



Beschluss

Vorlage-Nr. 0052/2024
Anlagen:
eingebracht durch: Verwaltung
Zuständigkeit:

☒ öffentlich
☐ nichtöffentlich
am: 21.08.2024

Beschluss-Nr.: 0052/2024

	Beratungsfolge	Sitzungs- datum	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschluss- empfehlung
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	'ausg.	
3	SVV	07.10.2024	12	15	13	13	0	0	0	
2	Hauptausschuss	23.09.2024	10	6	6	6	0	0	0	X
1	Ausschuss für Stadtentwicklung	16.09.2024	10	5	4	4	0	0	0	X

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zum Landweg“ am Wurlgrund Beschlussfassung zum Entwurf

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zum Landweg“ am Wurlgrund, bestehend aus der Planzeichnung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 02.09.2024.
2. Auftrag zur Durchführung der förmlichen Beteiligung
Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Sachverhalt:

Am 18.12.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zum Landweg“ am Wurlgrund gefasst.
Zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gehört das Flurstück 115 im Ortsteil Retzow der Stadt Lychen der Stadt Lychen.
Das Plangebiet hat eine Größe von 5.677 m².
Auf dem Grundstück am Landweg sollen ein Einfamilienhaus sowie vier Wochenendhäuser errichtet werden. Große Teile des Grundstückes sollen unbebaut bleiben und mit ihrer natürlichen landschaftlichen Prägung weiterentwickelt und aufgewertet werden.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll diese Entwicklungsziele steuern und sichern.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 16.01. bis zum 16.02. 2024, die Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 erfolgte parallel.
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden planerisch abgewogen und in der Entwurfsfassung vom 02.September 2024 eingearbeitet.
Mit Schreiben vom 12.02.2024 teilte das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft, Gemeinsame Landesplanung, mit: „Der angezeigten Planungsabsicht stehen Ziele der Raumordnung nicht entgegen“.

Bemerkungen:

Kenntnisnahme:


Kämmerin


Fachamtsleiter


Bürgermeisterin

Änderungsempfehlungen:

Beschlussfassung

- ☒ Die Vorlage wird ungeändert zum Beschluss erhoben.
☐ Beschluss

Lychen, den 08.10.24


Vorsitz. der Stadtverordnetenversammlung


Bürgermeisterin

ausgegangen am / durch	abgenommen am / durch
11.10.24 	