



Planzeichenerklärung

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zum Erhalt von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M1.1** Anlage einer ext. Grünfläche auf intensiven Ackerflächen mit
- M1.2** Anlage einer ext. Grünfläche auf intensiven Ackerflächen
- M2** Anlage von Hecken und Feldgehölzen auf intensiven Ackerflächen
- M3** Anlage von Baumreihen auf intensiven Ackerflächen
- M4** Anlage von Blühstreifen auf intensiven Ackerflächen (zulässig sind Zaunanlagen um 50 Flächen)
- M5** Anlage von ext. Grünfläche an Blächen auf intensiven Ackerflächen
- M6** Anlage von ext. Grünfläche auf intensiven Ackerflächen (CEF-Zaunstreifen)
- M7** Entwicklung von extensiven Grünflächen durch entsprechende Pflege- und Mahdregime
- M8** Entwicklung eines naturnahen gestuften Waldbandes

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- geschützter Landschaftsbestandteil

Angliederung und Erhaltung von Gehölzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Binnengraben vom Umspannwerk (nachstrich übernehmen)

Nachrichtlich übernehmen

- Flurstücksummern
- Gemarkungsgrenze
- Böschung
- Bahnanlagen vom Umspannwerk
- Umgrenzung von Ersatzpflanzungen (Neubau Umspannwerk 50 Hektar)

Bebauungsplan Nr. 11/1/24
"Energierstandort am Umspannwerk Ragow"

Stadt Lübbenau/Spreewald

RICHTER+KAUP Büro für Stadtplanung
Landschaftsplanung
Infrastruktur
Bettiner-Strasse-21 · 02826 Görlitz · Tel. (03581) 421920 Fax 4219211

Entwurf

Übersicht Grün-, Kompensations- und CEF-Maßnahmen im UG

Plan: B. Eng. J. Kaup Maßstab: M 1 : 2.500 (im Original)
179 cm x 76 cm Datum: Görlitz, den 17.02.2026