

Stadt Prenzlau Am Steintor 4 17291 Prenzlau  
Stadt Prenzlau Postfach 1261 17282 Prenzlau

**Beteiligung Behörden  
und sonstige Träger öffentlicher Belange**

Auskunft erteilt Claudia Burmeister	Haus/Zimmer 2/005	
Amt Stadt- und Ortsteilentwicklung		
Telefon 0 39 84 / 75 - 333	Fax 0 39 84 / 75 - 393	
e-Mail: <b>Die Kommunikation über nachstehende e-Mail-Adresse ist nicht rechtswirksam!</b> stadtplanung@prenzlau.de		
Sprechzeiten		
Mo	09.00 – 12.00 Uhr	--
Di	09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Mi	--	--
Do	09.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 15.30 Uhr
Fr	09.00 – 12.00 Uhr	--

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht  
(bitte bei Antwort angeben)  
61.21 - 61.26.10

Prenzlau, den  
18.10.2024



**Bebauungsplan E IV „Wohnen am Seelübber See“**

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, benachbarter Gemeinden  
§ 4 Abs. 2 BauGB; § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung hat in öffentlicher Sitzung am 17.10.2024 den Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes E IV „Wohnen am Seelübber See“ der Stadt Prenzlau, Ortsteil Seelübbe, und über dessen Veröffentlichung gefasst. Das Bauleitplanverfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Es erfolgt eine zeitgleiche Beteiligung.

Mit den veröffentlichten Unterlagen wird auch der Abwägungsbericht eingestellt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Dem Abwägungsbericht können Sie entsprechend Ihrer Zuständigkeit das Ergebnis der ermittelten und bewerteten Belange entnehmen.

Die Planungsunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans E IV „Wohnen am Seelübber See“, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften, Begründung, Umweltbericht mit Artenschutzfachbeitrag sowie dem Ergebnis der FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung werden in der Zeit

**vom 18.11.2024 bis einschließlich 20.12.2024**

im Internet auf der öffentlichen Plattform des Landes Brandenburg unter

**<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plaene/prenzlau>**

veröffentlicht.

Die Daten werden für die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange **ab dem 18.10.2024 bereitgestellt**.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden hiermit entsprechend § 3 Absatz 2 BauGB zur **Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.12.2024** aufgefordert.

Daneben werden die vorliegenden Planungsunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich ausgelegt.

**Auslegungsort:** Stadtverwaltung Prenzlau  
Sachgebiet Stadt- und Ortsteilentwicklung  
Am Steintor 4, Haus 2 (Flurbereich)  
17291 Prenzlau

**Zeit:** montags, mittwochs, donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
dienstags 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
freitags 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

**Information und Termine:** Haus 2, Zimmer 005 oder 007, Tel. 03984/75333 oder 75334  
montags, mittwochs und donnerstags von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
dienstags von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr  
freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Die Abgabe von Stellungnahmen kann neben der Niederschrift postalisch unter der zum Auslegungsort genannten Adresse, als auch per mail, erfolgen.

**mail-Adresse:** [stadtplanung@prenzlau.de](mailto:stadtplanung@prenzlau.de)

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt bzw. online veröffentlicht ist.

Soweit Sie Papierexemplare benötigen, bitte ich Sie um zeitnahe Rückmeldung. Diese werden Ihnen dann unverzüglich übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Claudia Burmeister  
SB Stadtplanung