

Bekanntmachung

Beschluss über das ergänzende Verfahren nach §214 Abs.4 BauGB zur Heilung des Bebauungsplanes „Ehemaliges KITA-Gelände“ OT Wolsier Gemeinde Havelaue sowie über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Die Gemeindevertretung Havelaue hat den Bebauungsplanes „Ehemaliges KITA-Gelände“ OT Wolsier/Gemeinde Havelaue am 19.02.2020 mit Beschluss-Nr. 0025/20 in öffentlicher Sitzung rückwirkend zum 20.06.2019 beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß §13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs.4 BauGB.

Das Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes am 18.07.2023 führt zur Unwirksamkeit von B-Plänen, die im Verfahren nach §13b BauGB ohne Umweltprüfung aufgestellt wurden. Aus diesem Grund hat die Gemeindevertretung Havelaue in der Sitzung am 25.09.2024 die Heilung des Bebauungsplanes durch ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs.4 BauGB beschlossen. Das Verfahren wird vom Verfahren nach §13b BauGB auf das Normalverfahren umgestellt und ein Umweltbericht erarbeitet. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen.

Der in der Sitzung am 25.09.2024 gebilligte und zur Beteiligung der Öffentlichkeit auch von Kindern und Jugendlichen bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes „Ehemaliges KITA-Gelände“ OT Wolsier/Gemeinde Havelaue – August/September 2024- einschließlich Begründung, Umweltbericht und umweltrelevanten Informationen kann gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit

vom 22.Oktober 2024 bis 22. November 2024

im Internet auf dem Portal des Landes Brandenburg zur Bauleitplanung unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de>

sowie unter <https://www.rhinow.de/bauleitplaene> im Beteiligungsverfahren eingesehen werden.

Zusätzlich werden die Unterlagen in dem genannten Zeitraum gemäß §3 Abs.2 Satz 2 BauGB im Bauamt des Amtes Rhinow, Lilienthalstraße 3 in 14728 Rhinow während folgender Sprechzeiten

Montag	9.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Dienstag	9.00-12.00 Uhr und 13.00-17.30 Uhr
Mittwoch	9.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Donnerstag	9.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Freitag	9.00-12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Verfügbare umweltbezogene Informationen

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und werden ebenfalls im Internet veröffentlicht bzw. ausgelegt:

1. Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern

- < Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- < Boden und Fläche
- < Wasser
- < Klima und Luft
- < Landschaft
- < Mensch
- < Kultur und Sachgüter
- < Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- < Schutzgebiete
- < Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

- < Aussagen zu den Artengruppen
- < Aussagen zu Vögeln und Kriechtieren

3. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Stand 2019)

- < Stellungnahme des Landkreises Havelland mit
 - Hinweisen zum benachbarten europäischen Vogelschutzgebiet "Niederung der Unteren Havel"
 - Hinweisen zum Baumschutz
 - Hinweisen zum allgemeinen Artenschutz
 - Hinweisen zum besonderen Artenschutz
 - Hinweisen zur Altdeponie an der Geltungsbereichsgrenze
- < Stellungnahme Landesamt für Umwelt mit Hinweisen zum Immissionsschutz
- < Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt zur Einschätzung der lokalen Immissionssituation vom September 2024

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf, auch in elektronischer Form, abgegeben werden.

Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben angeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Rhinow, den 14.10.2024



Jens Aasmann

Amtsleiter des Amtes Rhinow