwicklungsbereich Krampnitz, Ökoplan (Oktober 2024)
- 06-03 Faunistische Standortuntersuchung zur Fledermausfauna im Bereich der „ehemaligen Kaserne“ in Krampnitz 2024, Teige, T. (Oktober 2024)
- 06-04 Ergebnisse der faunistischen Untersuchungen der Kriechtiere und Lurche auf der Fläche des Entwicklungsbereiches Krampnitz der Stadt Potsdam sowie einer Teilfläche der Döberitzer Heide, Scharon, J. (Oktober 2024)
- 06-05 Kartierung von Waldameisen zum Projekt Entwicklungsbereich Krampnitz, Ökoplan (Oktober 2024)
- 06-06 Artenschutzfachliches Gutachten zu den xylobionten Käferarten Heldbock (*Cerambyx cerdo*) und Eremit (*Osmoderma eremita*) für den Entwicklungsbereich Krampnitz im Jahr 2024, Scheffler, I. (07.10.2024)
- 06-07 Artenschutzfachliche Untersuchungen (Tagfalter, Heuschrecken, Libellen), BioM, Dipl.-Biol. T. Martschei (14.11.2024)
- 06-08 Artenschutzrechtliches Ersatzkonzept Fledermäuse für den gesamten Entwicklungsbereich Krampnitz, ANUVA Stadt- und Umweltplanung GmbH (25.08.2020)
- 06-09 Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 141-5A-2
- 06-10 Entwicklungsbereich Potsdam-Krampnitz, Bebauungsplan Nr. 141-5A-2 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Stadtplatz-Ost“ – Artenschutzfachbeitrag, Fugmann Janotta Partner (März 2026)
- 06-11 Entwicklungsbereich Krampnitz – Bewertung des Ausgleichspotenzials durch Ackeraufwertung in Schieß nach NHW-Methode, Fugmann Janotta Partner (Mai 2022)

7. SCHUTZGUT ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD

- 07-01 Bewertung des Landschaftsbildes im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 141-5A-2

8. SCHUTZGUT KULTUR- UND SONSTIGE SACHGÜTER

- 08-01 Feststellung der Waldeigenschaften im Entwicklungsbereich Krampnitz (Mai / September 2019)
- 08-02 Umweltverträglichkeitsprüfung Waldumwandlung im Entwicklungsbereich Krampnitz, Fugmann Janotta Partner (Dezember 2022)

9. STÄDTEBAU UND VERKEHR

- 09-01 STADTQUARTIER POTSDAM-KRAMPNITZ – städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung, Machleidt Städtebau + Stadtplanung, SINAI Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, SHP Ingenieure, winkelmüller.architekten, p.a. performative-architektur (April 2019)
- 09-02 Verkehrstechnische Untersuchung zur Entwicklung des ehemaligen Kasernenstandortes brenner BERNARD ingenieure GmbH (02.06.2020)
- 09-03 Krampnitz – Busvorlaufbetrieb Leistungsfähigkeitsbetrachtung Straßennetz, W&K Ingenieurgesellschaft für Verkehr und Infrastruktur mbH (14.04.2021)
- 09-04 Geplante Erschließung des Entwicklungsgebietes Krampnitz im Busvorlauf, Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt (11.05.2021)
- 09-05 Sicherstellung einer attraktiven Anbindung des Entwicklungsgebietes Krampnitz im Rahmen des Busvorlaufbetriebes, Schreiben der ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH an die Landeshauptstadt Potsdam (07.05.2021)
- 09-06 Krampnitz Busvorlaufkonzept Liniennetz, ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH (25.06.2024)
- 09-07 Geplante Erschließung des Entwicklungsgebietes Krampnitz durch den Radverkehr, Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt (11.05.2021)
- 09-08 Verkehrsplanung ÖPNV Angebotskonzept Krampnitz, ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH (20.09.2020)
- 09-09 Krampnitz – Mobilitätskonzept, SHP Ingenieure (Juni 2023)
- 09-10 Gutachten für die geplante Ansiedlung eines Vollsortimenters in Potsdam-Krampnitz, Stadtplatz Ost (Krampnitzer Tor), Stadt + Handel Beckmann und Föhrer Stadtplaner GmbH (13.07.2026)
- 09-11 B-Plan Nr. 141-5A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Eingangsbereich an der Bundesstraße 2“, Planzeichnung und Begründung (Stand 14.12.2018)