

Sprechzeiten

dienstags: 08:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 17:30 Uhr
donnerstags: 08:30 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Richter + Kaup
Ingenieure / Planer / Landschaftsarchitekten
Herrn Ansgar Kaup
Berliner Straße 21
02826 Görlitz

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Meine Zeichen/Durchwahl	Datum
	10.03.2026	Frau Hielscher: 8 89 92 33 P-4(2)/2025-hie-do	15. April 2026

**Bebauungsplan Nr. 11/1/24 „Energiestandort am Umspannwerk Ragow“ der
Stadt Lübbenau/Spreewald (Entwurf Fassung 24. Februar 2026)**

**hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Kaup,

der Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) hat bereits zum Vorentwurf des
v. g. Bebauungsplanes (Fassung 15. August 2025) seine Stellungnahme mit Schreiben
vom 22. September 2025 mit dem Aktenzeichen P-4(1)/2025 erteilt!

An dem Inhalt dieser Stellungnahme wird nach wie vor festgehalten, so dass diese weiter-
hin **ihre volle Gültigkeit behält!**

Jedoch werden nach Prüfung der uns zugesandten Planungsunterlagen (Entwurf –
Fassung 24. Februar 2026 // hier: Begründung) aus gegebenem Anlass **nachfolgend
genannte Ergänzungen** vorgenommen:

5 Umweltsituation

zu 5.3 Wasser

- Der Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) plant die Einrichtung einer
Wasserfassung ***zwischen den Ortslagen Ragow und Terpt.***
- Das Festsetzungsverfahren für das Wasserschutzgebiet wird von der unteren Was-
serbehörde des Landkreises Dahme-Spreewald geführt. ***Das Verfahren ist noch
nicht aufgenommen!***

7 Ver- und Entsorgungsanlagen

zu 7.1 Trinkwasser

- *In Höhe des Flurstückes 229 verläuft eine Trinkwasserversorgungsleitung in der Dimension PE-HD 110 x 10,0 durch die L 49 in Richtung Umspannwerk auf dem Flurstück 229 der Flur 3, Gemarkung Ragow.*
- *Das System endet in einem Wasserzählerschacht mit 2 Wasserzählern (2 Trinkwasserhausanschlüsse): zum einen für das Umspannwerk (50Hertz GmbH) und zum anderen für die 2 vorhandenen Wohnblöcke (ehemals WIS).*
- *Bei den jeweiligen Leitungen nach dem Wasserzählerschacht handelt es sich um kundeneigene Trinkwasserleitungen, über deren weiteren Verlauf somit keine Aussagen getroffen werden können!*
- *In Höhe des Flurstückes 126/3 der Flur 3, Gemarkung Ragow, verläuft ebenfalls ein Trinkwasserleitungssystem durch die L 49 bis zur Grundstücksgrenze des v. g. Flurstückes. Weitere Aussagen weder zum Material, zur Dimension noch über den weiteren Verlauf auf den privaten Grundstücken können an dieser Stelle nicht getroffen werden!*

Bitte nehmen Sie v. g. Korrekturen und dementsprechende Streichungen in Ihren Ausführungen vor.

Alle weiteren Hinweise entnehmen Sie unserer Stellungnahme zum Vorentwurf mit Datum vom 22. September 2025 (Az.: P-4(1)/2025) bzw. den Ausführungen unseres Schreibens vom 6. August 2025 (Az.: P-4/2025).

Bei weiterem Schriftverkehr geben Sie bitte unsere Zeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

Wasser- und Abwasserzweckverband Calau



i. A. Antje Weiske
Fachbereichsleiterin Kaufmännische Verwaltung

Anlagen

- *B-Plan Nr. 11/1/24 „Energiestandort am Umspannwerk Ragow“ (Entwurf – Fassung 24. Februar 2026)
(in Kopie)
- *Gesamtübersichtsplan (in Kopie)

Verteiler

- *Stadt Lübbenau/Spreew. (Abt. Bauleitplanung)
(per E-Mail)