



LAND BRANDENBURG

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Forstamt Oberspreewald-Lausitz | Chransdorf Nr. 2 | 03229 Altdöbern

Forstamt Oberspreewald-Lausitz

Richter + Kaup
Ingenieure|Planer|Landschaftsarchitekten
Berliner Straße 21
02826 Görlitz

Bearb.: Funktionsförster Bianca Richter-Lohmann
Gesch.Z.: 080-3-FoA-10-7002/156+26#215316/2025
Hausruf: +49 3334 2759907
Fax: +49 331 275484463
FoA.Oberspreewald-Lausitz@lfb.brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

per Mail an: j.kaup@richterundkaup.de

Altdöbern, 11.04.2025

Klarstellung der Waldflächen für BPlan "Gewerbegebiet am Umspannwerk Ragow"

Sehr geehrter Herr Kaup,

auf Grundlage Ihrer Zuarbeit vom 08.04.2025 teilen wir Ihre Auffassung, dass Vorort eine größere Fläche Wald vorhanden ist, als im Geoportal dargestellt. In der Anlage befindet sich eine Skizze in der die tatsächlich vorhandenen Waldflächen eingezeichnet sind. Auf Antrag kann die Feststellung der Waldeigenschaft für die Bereiche gestellt werden. Damit würden Sie eine amtliche Karte und die genaue Flächengröße bekommen.

Der betroffene Wald besitzt zusätzlich folgende Waldfunktionen:

- 3100 Klimaschutzwald
- 5400 Kleine Waldflächen in waldarmen Gebieten

Auf der Grundlage des § 8 LWaldG bedarf es für die Inanspruchnahme von Wald einer Genehmigung der unteren Forstbehörde für die zeitweilige bzw. dauerhafte Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart. Nach § 8 Abs. 3 LWaldG sind die nachteiligen Wirkungen einer Waldumwandlung für die Schutz- und Erholungsfunktion des Waldes auszugleichen

Dienstgebäude

Chransdorf Nr. 2

Telefon

(03334) 2759904

Fax

(0331) 275484463

03229 Altdöbern

Der Wald im südlichen Bereich im Flurstück 124/4 in der Gemarkung Ragow, Flur 3 besitzt forstlich eine hohe Bedeutung, daher kann die Waldumwandlung nicht in Aussicht gestellt werden.

Das Waldgebiet im nordöstlichen Bereich, also das Flurstück 115/6 betreffend, ist aus der Vergangenheit mit Altlasten versehen, sodass für diesen Bereich eine Waldumwandlungsgenehmigung in Aussicht gestellt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



O. Niepraschk

Leiter des Forstamtes

Dieses Dokument wurde am 11.04.2025 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Skizze

Gemarkung Ragow Flur 3



Wald im Sinne des Gesetzess
bestockte Fläche, die kein Wald darstellt.