

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB, §9 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (§ 11 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Transformatorstation" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Batterieenergiespeicher" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- F** Zweckbestimmung - Feuerwehrezufahrt
- E** Zweckbestimmung - Erschließungsweg
- E+F** Zweckbestimmung - Erschließungsweg und Feuerwehrezufahrt
- Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen, Anlagen Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche

Wald- und Landwirtschaftsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

sonstige Planzeichen

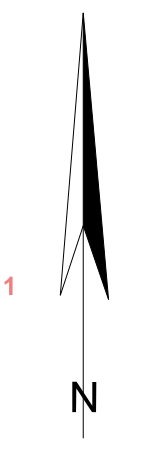
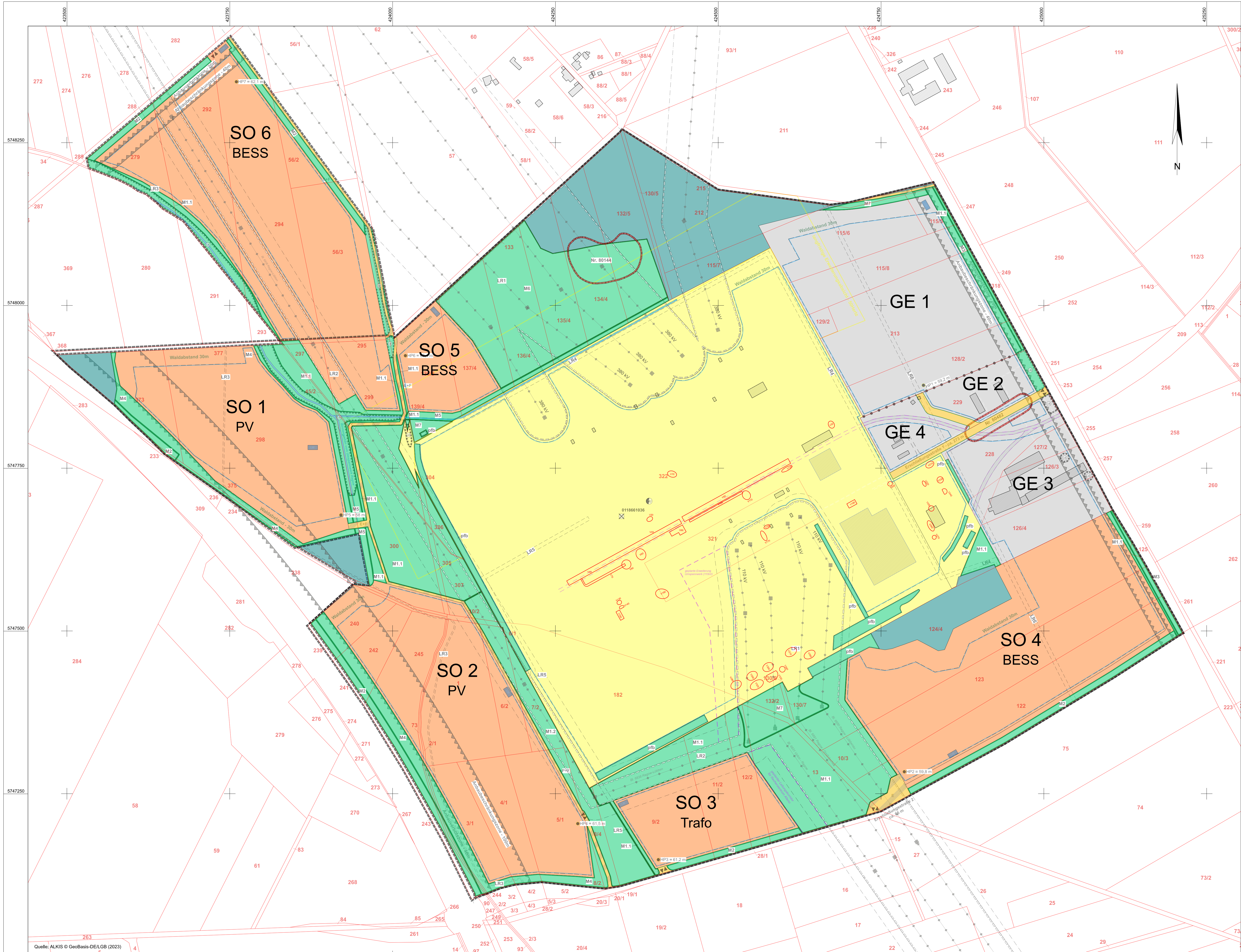
- 0118661036 Altlastenstandort mit Registriernummer im ALBOKAT
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtlich übernommen

- Binnengraben vom Umspannwerk Ragow (Gewässer II. Ordnung)
- innerbetriebliche / Private Bahnanlagen

Angaben zur Altlastensituation

- Verdachtsflächen Stand 1991
Lahmeyer International GmbH; Historische Erkundung, Zentralumspannwerk Ragow, Frankfurt/Main, August 1991
Erfasst unter: ALBOKAT-Nr. 0118661036



Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 33N

GEOTEC Geotechnische Beratungsgesellschaft für Altlastensanierung mbH	
Qualifizierte Stellungnahme zur Beurteilung der Altlastensituation Bebauungsplan Nr. 11/1/24 "Gewerbegebiet am Umspannwerk Ragow"	
Erfassung Altlastenverdachtsflächen am Altlastenstandort "Zentralumspannwerk Ragow" (ALBOKAT-Nr. 0118661036), Stand 1991 (HE Lahmeyer)	
Kommune: Stadt Lübbenu/Spreewald	Maßstab: 1 : 2.500
entwickelt: Dezember 2025	Anlage: 4