

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §9 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (§ 11 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Transformatorstation" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Batterieenergiespeicher" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- F Zweckbestimmung - Feuerwehrezufahrt
- E Zweckbestimmung - Erschließungsweg
- E+F Zweckbestimmung - Erschließungsweg und Feuerwehrezufahrt
- Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen, Anlagen Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche
- Wald- und Landwirtschaftsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**
- Flächen für Wald

sonstige Planzeichen

- 0118661036 Altlastenstandort mit Registriernummer im ALBOKAT
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nachrichtlich übernommen**
- Binnengraben vom Umspannwerk Ragow (Gewässer II. Ordnung)
- innerbetriebliche / Private Bahnanlagen
- Angaben zur Altlastensituation**
- Altlastensituation Stand 12/2025 Flächen teilsaniert, mit Restkontamination oder Sanierungsbedarf
- Sanierung der Fläche im Rahmen der Baumaßnahmen von 2022 bis 2025, Abschlussbericht liegt noch nicht vor (siehe Anlage 8)
- Grundwassermessstelle

