



Bekanntmachung über die Veröffentlichung und erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 11/1/24 „Energiestandort am Umspannwerk Ragow“ der Stadt Lübbenau/Spreewald

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald hat in ihrer Sitzung am 25. Februar 2026 die Billigung und Offenlage des 1. Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 11/1/24 „Energiestandort am Umspannwerk Ragow“ beschlossen. Der Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) am 04. März 2026 im Bekanntmachungskasten und auf der Homepage der Stadt Lübbenau/Spreewald ortsüblich bekannt gemacht.

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Zuge der Abwägung berücksichtigt. Die Ergebnisse der Abwägung machten eine Überarbeitung des Planentwurfs erforderlich. Da die vorgenommenen Änderungen materielle Auswirkungen auf den Planinhalt haben, ist gemäß den gesetzlichen Vorgaben eine erneute Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlicher Festsetzung (Teil B) und seine Begründung haben den Stand 07.08.2026. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Der vorgesehene Geltungsbereich hat eine Fläche von ca. 1 km². Die Fläche befindet sich südlich der Gemeinde Ragow und grenzt östlich an die Berliner Chaussee (L 49), südlich an die Verbindungsstraße Krimnitz – Klein Radden und westlich an die Bundesautobahn 13 an.

Der von der Planung betroffene Bereich (siehe Karte) befindet sich in den Gemarkungen Klein Radden (Flur 1), Krimnitz (Flur 1) sowie Ragow (Flur 3) und umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klein Radden	1	73
Klein Radden	1	234 tw.
Klein Radden	1	240
Klein Radden	1	242
Klein Radden	1	244
Klein Radden	1	245
Krimnitz	1	1
Krimnitz	1	2/1
Krimnitz	1	3/1
Krimnitz	1	4/1
Krimnitz	1	5/1
Krimnitz	1	6/1
Krimnitz	1	6/2
Krimnitz	1	7/2
Krimnitz	1	9/2
Krimnitz	1	10/2
Krimnitz	1	11/2



Krimnitz	1	12/2
Krimnitz	1	10/3
Krimnitz	1	8/4
Krimnitz	1	13
Krimnitz	1	182
Ragow	3	45/2 tw.
Ragow	3	56/2 tw.
Ragow	3	56/3 tw.
Ragow	3	122
Ragow	3	123
Ragow	3	127/2
Ragow	3	132/2
Ragow	3	126/3
Ragow	3	124/4
Ragow	3	125
Ragow	3	126/4
Ragow	3	134/4
Ragow	3	135/4
Ragow	3	136/4
Ragow	3	137/4
Ragow	3	138/5
Ragow	3	139/4 tw.
Ragow	3	130/5
Ragow	3	132/5
Ragow	3	130/6
Ragow	3	115/7
Ragow	3	130/7
Ragow	3	212 tw.
Ragow	3	228
Ragow	3	279
Ragow	3	292
Ragow	3	294 tw.
Ragow	3	295
Ragow	3	297
Ragow	3	298
Ragow	3	299
Ragow	3	300
Ragow	3	304
Ragow	3	305
Ragow	3	306
Ragow	3	307
Ragow	3	321
Ragow	3	322
Ragow	3	373
Ragow	3	375 tw.



Geltungsbereich blau umrandet.

Auf Grundlage der Stellungnahme des Landkreises Oberspreewald-Lausitz vom 15.04.2026 wurde die Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen erneut überprüft. Dabei wurde festgestellt, dass im bisherigen Planentwurf ertragreiche landwirtschaftliche Flächen für die Festsetzung als Sondergebiet vorgesehen waren, während weniger ertragreiche Flächen aus dem Geltungsbereich herausgenommen wurden. Zur Verringerung der Inanspruchnahme hochwertiger landwirtschaftlicher Böden werden die auf den Flurstücken 137/4 und 138/5 vorgesehenen Flächen des Sondergebietes SO5 aus dem Bebauungsplan herausgenommen und künftig wieder als Flächen für die Landwirtschaft festgelegt. Die Festsetzung des Sondergebietes SO5 entfällt insoweit vollständig.

Des Weiteren entfallen private Grünflächen zur Kompensation um das Umspannwerk herum, diese werden als Flächen für die Landwirtschaft erhalten. Die Maßnahmenflächen zur Kompensation werden dem jeweiligen Baugebiet als mögliche Kompensationsmaßnahme zugeordnet.

Darüber hinaus wies die Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL5) auf einen Konflikt des Planentwurfs mit den Zielen der Raumordnung hin. Daher wird die textliche Festsetzung für das Gewerbegebiet (GE) auf den Flurstücken 126/3, 126/4 sowie 127/2 um den Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben ergänzt. Hierdurch soll die Vereinbarkeit des Bebauungsplanes mit den Zielen der Raumordnung sichergestellt werden.



Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung, dem Umweltbericht, sowie alle wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu Planung werden

im Zeitraum vom 31.08.2026 bis einschließlich 14.09.2026,

im Internet auf der Homepage der Stadt Lübbenau/Spreewald veröffentlicht und unter dem Register Stadtentwicklung → Öffentlichkeitsbeteiligung (<https://www.luebbenau-spreewald.de/oeffentlichkeitsbeteiligung>) einsehbar sein.

Während des genannten Zeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden. Diese sind vorzugsweise per Mail an bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de zu richten. Weiterhin sind die Unterlagen auch über das Planungsportal (<https://bb.beteiligung.diplanung.de>) einsehbar und es besteht die Möglichkeit direkt in diesem Portal Stellungnahmen zur Planung abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lübbenau/Spreewald deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung sind.

Sollte Ihnen eine Einsichtnahme per Internet nicht möglich sein, haben Sie die Möglichkeit

während der Zeiten	Montag/Mittwoch/Donnerstag:	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00
	Dienstag:	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00
	Freitag:	09:00 – 12:00

im Rathaus der Stadt Lübbenau/Spreewald, Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald, Zimmer B2.44 Einsicht in die Unterlagen zu nehmen.

Sollten Sie aufgrund einer kurzfristigen Schließung des Rathauses keinen Zugang haben und eine Einsichtnahme über das Internet nicht möglich sein, wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt unter Tel.: 03542 85 442 oder Mail: bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de, um eine passende alternative Möglichkeit zur Einsichtnahme zu vereinbaren.

Folgende Unterlagen und Pläne des Bebauungsplanes (Tabelle 1) und bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen (Tabelle 2) werden veröffentlicht:

Tabelle 1 - Unterlagen und Pläne

Art der Unterlage	Stand
Entwurf Bebauungsplan – Planzeichnung und textliche Festsetzungen	07.08.2026
Begründung zum Bebauungsplan	07.08.2026
Umweltbericht	07.08.2026
Anlagen zur Begründung	
• Gesamtübersichtsplan,	07.08.2026
• Biotopkartierung Büro Jochen Brehm,	11.07.2025
• Übersicht der Grün-, Kompensations- und CEF-Maßnahmen im UG	07.08.2026
• Prüfung auf Verträglichkeit mit dem Natura-2000-Gebiet SPA-Gebiet „Spreewald und Lieberoser Endmoräne“	15.05.2026
• Faunistischer Kartierbericht Büro Jochen Brehm,	25.11.2025
• Wildtiermigrationsgutachten, Büro Jochen Brehm	02.02.2026
• Artenschutzfachbeitrag,	07.08.2026
• Altlastenfachliche Stellungnahme Büro Geotec,	06.01.2026
• Schalltechnisches Gutachten Büro IDU,	05.08.2026
• Leitungskorridore	07.08.2026



Art der Unterlage	Stand
Anlagen Zum Umweltbericht	
• Zusammenfassende Auflistung der Wirkfaktoren • Übersichtsplan Kompensationsflächen außerhalb Plangebiet • Erfassung wertgebender Gehölze im Plangebiet • Übersichtsplan wertgebender Gehölze im Plangebiet • FFH-Vorprüfung „Ellerborn, Riebocka und Ragower Niederungswiesen“	24.02.2026 07.08.2026 03.02.2026 03.02.2026 12.02.2026

Tabelle 2 – Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen

Nr.	Verfasser	Information
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Naturschutzbehörde vom 19.09.2025 und 15.04.2026	Vollständigkeit der FFH und SPA-Verträglichkeitsprüfung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, Gehölzschutz, Wildkorridor, Waldumwandlung, Biotopkartierung, Kompensationsmaßnahmen
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Gesundheitsamt vom 19.09.2025 und 15.04.2026	Immissionsschutz
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, SG-Landwirtschaft vom 19.09.2025 und 15.04.2026	Flächeninanspruchnahme
07	Landkreis Oberspreewald-Lausitz, untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde vom 19.09.2025 und 15.04.2026	Bodengutachten, Altlasten und Altlastenverdachtsflächen
12	Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.09.2025 und 14.04.2026	Flächenverbrauch/Bodenversiegelung, FFH und SPA-Verträglichkeitsprüfung, Kompensationsmaßnahme Fledermaus
13	Wasser- und Abwasserzweckverband CALAU vom 22.09.2025 und 15.04.2026	geplante Trinkwasserversorgung und Trinkwasserschutzgebiet
15	Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 vom 25.09.2025 und 16.04.2026	Immissionsschutz
15	Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2, Immissionsschutz vom 25.09.2025 und 16.04.2026	Immissionsschutz, Blendwirkung, elektrische und magnetische Strahlung, Störfallverordnung, Lichtemissionen
32	Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe vom 05.09.2025 und 31.03.2026	Geologische Datengrundlagen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der Bebauung die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft.



Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Wasser:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht sowie Anlage 08 Altlastenfachliche Stellungnahme (12.02.2026) sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026), des LBGR (05.09.2025 und 31.03.2026), des Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (22.09.2025 und 15.04.2026).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: natürlichen Bodenarten, Flächennutzung, Oberflächengewässer, Grundwasserstände, Trinkwasser, Wasserhaushalt, Gewässerrandstreifen, Vorkommen von Altlasten, Status der Altlastensanierung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima/Luft:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bestandsklima, Auswirkungen durch das Vorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, Emissionsquellen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Betrachtungsraum, Bewertungen, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen durch das Vorhaben, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- Finden sich im Tabelle 1 Unterlage 3 Umweltbericht, Anlage 08 Altlastenfachliche Stellungnahme (06.01.2026), Anlage 09 Schalltechnisches Gutachten (05.08.2026) sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026), des Landesamts für Umwelt (25.09.2025 und 16.04.2026) der 50Hertz Transmission GmbH (23.09.2025 und 15.04.2026).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Naherholung, Auswirkungen durch Emissionen wie Lärm, Abständen zur Wohnbebauung, Auswirkungen auf angrenzende Nutzungen, Radonschutz, Verkehrsaufkommen, Vermeidungs-, Minderungs- und Schutzmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere (Fauna):

- Finden sich in Unterlage 03 Tabelle 1 Umweltbericht, Unterlage 03 tabellarische Übersicht Grün-, Kompensations- und CEF-Maßnahmen, Unterlage 05 Faunistischer Kartierbericht, Unterlage 06 Wildtiermigrationsgutachten, Unterlage 07 Artenschutzfachbeitrag sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026), des Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR (19.09.2025 und 14.04.2026), der 50Hertz Transmission GmbH (23.09.2025 und 15.04.2026).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Artausstattung und Bedeutung des Plangebietes und der Umgebung in Bezug auf die Avifauna (Vögel), Fledermäuse, Amphibien, Reptilien (Zauneidechse) und Groß- und Mittelsäuger, NATURA 2000, Artenschutz, Aussagen zu Stör- und Barrierewirkung, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Vermeidungs-, Minderungs-, Schutz- und Kompensationsmaßnahmen.



Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen (Flora):

- Finden sich in Unterlage 03 Tabelle 1 Umweltbericht, Anlage 02 Bestandsplan Biotope; Anlage 03 tabellarische Übersicht Grün-, Kompensations- und CEF-Maßnahmen, Anlage 15 FFH-Vorprüfung „Ellerborn, Riebocka und Ragower Niederungswiesen“ sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026), des Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR (19.09.2025 und 14.04.2026) der 50Hertz Transmission GmbH (23.09.2025 und 15.04.2026) sowie des Landesbetrieb Forst Brandenburg (11.04.2025, 29.09.2025 und 02.04.2026).
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung, Wald, Biotoptypen im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, NATURA 2000, Artenschutz, Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur und Sachgüter:

- Finden sich in Unterlage 03 Tabelle 1 Umweltbericht sowie in den Stellungnahmen des Landkreises Oberspreewald-Lausitz (19.09.2025 und 15.04.2026).
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Kultur- und Sachgütern sowie Bodendenkmälern im Plangebiet bzw. der Umgebung, Kleingartenanlage, Auswirkungen des Planvorhabens

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegen wird

Lübbenau/Spreewald, 20.08.2026

Gez. Helmut Wenzel

Bürgermeister