

Sprechzeiten

dienstags: 08:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 17:30 Uhr
donnerstags: 08:30 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Richter + Kaup
Ingenieure / Planer / Landschaftsarchitekten
Herrn Ansgar Kaup
Berliner Straße 21
02826 Görlitz

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Meine Zeichen/Durchwahl	Datum
	20.08.2025	Frau Hielscher: 8 89 92 33 P-4(1)/2025-hie-do	22. September 2025

**Bebauungsplan Nr. 11/1/24 „Gewerbe- und Energiestandort am Umspannwerk Ragow“
der Stadt Lübbenau/Spreewald (Vorentwurf Fassung 15. August 2025)**

**hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB und Information über die Offenlage gemäß § 3 BauGB**

Sehr geehrter Herr Kaup,

zum Vorentwurf des v. g. Bebauungsplanes in seiner Fassung vom 15. August 2025, eingegangen beim Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) am 20. August 2025 (per E-Mail), erhalten Sie mit diesem Schreiben unsere Stellungnahme unter Beachtung folgender Hinweise.

Hinweise

- Wie den eingereichten Planungsunterlagen zu entnehmen ist, gehört das Plangebiet verwaltungsseitig zur Stadt Lübbenau/Spreewald und befindet sich südlich der Ortslage Ragow und grenzt östlich an die Berliner Chaussee (L 49), südlich an die Verbindungsstraße Krimnitz – Klein Radden und westlich an die Bundesautobahn A 13 an.
- Das Plangebiet besitzt eine Größe von ca. 123 ha und setzt sich aus diversen Flurstücken der Flur 1, Gemarkung Klein Radden, der Flur 1, Gemarkung Krimnitz sowie der Flur 3, Gemarkung Ragow, zusammen.
- Mit dem Bebauungsplan soll die bauplanungsrechtliche Grundlage geschaffen werden, um Flächen für die Ansiedlung Großbatteriespeichieranlagen sowie Flächen für Photovoltaikanlagen aber auch von Gewerbebetrieben im Umfeld des Umspannwerks Ragow zu ermöglichen.
- Den im Betrachtungsbereich vorhandenen Trinkwasserleitungsbestand im Eigentum des WAC erhielten Sie bereits im Rahmen unserer Leitungs- und Bestandsauskunft mit Schreiben vom 6. August 2025 (mit dem Aktenzeichen P-4/2025).
- So weisen wir **vorsorglich** nochmals darauf hin, dass entgegen Ihren Ausführungen zu Pkt. 7 „Ver- und Entsorgungsanlagen“ (7.1. Trinkwasser // 7.2. Schmutzwasser) in der

Begründung zum BP Nr. 11/1/24 in der Fassung vom 15. August 2025 im Geltungsbereich **keine Ver- und Entsorgungsleitungen im Eigentum des WAC** vorhanden sind! Die Verantwortung des WAC (Trinkwasser) **endet** im Wasserzählerschacht auf dem Flurstück 229 der Flur 3, Gemarkung Ragow (TW-Hausanschlüsse für Umspannwerk und WIS-Wohnblöcke)!

- Da sich der zu betrachtende Geltungsbereich teilweise innerhalb des Wassereinzugsgebietes der zukünftig geplanten Wasserfassung Ragow / Terpt befindet, haben wir bereits in unserem v. g. Schreiben ausführliche Hinweise und Anmerkungen gegeben, welche nach wie vor **unbedingt** zu beachten bzw. zu berücksichtigen sind!
- **So plant der WAC die Errichtung einer neuen Wasserfassung für die öffentliche Trinkwasserversorgung im Bereich der Gemarkung Lübben, Flur 40, Flurstücke 178 und 177. Im Zusammenhang mit der Inbetriebnahme der Brunnen wird ein Trinkwasserschutzgebiet ausgewiesen. Dieses könnte (nach ersten Erkenntnissen) mit der Schutzzone III bis an die Plangebietsgrenze heranreichen!**
- **Dementsprechend ist in den weiteren Planungen unbedingt darauf Bezug zu nehmen!**
- Des Weiteren weisen wir an dieser Stelle darauf hin, dass bei Ansiedlung von Großbatteriespeicher- und Photovoltaikanlagen notwendige Energieübertragungsleitungen (Kabel) zur Einspeisung und Weiterleitung in oder aus Ortslagen herangeführt werden müssen. Somit besteht bei der Planung dieser Kabeltrassen ebenso Abstimmungsbedarf! Diese Planung ist dem WAC zu gegebener Zeit vorzulegen!
- Des Weiteren sind eventuelle Ausgleichsmaßnahmen ebenso dem WAC zur Stellungnahme vorzulegen!

Allgemeine Hinweise

Diese Stellungnahme ist für das im Bebauungsplan Nr. 11/1/24 „**Gewerbe- und Energiestandort am Umspannwerk Ragow**“ der Stadt Lübbenau/Spreewald als Vorentwurf in seiner Fassung vom 15. August 2025 dargestellte Vorhaben bis zum 21. September 2028 gültig!

Bei weiterem Schriftverkehr geben Sie bitte unsere Zeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

Wasser- und Abwasserzweckverband Calau



i. A. Antje Weiske
Fachbereichsleiterin Kaufmännische Verwaltung

Anlage

Bebauungsplan Nr. 11/1/24 „Gewerbe- und Energiestandort am Umspannwerk Ragow“
(Vorentwurf Fassung 15. August 2025) (in Kopie)