

B-Plan Nr. 141-5A-2
"Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
nach der Naturhaushaltswert-Methode

Stand: 28.08.2026

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

A 2 - Referenzbiotope Bestand - Bewertung der Naturhaushaltsfunktionen für Biotoptypen

Bewertung für Biotoptypen typischer Standortausprägung

Biotoptyp	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *	Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)
		biotisch		abiotisch			
		Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **	

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren										
032431	hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften, Klettenfluren (Arciton lappae) weitgehend ohne Gehölzbewuchs	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,3	1,3	1,5	1,5	1,4	1,4
032391	sonstige einjährige Ruderalfluren weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckungs <10%)	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
032101	Landreitgrasfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckungs <10%)	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4

Gras- und Staudenfluren										
051032	Feuchtwiesen nährstoffreicher Standorte, verarmte Ausprägung	05.11.3	Extensiv genutztes Grünland, feuchter Standorte	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7
051420	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standorte	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
051611	artenreicher Zier-/ Parkrasen weitgehend ohne Bäume	05.15.2	intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3

Laubgebüsch und Bäume										
071021	Flächige Laubgebüsch überwiegend heimisch	07.00.0	Laubgebüsch, Feldgehölze, Allee	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
0714232	Baumreihe mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, heimisch, > 10 Jahre	07.19.1	Baumreihe, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
0714222	Baumreihe mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, nicht heimisch, > 10 Jahre	07.19.1	Baumreihe, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7
0715312	einschichtige Baumgruppen (heimisch, > 10 Jahre)	07.11.1	Feldgehölze/ Baumgruppen Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
0715322	einschichtige Baumgruppen (nicht heimisch, > 10 Jahre)	07.11.1	Feldgehölze/ Baumgruppen Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7

Laubgebüsch und Bäume (Fortsetzung)										
0715212	Solitärbaum, heimisch, >10 Jahre	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
0715222	Solitärbaum, nicht heimisch, >10 Jahre	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7
0717103	Flächige Obstbestände (Streuobstwiesen), Jungbestände (<10 Jahre)	07.17.0	Streuobstwiese	regional bedeutsam (7)	2,0	2,0	1,5	2,0	1,8	1,9
07201	Intensiv-Obstanlage, genutzt	07.20.0	Intensivobstanlage	beeinträchtigend (3)	0,8	1,5	1,5	2,0	1,7	1,2
07202	Intensiv-Obstanlage brachliegend	07.20.0	Intensivobstanlage	beeinträchtigend (3)	1,0	1,5	1,5	2,0	1,7	1,3

Wälder und Forste										
08300	Laubholzforste (weitgehend naturferne Forste und aus Sukzession hervorgegangene Wälder mit nicht heimischen Holzarten)	08.345	Laubforst, Hauptbaumart Robinie, Nebenbaumart Pappel	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,6	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7
083005	Laubholzforste (weitgehend naturferne Forste und aus Sukzession hervorgegangene Wälder mit nicht heimischen Gehölzen), Unterbaumart Pappel	08.315	Laubforst, Hauptbaumart nicht vorhanden, Nebenbaumart nicht vorhanden	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
083010	Eichenforstgesellschaften	08.312	Laubforst, Hauptbaumart Eiche, Nebenbaumart Buche	regional bedeutsam (7)	2,0	2,0	1,5	2,0	1,8	1,9
08680	Nadelholzforste mit Laubholzarten (Hauptbaumart Kiefer)	08.680	Nadel-Laub-Mischung, Hauptbaumart Kiefer, Nebenbaumart nicht vorhanden	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8
08400	Nadelholzforste (weitgehend naturferne Forste)	08.486	Nadelforst, Hauptbaumart Kiefer, Nebenbaumart Lärche	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,4	1,4	1,0	1,8	1,4	1,4

Äcker										
09144	Ackerbrache auf Sandböden	09.14.0	Ackerbrache	örtlich bedeutsam (6)	1,8	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7
09134	Intensiv genutzter Sandacker	09.13.1	Acker, intensiv genutzt	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Biotope der Grün und Freiflächen										
10201	Spielplatz (Ballplatz) weitgehend ohne Gehölze (Rasenfläche)	10.20.0	Spielplätze	beeinträchtigend (3)	0,8	1,5	1,5	1,5	1,5	1,2

Verkehrsflächen										
12651 12652 12653	unbefestigter Weg Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung Teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5 (+0,5)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecken	12.21.0	Straßen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

* Standardwert gem. „Liste der vorkommenden Biotoptypen und deren Bewertungsstufen“ im Anhang A-1 zum Landschaftsplan Stadt Potsdam (Stand: März 2012). Hinweis: Die Bewertung im Landschaftsplan berücksichtigt für Siedlungsbiotope ggf. auch das Grünvolumen und den Versiegelungsanteil. Auf der Ebene des Bebauungsplans ist dagegen nur von der standortbezogenen Biotopwertigkeit auszugehen.

** Mittelwert abiotisch: Zellenwerte ungerundet

*** Naturhaushaltswert Nutzungstyp: berechneter Gesamtwert für Biotoptyp gerundet auf eine Kommastelle

**** Bei Neuanlage von Referenzbiotopen aus der Biotopklasse 08 „Wälder und Forsten“ ist daher i.d.R. von einer Abwertung mindestens 0,1 bezogen auf den Gesamt-Naturhaushaltswert, auszugehen. Auch bei geplanten Waldumbaumaßnahmen sind voraussichtliche Verzögerungseffekte zu betrachten und zu bewerten.

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

A 3 - Referenzbiotope Planung - Bewertung der Naturhaushaltsfunktionen für Biotop- und Planungstypen

Bewertung für Biotoptypen typischer Standortausprägung

Planungstyp - geplante Nutzung gemäß Bebauungsplan	Flächen-anteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)	
					biotisch		abiotisch			absolut	flächenbezogen
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **		
Naturnahe Grünfläche • 90% naturnahe Wiesen und Krautsäume mit einzelnen heimischen Solitärbäumen • 10% der Grünfläche mehrschichtige heimische Gehölze (8% Feldgehölze, 2% Strauchgruppen)	90%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	1,6
	10%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,2
Gesamt (gerundet)	100%										1,7
Grünverbindung (85% Anteil Grün) • 85% naturnahe Wiesen und Krautsäume mit heimischen Laubbäumen (1 Baum je angefangene 150 m² Grünfläche) • wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge	71%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	1,2
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb naturnaher Wiese]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	15%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,6
Grünverbindung (80% Anteil Grün) • 80% naturnahe Wiesen und Krautsäume mit heimischen Laubbäumen (1 Baum je angefangene 150 m² Grünfläche) • wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge	66%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	1,1
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb naturnaher Wiese]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	20%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,5
Grünverbindung (55% Anteil Grün) • 55% naturnahe Wiesen und Krautsäume • ein heimischer Laubbaum je angefangene 150 m² Grünfläche • wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge	41%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	0,7
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb naturnaher Wiese]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	45%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,3
Gesamt (gerundet)	100%										1,2
Grünverbindung mit Spielangeboten (80% Anteil Grün) • 50% naturnahe Wiesen und Krautsäume • ein heimischer Laubbaum je angefangene 150 m² Grünfläche • 30% artenreicher Parkrasen	36%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	0,6
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb Parkrasen]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	30%	05.15.2	intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,4
	20%	12.21.3	Wege [einschließlich Spielflächen]	stark belastend (1)	0,5 (+0,5)	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,4
Private Gärten überwiegend extensiv genutzt • 50% artenreiche Wiese • ein heimischer Laubbaum je angefangene 150 m² Gartenfläche • 20% heimische Sträucher • max. 10% wasser- und luftdurchlässige Beläge, einschl. Gartenhaus mit max. 20 m² Grundfläche	46%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	1,8	1,5	1,5	1,6	1,7	0,8
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb Parkrasen]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	20%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,4
	10%	05.15.2	intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,1
	8%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,0
	2%	12.40.0	Sonderform der Bauflächen [Gartenhaus oder sonstige befestigte Gartenflächen]	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamt (gerundet)	100%										1,6
Private Gärten überwiegend intensiv genutzt • 50% gärtnerisch angelegte Flächen / Parkrasen • ein heimischer Laubbaum je angefangene 150 m² Gartenfläche • 20% heimische Sträucher • max. 10% wasser- und luftdurchlässige Beläge einschl. Gartenhaus mit max. 20 m² Grundfläche	56%	05.15.2/ 10.11.1	intensiv genutztes Grünland, frischer Standort/ Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,7
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb Parkrasen]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	1,8	1,5	2,0	1,8	1,8	0,2
	20%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,8	1,8	1,5	2,0	1,8	1,8	0,4
	8%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,05
	2%	12.40.0	Sonderform der Bauflächen: Garten-haus, sonstige befestigte Gartenflächen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamt (gerundet)	100%										1,4
Fläche zum Anpflanzen	100%	07.19.1	Baumreihe, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	1,8
• ein- bzw. zweireihige Baumreihe mit Achsabstand 7,5m, heimische Arten											
Gesamt (gerundet)	100%										1,8
Fläche zum Anpflanzen • 60% artenreiche Wiese • 15% standortgerechte, heimische Sträucher • 25% artenreicher Parkrasen • ein heimischer Laubbaum oder Obstbaum je angefangene 175 m² Gartenfläche	60%	05.11.2	Extensiv genutztes Grünland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,8	2,0	1,5	1,5	1,7	1,7	1,0
	12%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [innerhalb Parkrasen]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,2
	15%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	13%	05.15.2	intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,2
Gesamt (gerundet)	100%										1,7

Planungstyp - geplante Nutzung gemäß Bebauungsplan	Flächen- anteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)	
					biotisch	abiotisch				absolut	flächenbezogen
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **		
Fläche zum Anpflanzen	100%	07.17.0	Streuobstwiese	regional bedeutsam (7)	2,0	2,0	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9
• naturnahe Obstwiese											
Gesamt (gerundet)	100%										1,9
Fläche zum Anpflanzen Platzfläche	66%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,8
	10%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,2
	14%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre [Anmerk: innerhalb Parkrasen]	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,3
	10%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,3
Nicht überbaubare Fläche mit Laubbäumen, wasser- und luftdurchlässigen Belägen	65%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,8
	10%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,2
	10%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7	0,2
	15%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,2
Nicht überbaubare Fläche ohne textliche Festsetzungen	75%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	0,9
	10%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7	0,2
	15%	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamt (gerundet)	100%										1,1
Begrünte Dachfläche ≥ 60 cm Bodenauflage	100%	10.11.1	Gärten	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,0	1,3	1,5	1,3	1,1	1,1
Gesamt (gerundet)	100%										1,1
extensive Dachbegrünung (geringe Bodenauflage)	100%	03.40.1	künstlich begründete Gras- und Staudenflur, trockener Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,5	0,8	1,0	1,0	0,9	1,2	1,2
Gesamt (gerundet)	100%										1,2
Öffentliche Verkehrsflächen (Straßen in Wohn- und Gewerbegebieten mit alleeartigem Baumbestand und Versickerungsmulden)	8%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre (nur überschrimte Vegetatonsfläche)	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,1
	14%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort [Versickerungsmulden mit Rigolen]	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,8	1,5	1,6	1,3	0,2
	46%	12.20.0	Verkehrsanlagen [vollversiegelt]	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	18%	12.20.0	Verkehrsanlagen [teilversiegelt, wasserdurchlässig]	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,1
	14%	12.20.0	Verkehrsanlagen [versiegelte Flächen, baumüberschirmt]	stark belastend (1)	0,5	0,0	0,0	1,0	0,3	0,4	0,1
Gesamt (gerundet)	100%										0,5
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)	60%	12.20.0	Verkehrsanlagen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,8	1,5	1,6	1,3	0,5
Gesamt (gerundet)	100%										0,5
Fläche für Stellplätze	34%	12.20.0	Verkehrsanlagen	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	31%	12.20.0	Verkehrsanlagen [teilversiegelt, wasserdurchlässig]	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2
	8%	12.20.0	Verkehrsanlagen [teilversiegelte Flächen, baumüberschirmt]	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	1,0	0,7	0,6	0,0
	7%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre	örtlich bedeutsam (6)	1,8	2,0	1,5	2,0	1,8	1,8	0,1
	5%	07.10.0	Sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,5	2,0	1,5	2,0	1,8	1,7	0,1
	15%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,0	1,5	1,8	1,5	1,6	1,3	0,2
Gesamt (gerundet)	100%										0,6
WA 0,2											
	25%	12.20.0	Baufläche vollversiegelt	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
	5%	12.20.0	Baufläche teilversiegelt	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,03
	70%	10.11.1	Intensiv genutzte Gartenfläche	eingeschränkte Bedeutung (5)						1,2	0,84
Gesamt (gerundet)	100%										0,9

Planungstyp - geplante Nutzung gemäß Bebauungsplan	Flächen- anteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)	
					biotisch	abiotisch				absolut	flächenbezogen
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **		
WA 0,3 • GRZ I und 1/2 GRZ II • 1/2 GRZ II • nicht überbaubare, überwiegend intensiv genutzte Gartenfläche											
	38%	12.20.0	Baufläche vollversiegelt	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
	8%	12.20.0	Baufläche teilversiegelt	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,04
	55%	10.11.1	Intensiv genutzte Gartenfläche	eingeschränkte Bedeutung (5)						1,2	0,7
Gesamt (gerundet)	101%										0,7
WA 0,4 • GRZ I und 1/2 GRZ II • 1/2 GRZ II • nicht überbaubare, überwiegend intensiv genutzte Gartenfläche											
	50%	12.20.0	Baufläche vollversiegelt	stark belastend (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	12.20.0	Baufläche teilversiegelt	stark belastend (1)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,1
	40%	10.11.1	Intensiv genutzte Gartenfläche	eingeschränkte Bedeutung (5)						1,2	0,5
Gesamt (gerundet)	100%										0,5

* Standardwert gem. „Liste der vorkommenden Biotoptypen und deren Bewertungsstufen“ im Anhang A-1 zum Landschaftsplan Stadt Potsdam (Stand: März 2012). Hinweis: Die Bewertung im Landschaftsplan berücksichtigt für Siedlungsbiotope ggf. auch das Grünvolumen und den Versiegelungsanteil. Auf der Ebene des Bebauungsplans ist dagegen nur von der standortbezogenen Biotopwertigkeit auszugehen.

** Mittelwert abiotisch: Zellenwerte ungerundet

*** Naturhaushaltswert Biotope/ Nutzungstypen absolut: Zellenwerte der Teilwerte gerundet auf eine Kommastelle (nachrichtliche Darstellung)
Naturhaushaltswert Biotope/ Nutzungstypen flächenbezogen: Zellenwerte der Teilwerte ungerundet (Mittelwert von NHW biotisch und NHW abiotisch), berechneter Gesamtwert für Nutzungstyp gerundet auf eine Kommastelle (Summe der Teilwerte)

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

T 1a: Bewertung der Naturhaushaltsfunktionen für Biotoptypen - Bestand

1		2			3	4	5	6	7	8	
Biotoptyp		Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)	
					biotisch	abiotisch					
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **		
01: Fließgewässer											
01132	Gräben, naturnah, beschattet	01.13.0	Gräben	eingeschränkte Bedeutung (5)	2,00 (+0,5)	2,50	1,00	2,00	1,83	1,90	
02: Standgewässer											
02103	eutrophe bis polytrophe (nährstoffreiche) Seen, meist nur mit Schwimmblattvegetation, im Sommer mäßige bis geringe Sichttiefe	02.20.0	Schwimmblattgesellschaft	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	2,50	2,50	2,00	2,33	2,40	
02103x	eutrophe bis polytrophe (nährstoffreiche) Seen, meist nur mit Schwimmblattvegetation, im Sommer mäßige bis geringe Sichttiefe versiegelt	02.20.0	Schwimmblattgesellschaft	regional bedeutsam (7)	2,20 (+ 0,5)	0,75	1,25	1,40	1,13	1,70	
02130	temporäre Kleingewässer	02.12.0	Kleingewässer	örtlich bedeutsam (6)	1,80	0,50	1,00	2,00	1,17	1,50	
02130x	temporäre Kleingewässer_versiegelt	02.12.0	Kleingewässer	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,15	0,50	1,40	0,68	1,10	
02153(x)	Teiche, überwiegend bis vollständig verbaut, bzw. technisches Becken	02.15.0	Teiche	gering beeinträchtigend (4)	1,00	0,50	0,50	2,00	1,00	1,00	
02167	sonstige Abgrabungsgewässer	02.16.7	sonstige Abgrabungsgewässer	gering beeinträchtigend (4)	1,50 (+ 0,5)	0,50	0,50	2,00	1,00	1,30	
022012	Seerosen-Bestände	02.20.0	Schwimmblattgesellschaft	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	2,50	2,00	2,00	2,17	2,30	
022111	Schilf-Röhricht an Standgewässern	02.21.0	Röhricht	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	2,50	2,00	2,00	2,17	2,30	
03: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren											
03210	Landreitgrasfluren	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30	1,50	1,50	1,50	1,50	1,40	
03210x	Landreitgrasfluren_versiegelt	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30	0,45	0,75	1,05	0,80	1,10	
03220	ruderales Pionierrasen, ruderales Halbtrockenrasen und Queckenfluren (Agropyretea repentis)	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03220x	ruderales Pionierrasen, ruderales Halbtrockenrasen und Queckenfluren (Agropyretea repentis)_versiegelt	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
032212	Quecken-Pionierfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
032212x	Quecken-Pionierfluren, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)_versiegelt	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
03229	sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03229x	sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen_versiegelt	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
032292	sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen, mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03234	Gänsefuß-Melden-Pionierfluren (Atriplicion nitentis)	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03234x	Gänsefuß-Melden-Pionierfluren (Atriplicion nitentis)_versiegelt	03.22.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
03240	zwei- und mehrjährige ruderales Stauden und Distelfluren	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03240x	zwei- und mehrjährige ruderales Stauden und Distelfluren_versiegelt	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
03242	Möhren-Stinkleebluren (Dauco-Melilotion)	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
03242x	Möhren-Stinkleebluren (Dauco-Melilotion)_versiegelt	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10	
03243	hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften, Klettenfluren (Arction lappae)	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (-0,2)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,40	
03243x	hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften, Klettenfluren (Arction lappae)_versiegelt	03.23.2	ruderales Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (-0,2)	0,45	0,75	1,05	0,75	1,00	

1		2			3	4	5	6	7	8
Biotoptyp		Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)
					biotisch	abiotisch				
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **	
03244	Solidago canadensis-Bestände auf ruderalen Standorten	03.23.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (-0,2)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,40
03244x	Solidago canadensis-Bestände auf ruderalen Standorten_versiegelt	03.23.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (-0,2)	0,45	0,75	1,05	0,75	1,00
03249	sonstige rudernale Staudenfluren	03.23.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
03249x	sonstige rudernale Staudenfluren_versiegelt	03.23.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10
033201	sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten, von Gräsern dominierte Bestände, weitgehend ohne Gehölze	03.22.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
033201x	sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten, von Gräsern dominierte Bestände, weitgehend ohne Gehölze_versiegelt	03.22.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,05	0,75	1,10
03341	Schilf-Landröhricht auf Sekundärstandorten	03.22.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	2,00	1,50	2,00	1,83	1,70
03341x	Schilf-Landröhricht auf Sekundärstandorten_versiegelt	03.22.2	rudernale Pionier-, Gras- und Stauden, Gräserdominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
04: Moore und Sümpfe										
04511	Schilfröhricht nährstoffreicher (eutropher bis polytropher) Moore und Sümpfe	04.12.2	Röhrichte	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	2,50	2,00	2,00	2,17	2,30
045622	Weidengebüsche nährstoffreicher (eutropher bis polytropher) Moore und Sümpfe	04.13.0	Moorgehölze	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	2,50	2,00	2,00	2,17	2,30
045622x	Weidengebüsche nährstoffreicher (eutropher bis polytropher) Moore und Sümpfe_versiegelt	04.13.0	Moorgehölze	regional bedeutsam (7)	2,50 (+ 0,5)	0,75	1,00	1,40	1,05	1,80
05: Gras- und Staudenfluren										
05111	Frischweiden, Fettweiden	05152	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,30	1,50	1,50	2,00	1,67	1,50
05111x	Frischweiden, Fettweiden_versiegelt	05152	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,11	0,45	0,75	1,40	0,87	1,00
05113	rudernale Wiesen	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	2,00	1,67	1,60
05113x	rudernale Wiesen_versiegelt	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	0,45	0,75	1,40	0,87	1,20
05131	Grünlandbrachen feuchter Standorte	05.13.3	Aufgelassenes Grünland, feuchter Standort	örtlich bedeutsam (6)	2,30 (+ 0,5)	2,00	1,50	1,50	1,67	2,00
0513212a	Grünlandbrachen frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten), mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30 %) _aufgewertet	05.13.2	Aufgelassenes Grünland, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,80 (+ 0,3)	1,50	1,50	1,80 (+ 0,3)	1,60	1,70
0513212xa	Grünlandbrachen frischer Standorte, artenreich (typische Grünlandarten), mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30 %) _versiegelt	05.13.2	Aufgelassenes Grünland, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,53 (+ 0,3)	0,45	0,75	1,26	0,82	1,20
0513222	Grünlandbrachen frischer Standorte, artenarm, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	05.13.2	Aufgelassenes Grünland, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,60	1,50	1,50	1,80 (+ 0,3)	1,60	1,60
0513222x	Grünlandbrachen frischer Standorte, artenarm, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%) _versiegelt	05.13.2	Aufgelassenes Grünland, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,36	0,45	0,75	1,26	0,82	1,10
0513311	Grünlandbrachen trockener Standorte mit einzelnen Trockenrasenarten, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs	05.13.1	Aufgelassenes Grünland, trockener Standort	örtlich bedeutsam (6)	2,10 (+ 0,3)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,80
0513311x	Grünlandbrachen trockener Standorte mit einzelnen Trockenrasenarten, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs_versiegelt	05.13.1	Aufgelassenes Grünland, trockener Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,79 (+ 0,3)	0,45	0,75	1,05	0,75	1,30
0513322	artenarme oder rudernale trockene Brachen, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	05.00.1	Grünland, trockener Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (- 0,2)	1,50	1,50	1,80 (+ 0,3)	1,60	1,50
0513322x	artenarme oder rudernale trockene Brachen, mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%) _versiegelt	05.00.1	Grünland, trockener Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (- 0,2)	0,45	0,75	1,26	0,82	1,10
05142	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
05142x	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte_versiegelt	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,28	0,45	0,75	1,05	0,75	1,00
051422	Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte, verarmte oder ruderalisierte Ausprägung	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
05161	artenreicher Zier-/Parkrasen	05.00.0	Grünland	gering beeinträchtigend (4)	1,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,30

1		2			3	4	5	6	7	8
Biotoptyp		Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)
					biotisch	abiotisch				
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **	
07: Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen										
07101	Gebüsche nasser Standorte, Strauchweidengebüsche	07.10.3	Weidengebüsche	regional bedeutsam (7)	2,30 (+ 0,3)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,20
07102	Laubgebüsche frischer Standorte	07.10.0	sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07102x	Laubgebüsche frischer Standorte_versiegelt	07.10.0	sonstige Laubgebüsche	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
07110	Feldgehölze	07.11.0	Feldgehölze/ Baumgruppen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07110x	Feldgehölze_versiegelt	07.11.0	Feldgehölze/ Baumgruppen	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
07130	Hecken und Windschutzstreifen	07.13.0	Hecken/ Windschutzstreifen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07130x	Hecken und Windschutzstreifen_versiegelt	07.13.0	Hecken/ Windschutzstreifen	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
071321	geschlossene Hecken und Windschutzstreifen, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung), überwiegend	07.13.2	Hecken/ Windschutzstreifen mit Überschirmung > 10%	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
071321x	geschlossene Hecken und Windschutzstreifen, von Bäumen überschirmt (> 10% Überschirmung), überwiegend_versiegelt	07.13.2	Hecken/ Windschutzstreifen mit Überschirmung > 10%	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
071411	Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten	07.14.0	Alleen	örtlich bedeutsam (6)	2,30 (+ 0,5)	2,00	1,50	2,00	1,83	2,10
071411x	Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten_versiegelt	07.14.0	Alleen	örtlich bedeutsam (6)	1,96 (+ 0,5)	0,60	0,75	1,40	0,92	1,40
07142	Baumreihen	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07142x	Baumreihen_versiegelt	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
071421	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
071421x	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten_versiegelt	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
071422	Baumreihen, lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
071423	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,60 (- 0,2)	2,00	1,50	2,00	1,83	1,70
071423x	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten_versiegelt	07.19.0	Baumreihen	örtlich bedeutsam (6)	1,36 (- 0,2)	0,60	0,75	1,40	0,92	1,10
07153	einschichtige oder kleine Baumgruppe	07.11.0	Feldgehölze/ Baumgruppen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07153x	einschichtige oder kleine Baumgruppe_versiegelt	07.11.0	Feldgehölze/ Baumgruppen	örtlich bedeutsam (6)	1,53	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
0715312	einschichtige oder kleine Baumgruppen, heimische Baumarten, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre)	07.11.0	Feldgehölze/ Baumgruppen	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
07190	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern		n.b.	örtlich bedeutsam (6)	2,30 (+ 0,3)	2,00	2,50	2,00	2,17	2,20
07201	Intensiv-Obstanlage, genutzt	07.20.0	Intensivobstplantage	beeinträchtigend (3)	0,80	1,50	1,50	2,00	1,67	1,20
07201x	Intensiv-Obstanlage, genutzt_versiegelt	07.20.0	Intensivobstplantage	beeinträchtigend (3)	0,68	0,50	0,75	1,40	0,88	0,80
08: Wälder und Forste										
08121	Silberweiden-Auenwald	08.12.0	Pappel-Weiden-Weichholzaunenwälder	regional bedeutsam (7)	2,30 (+ 0,5)	2,00	2,50	2,00	2,17	2,20
082826	Birken-Vorwald frischer Standorte	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
082826x	Birken-Vorwald frischer Standorte_versiegelt	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,61	0,60	1,25	1,40	1,08	1,30
082827	Espen-Vorwald frischer Standorte	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
082827x	Espen-Vorwald frischer Standorte_versiegelt	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,26	0,60	0,75	1,40	0,92	1,10
082828	sonstiger Vorwald frischer Standorte	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
082828x	sonstiger Vorwald frischer Standorte_versiegelt	08.28.2	Vorwaldstadium, frischer Standort	örtlich bedeutsam (6)	1,26	0,60	0,75	1,40	0,92	1,10
08290	naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten	08.69.9	Nadel-, Laub- Mischung, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	2,00 (+ 0,2)	2,00	1,50	2,00	1,83	1,90
08290x	naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten_versiegelt	08.69.9	Nadel-, Laub- Mischung, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	1,40 (+ 0,2)	0,60	0,75	1,40	0,92	1,20
08291	naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten nasser und feuchter Standorte	08.69.9	Nadel-, Laub- Mischung, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	2,00 (+ 0,2)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

1		2			3	4	5	6	7	8
Biotoptyp		Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)
					biotisch	abiotisch				
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **	
08380	Laubholzforste aus sonstiger Laubholzart (incl. Roteiche)	08.39.9	Laubforst, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	1,80	2,00	1,50	2,00	1,83	1,80
08390	Laubholzforste aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen	08.39.9	Laubforst, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	1,60	2,00	1,50	2,00	1,83	1,70
08390x	Laubholzforste aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen_versiegelt	08.39.9	Laubforst, Hauptbaumart nicht erkannt, Nebenbaumart nicht erkannt	örtlich bedeutsam (6)	1,12	0,60	0,75	1,40	0,92	1,00
09: Äcker										
09130	Intensiväcker	09.13.1	Äcker, intensiv genutzt	gering beeinträchtigend (4)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10: Biotope der Grün- und Freiflächen										
101011	Grünanlagen unter 2 ha	10.10.0	Grün- und Freiflächen	gering beeinträchtigend (4)	1,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,30
10113	Gartenbrachen	10.11.0	Gärten und Garten- brache, Grabeland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
10113x	Gartenbrachen_versiegelt	10.11.0	Gärten und Garten- brache, Grabeland	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,28	0,50	0,75	1,05	0,77	1,00
102502	Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager, mit Bäumen	10.25.0	Wochenend- und Ferienhausbebauung	beeinträchtigend (3)	1,00	1,00	1,50	1,50	1,33	1,20
102502x	Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager, mit Bäumen_versiegelt	10.25.0	Wochenend- und Ferienhausbebauung	beeinträchtigend (3)	0,85	0,50	0,75	1,05	0,77	0,80
11: Sonderbiotope										
11250	Baumschulen, Erwerbsgartenbau	11.00.0	Sonderbiotope	beeinträchtigend (3)	0,80	1,50	1,50	1,50	1,50	1,20
11250x	Baumschulen, Erwerbsgartenbau_versiegelt	11.00.0	Sonderbiotope	beeinträchtigend (3)	0,68	0,50	0,75	1,05	0,77	0,70
12: Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen										
12280	Kleinsiedlung und ähnliche Strukturen	12.13.0	Kleinsiedlungen	belastend (2)	0,50	0,50	1,50	1,00	1,00	0,80
12280x	Kleinsiedlung und ähnliche Strukturen_versiegelt	12.13.0	Kleinsiedlungen	belastend (2)	0,43	0,15	0,75	0,70	0,53	0,50
12310	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfläche (in Betrieb)	12.13.3	sonstige Nutzung	belastend (2)	0,50	0,00	1,00	1,00	0,67	0,60
12310x	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfläche (in Betrieb)_versiegelt	12.13.3	sonstige Nutzung	belastend (2)	0,43	0,00	0,50	0,70	0,40	0,40
12410	Gebäude bäuerlicher Landwirtschaft	12.13.2	landwirtschaftliche Einzelanwesen	belastend (2)	0,50	0,00	0,00	1,00	0,33	0,40
12410x	Gebäude bäuerlicher Landwirtschaft_versiegelt	12.13.2	landwirtschaftliche Einzelanwesen	belastend (2)	0,43	0,00	0,00	0,70	0,23	0,30
12612	Straßen mit Asphalt- oder Betondecken	12.21.0	Straßen	stark belastend (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12641	Parkplätze, nicht versiegelt	12.23.0	Parkplätze	stark belastend (1)	0,50 (+ 0,5)	0,50 (+ 0,5)	1,00	1,00	0,83	0,70
12643	Parkplätze, versiegelt	12.23.0	Parkplätze	stark belastend (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12651	unbefestigter Weg	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,70	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90
12652	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,70	0,70	1,00	1,00	0,90	0,80
12653	teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
12654	versiegelter Weg	12.21.3	Wege	stark belastend (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12680	Hafen- und Schleusenanlagen, Anlegestege (incl. Sportbootanlagen)	12.26.0	Hafen- und Steganlagen	stark belastend (1)	0,00	0,50	0,50	1,00	0,67	0,30
12820	militärische Sonderbauflächen	12.43.0	Militärische Sonderbauflächen	stark belastend (1)	0,5	0,00	0,00	1,0	0,33	0,40
12831	Ruinen	12.42.0	Ruinen	gering beeinträchtigend (4)	0,5	0,00	0,00	1,0	0,33	0,40
12912	sonstige Dachbegrünung		Aufwuchs/Sukzession auf Dächern	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,30 (-0,2)	0,50 (-0,3)	0,50 -(0,5)	1,00	0,67	1,00

Externe Maßnahmenflächen zum Entwicklungsbereich Krampnitz

Deponie Golm - Ausgleichskonzeption zum Artenschutz (Stand 23.10.2018)											
03: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren											
03110	vegetationsfreie und -arme Sandflächen	03.11.0	vegetationsfreie und - arme Rohbodenstandorte (Deckungsgrad < 10%)	örtlich bedeutsam (6)	1,50	1,00 (- 0,5)	1,50	1,50	1,30		1,40
03130	vegetationsfreie und -arme schotterreiche Flächen	03.11.0	vegetationsfreie und - arme Rohbodenstandorte (Deckungsgrad < 10%)	örtlich bedeutsam (6)	1,50	1,00 (- 0,5)	1,50	1,50	1,30		1,40
032491	sonstige ruderale Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)	03.23.2	ruderale Pionier-, Gras- und Stauden, Staudendominiert, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,50	1,00 (- 0,5)	1,50	1,50	1,33		1,40
03413	(junge) Ansaaten mit einem geringen Anteil sukzessiv eingedrungener Arten, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden	03.41.0	(junge) Ansaaten mit einem geringen Anteil sukzessiv eingedrungener Arten	gering beeinträchtigend (4)	1,00	1,00 (- 0,5)	1,50	1,50	1,33		1,20

1		2			3	4	5	6	7	8
Biotoptyp		Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung					Naturhaus- haltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)
					biotisch	abiotisch				
					Biotope	Boden	Wasser	Klima / Luft	Mittelwert abiotisch **	
05: Gras- und Staudenfluren										
051131	ruderale Wiesen, typische (artenreiche) Ausprägung	05.14.2	Kraut- und Staudenflur, frischer Standort	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,80 (+ 0,3)	1,00 (- 0,5)	1,50	1,50	1,33	1,60

Waldausgleich, Aufforstungsflächen										
03: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren										
09: Äcker										
09130	Intensiväcker	09.13.1	Äcker, intensiv genutzt	gering beeinträchtigend (4)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
05: Gras- und Staudenfluren										
05111	Frischweiden, Fettweiden	05152	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,30	1,50	1,50	2,00	1,67	1,50
Waldumbaumaßnahme Stadtwald Beelitz										
08: Wälder und Forste										
08480	Kiefernforst (sofern nicht Typen der Kiefernwälder)	08.486	Nadelforst, Hauptbaumart Kiefer	eingeschränkte Bedeutung (5)	1,4	1,4	1,0	1,8	1,4	1,4

Anmerkungen:

* Standardwert gem. „Liste der vorkommenden Biotoptypen und deren Bewertungsstufen“ im Anhang A-1 zum Landschaftsplan Stadt Potsdam

** Mittelwert abiotisch: Zellenwerte ungerundet, Anzeige gerundet auf eine Kommastelle

*** Naturhaushaltswert Nutzungstyp: berechneter Gesamtwert für Biotoptyp gerundet auf eine Kommastelle

T 1b: Zusammenstellung Naturhaushaltswerte Bestand

1		2		3
Biotoptyp		Fläche in m²	Naturhaus- haltswert gesamt *	Naturhaushalts- wert der Fläche ** (Fläche x NHW, gerundet)
03: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren		1.717	9,6%	
03220	ruderales Pioniergras, ruderales Halbtrockenrasen und Queckenfluren (Agropyretea repens)	1.717	1,50	2.576
07: Laubgehölze, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen		2.801	15,6%	
071411	Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten_aufgewertet	862	2,10	1.810
071411x	Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten_versiegelt_aufgewertet	672	1,40	941
07142	Baumreihen	903	1,80	1.625
071421	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten	364	1,80	655
08: Wälder und Forste		9.541	53,1%	
082828	sonstiger Vorwald frischer Standorte	2.403	1,80	4.325
082828x	sonstiger Vorwald frischer Standorte_versiegelt	183	1,10	201
08390	Laubholzforste aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen	5.476	1,70	9.309
08390x	Laubholzforste aus mehreren Laubholzarten in etwa gleichen Anteilen_versiegelt	1.479	1,00	1.479
10: Biotope der Grün- und Freiflächen		80	0,4%	
10113	Gartenbrachen	62	1,50	93
10113x	Gartenbrachen_versiegelt	18	1,00	18
12: Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen		3.820	21,3%	
12643	Parkplätze, versiegelt	2.013	0,00	0
12653	teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)	288	0,50	144
12654	versiegelter Weg	1.157	0,00	0
12831	Ruinen	362	0,40	145
Summe Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 141-5A-2		17.959	1,30	23.321

B-Plan Nr. 141-5A "Eingangsbereich an der Bundesstraße 2"
T 2a: Berechnung der Naturhaushaltswerte Planung

1	2	3			4		5		6		7		8	9	10	
Geplante Nutzung gemäß Bebauungsplan	Flächen- anteil	Biotoptyp und -bewertung LP Potsdam *			Naturhaushaltswert Einzelbewertung									Naturhaushaltswert gesamt *** (Mittelwert NHW biotisch + abiotisch)		
					biotisch		abiotisch							absolut	flächenbezogen	
					Biotope		Boden		Wasser		Klima / Luft		Mittelwert abiotisch **			
Fläche zum Anpflanzen	100%	07.19.1	Baumreihe, Laubholz	örtlich bedeutsam (6)	1,80		2,00		1,50		2,00		1,83	1,80	1,80	
• zweireihige Baumreihe mit Achsabstand 7,5m, heimische Arten																
Gesamt (gerundet)	100%														1,80	
Erschließungsstraßen (insgesamt)																
Verkehrsflächen	56%	12.20.0	Verkehrsanlagen	stark belastend (1)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
	27%	12.20.0	Gehwege etc. [teilversiegelte Flächen, baumüberschirmt]	stark belastend (1)	0,50		0,50		0,50		1,00		0,67	0,60	0,16	
		17%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort	gering beeinträchtigend (4)	1,00		1,50		1,80		1,50		1,60	1,30	0,22
Gesamt (gerundet)	100%														0,40	
Mischverkehrsflächen (ohne Bergviertel)																
Verkehrsflächen	50%	12.20.0	Gehwege etc. [versiegelte Flächen]	stark belastend (1)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
	50%	12.20.0	Gehwege etc. [versiegelte Flächen, baumüberschirmt]	stark belastend (1)	0,50		0,00		0,00		1,00		0,33	0,40	0,21	
Gesamt (gerundet)	100%														0,20	
Straßenbahn																
Verkehrsflächen	80%	12.20.0	Verkehrsanlagen (Schottergleis)	stark belastend (1)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
	10%	12.20.0	Verkehrsanlagen (Rasengleis teilversiegelt)	belastend (2)	0,50		0,50		1,00	(+ 0,5)	1,00	(+ 0,5)	0,83	0,70	0,07	
		5%	05.15.2	Intensiv genutztes Grünland, frischer Standort [Versickerungsmulden mit Rigolen]	gering beeinträchtigend (4)	1,00		1,50		1,80		1,50		1,60	1,30	0,07
		5%	07.15.1	Einzelbäume, Solitäre (nur überschirmte Vegetatonsfläche)	örtlich bedeutsam (6)	1,8		2,0		1,5		2,0		1,83	1,80	0,09
Gesamt (gerundet)	100%														0,20	

B-Plan Nr. 141-5A "Eingangsbereich an der Bundesstraße 2"
T 2b: Berechnung der Naturhaushaltswerte für Baugebiete mit geltendem Planungsrecht

1	2	3	4	5	6
B-Plan 141-5A Eingangsbereich B2					
Sonstiges Sondergebiet SO - GRZ 0,5, Überschreitung Neben-GRZ um 0,25					
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaus- haltswert	Anrechenbare Fläche in m²	Anteil an Grund- stücksfläche	Hintergrund-Berechnung (NH-Wert gesamt)
	Baugrundstück		6.977,0		
1	überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)		3.488,5	50,0%	
	zusätzliche GR gem. TF			0,0%	
	davon:				
	Extensive Dachbegrünung (Annahme: 70% der Haupt-GRZ)	1,1	2.442,0	35,0%	0,39
	vollversiegelt	0,0	3.488,5	50,0%	0,00
2	Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)		1.744,3	25,0%	
	davon:				
	wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,5	872,1	12,5%	0,06
	vollversiegelt (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,0	872,1	12,5%	0,00
3	nicht überbaute Fläche		1.744,3	25,0%	
	davon:				
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (Parkrasen, Bodendecker, Sträucher und Laubbäume) inkl. wasserdurchlässige Wege	1,4	1.744,3	25,0%	0,35
G	Naturhaushaltswert (gerundet)	0,8			0,80

B-Plan Nr. 141-5A "Entwicklungsbereich Krampnitz - Eingangsbereich an der B2"

T 2c: Zusammenstellung Naturhaushaltswerte Planung

Planungstyp	Fläche in m²	Naturhaus-haltswert	Naturhaushalts-wert der Fläche **	
Baugebiete	6.977	0,80	5.582	38,8%
Sonstiges Sondergebiet SO - GRZ 0,5, Überschreitung Neben-GRZ um 0,25	6.977	0,80	5.582	
Verkehrsflächen	10.982	0,58	6.337	61,2%
Erschließungsstraßen	5.264	0,90	4.738	
Platzflächen	4.580	0,20	916	
Straßenbahn	1.138	0,60	683	
Gesamt Vorhabenflächen	17.959	0,70	11.919	100%

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

T 2b: Berechnung der Naturhaushaltswerte für geplante Baugebiete

Sonstiges Sondergebiet SO 1 (GRZ 1,0)				
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaus- haltswert	Anrechenbare Fläche in m²	Anteil an Grund- stücksfläche
	Baugrundstück		3.740,0	
1	überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)		3.740,0	100,0%
	davon:			
	extensive Dachbegrünung (Annahme: 60 % der Dachfläche ohne Laubengang und 40 % der Fläche abcd)	1,1	1.862,0	49,8%
	vollversiegelt	0,0	3.740,0	100,0%
2	Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)		0,0	0,0%
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,5	0,0	0,0%
	vollversiegelt (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,0	0,0	0,0%
3	nicht überbaute Fläche		0,0	0,0%
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (Parkrasen, Bodendecker, Sträucher und Laubbäume) inkl. wasserdurchlässige Wege	1,4	0,0	0,0%
G	Naturhaushaltswert (gerundet)	0,5		

Hintergrund-Berechnung
(NH-Wert gesamt)

0,55
0,00

0,00
0,00

0,00
0,55

Sonstiges Sondergebiet SO 2 (GRZ 1,0)				
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaus- haltswert	Anrechenbare Fläche in m²	Anteil an Grund- stücksfläche
	Baugrundstück		1.187,0	
1	überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)		1.187,0	100,0%
	davon:			
	extensive Dachbegrünung (Annahme: 70% der Haupt-GRZ)	1,1	0,0	0,0%
	vollversiegelt	0,0	1.187,0	100,0%
2	Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)		0,0	0,0%
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge (Annahme: 0% der Neben-GRZ)	0,5		0,0%
	vollversiegelt (Annahme: 100% der Neben-GRZ)	0,0	0,0	0,0%
3	nicht überbaute Fläche		0,0	0,0%
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (Parkrasen, Bodendecker, Sträucher und Laubbäume) inkl. wasserdurchlässige Wege	1,4	0,0	0,0%
G	Naturhaushaltswert (gerundet)	0,0		

Hintergrund-Berechnung
(NH-Wert gesamt)

0,00
0,00

0,00
0,00

0,00
0,00

Schmutzwasserpumpwerk				
	Flächentyp/ Maßnahme	Naturhaus- haltswert	Anrechenbare Fläche in m²	Anteil an Grund- stücksfläche
	Baugrundstück		68,0	
1	überbaubare Fläche (Haupt-GRZ)		68,0	100,0%
	davon:			
	extensive Begrünung (Annahme: mind. 50% der überbaubaren Fläche)	1,1	0,0	0,0%
	vollversiegelt	0,0	68,0	100,0%
2	Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen (Neben-GRZ)		0,0	0,0%
	davon:			
	wasser- und luftdurchlässige Wegebeläge (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,5	0,0	0,0%
	vollversiegelt (Annahme: 50% der Neben-GRZ)	0,0	0,0	0,0%
3	nicht überbaute Fläche		0,0	0,0%
	davon:			
	dauerhafte Bepflanzung der nicht überbauten Flächen (Parkrasen, Bodendecker, Sträucher und Laubbäume) inkl. wasserdurchlässige Wege	1,2	0,0	0,0%
G	Naturhaushaltswert (gerundet)	0,0		

Hintergrund-Berechnung
(NH-Wert gesamt)

0,00
0,00

0,00
0,00

0,00
0,00

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

T 2c: Zusammenstellung Naturhaushaltswerte Planung

Planungstyp	Fläche in m²	Naturhaus- haltswert gesamt	Naturhaushalts- wert der Fläche **
Baugebiete	4.927	0,42	2.048
Sonstiges Sondergebiet SO 1 (GRZ 1,0)	3.740	0,55	2.048
Sonstiges Sondergebiet SO 2 (GRZ 1,0)	1.187	0,00	0
Verkehrsflächen	12.964	0,44	5.692
Erschließungsstraßen	3.226	0,40	1.290
Platzflächen, "Buswende- und -aufstellfläche"	5.718	0,20	1.144
Allee	1.534	1,80	2.761
Straßenbahn	2.486	0,20	497
Versorgungsflächen	68	0,00	0
Schmutzwasserpumpwerk	68	0,00	0
Gesamt Vorhabenflächen	17.959	0,40	7.740

B-Plan Nr. 141-5A-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Stadtplatz Ost" (Krampnitzer Tor)

T 3c: Eingriff Naturhaushaltswert - Zusammenfassende Übersicht

1	2	3		4			5	
		Bestand		Planung			Bilanz NHW	
Typ	Fläche in m² (gerundet)	NH-Wert Mittelwert (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)	NH-Wert Planungs- typen (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)	Prozent von Bestand	NH-Wert Veränderung (gerundet)	Fläche x NH-Wert (gerundet)
Eingriff B-Plan Nr 141-5A	17.959	1,30	23.321	0,70	11.919	51,1%	-0,60	-11.402
Eingriff B-Plan Nr 141-5A-2	17.959	1,30	23.321	0,40	7.740	33,2%	-0,90	-15.581
zusätzlicher Eingriff	17.959	1,30	23.321	-0,30	-4.179	-17,9%	-0,30	-4.179

B-Plan Nr. 141-9 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Heidequartier"

T 3d: Berechnung Naturhaushaltsaufwertung für externe Ausgleichsmaßnahmen

1	2	3	4	5		6
Maßnahme	Naturhaus- haltswert Bestand	Naturhaus- haltswert Planung*	Wertver- besserung	Maßnahmen- fläche in m² (gerundet)	Maßnahmen- fläche in ha (gerundet)	Wertver- besserung x Fläche (gerundet)
1. Waldumwandlungstranche (1:0,75): Waldausgleich (6,93 ha) auf Acker, mit Flur 6, FIST. 86/5 Kreblitz und Flur 3, FIST. 286 Kasel Golzig und Hauptbestand Sandbirke mit Streifen Flatterulme sowie Reinbestand Sandbirke mit naturnahem Waldrand	1,00	1,77	0,77	69.193	6,92	53.394
1. Waldumwandlungstranche (1:0,75): Waldausgleich (8,03 ha) auf Grünland, Flur 2, FIST. 706 Kasel Golzig Hauptbestand Schwarerle mit naturnahem Waldrand	1,50	1,78	0,28	64.917	6,49	17.960
2. Waldumwandlungstranche (1:0,5 bis 0,75): Waldausgleich (15,62 ha) auf Acker - geschätzt **	1,00	1,82	0,82	155.200	15,52	126.747
Deponie Golm - Ausgleichskonzeption zum Artenschutz (Stand 23.10.2018)	1,52	1,56	0,05	177.130	17,71	8.579
Waldumbaumaßnahmen im Stadtwald Beelitz	1,40	1,80	0,40	481.300	48,13	181.020
Ackeraufwertung in Schiaß	1,50	1,68	0,18	196.160	19,62	36.579
Summe				947.740		424.279

6
Hintergrund-Berechnung Ausgleichswert-Faktor
1,30
3,61
1,22
20,65
2,66
5,36

2,23

* Aus Arbeitshilfe NHW, Hinweise 2019: Bei Neuanlage von Referenzbiotopen aus der Biotopklasse 08 „Wälder und Forsten“ ist daher i.d.R. von einer Abwertung um mindestens 0,1 bezogen auf den Gesamt-Naturhaushaltswert, auszugehen. Auch bei geplanten Waldumbaumaßnahmen sind voraussichtliche Verzögerungseffekte zu betrachten und zu bewerten.

** Für die 2. Waldumwandlungstranche wird von einem höheren Naturhaushaltswert ausgegangen, da die Aufforstung einen naturnäheren Charakter erhalten soll. Annahme 100% der Ersatzaufforstung finden auf Acker statt.

** Für die 2. Waldumwandlungstranche wird von einem höheren Naturhaushaltswert ausgegangen, da die Aufforstung einen naturnäheren Charakter erhalten soll. Annahme 50% der Ersatzaufforstung finden auf Acker und 50% finden auf Grünland statt.