Planzeichenerklärung

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zum Erhalt von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- **M1.1** Anlage und Entwicklung einer ext. Grünfläche
- **M1.2** Anlage und Entwicklung einer ext. Grünfläche mit vereinzelten Gehölzstrukturen
- **M2** Anlage und Entwicklung einer geschlossenen Feldhecke
- **M3** Anlage und Entwicklung einer Baumreihen
- **M4** Anlage und Entwicklung einer extensiven Grünfläche als Blühstreifen
- **M5** Entwicklung und Pflege eines gewässerbegleitenden Grünstreifens
- **M6** Anlage und Entwicklung einer ext. Grünfläche als CEF-Zauneidechse
- **M7** Entwicklung eines naturnahen gestuften Waldrandes
- **M8** Grünflächengestaltung unter den PV-Modulen (*ohne zeichnerische Festsetzung*)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§9 Abs. 6 BauGB)
- (LB) geschützter Landschaftsbestandteil

Anpflanzung und Erhaltung von Gehölzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b sowie Abs. 6 BauGB)

- **pfb** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Pflanzbindung)

Wald- und Landwirtschaftsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Binnengraben vom Umspannwerk Ragow *(Nachrichtlich übernommen)*

Nachrichtlich übernommen

- Flurstück/-snummern
- Gemarkungsgrenze
- Böschung
- Bahnanlagen vom Umspannwerk
- **pfb** Umgrenzung von Ersatzpflanzungen (Neubau Umspannlager 50Hertz)

Bebauungsplan Nr. 11/1/24
"Energiestandort am Umspannwerk Ragow"

Projekt

Stadt Lübbenau/Spreewald
Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald

Kommune

RICHTER+KAUP
Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
Berliner-Straße 21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 4216001* Fax 4219211

Bauleitplanung

Planungsstadium: 2. Entwurf

Plan: Übersicht pot. Kompensationsmaßnahmen im Plangebiet

Verfasser: B. Eng. J. Kaup

Maßstab: M 1 : 2.500 (im Original)
0m 20m 40m 80m 160 m

Format: 179 cm x 76 cm

Datum: Görlitz, den 07.08.2026