

Anlage 3: Flächen mit Bodenbelastungen durch umweltgefährdende Stoffe (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 Bebauungsplan Nr. 11/1/24 "Gewerbegebiet am Umspannwerk Ragow"

Teilflächen im Plangebiet	Bezeichnung	Flächen mit Altlastenverdacht registriert im ALBOKAT	Art des Altstandortes	Gemarkung / Flur betroffenes Flurstück(e)	Formale Erstbewertung Historische Erkundung	Orientierende Untersuchung	Sanierungsuntersuchung Sanierungsplanung	Quellen-nomenklatur UABB LK OSL	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)	Quellen-nomenklatur UABB LK OSL
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	GE 1	NEIN								
	GE 2	NEIN								
	GE 3	NEIN								
	GE 4	NEIN								
keine Eintragung										
sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung										
Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)	SO 1 PV	NEIN								
	SO 2 PV	NEIN								
Transformatorstation (§ 11 Abs. 2 BauNVO)	SO 3 Trafo	NEIN								
Batterieenergiespeicher (§ 11 Abs. 2 BauNVO)	SO 4 BESS	NEIN								
	SO 5 BESS	NEIN								
	SO 6 BESS	NEIN								
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)										
Umspannwerk		01188661036	Festgestellte Altlast, Altstandort	Ragow/Flur 3 321, 322	liegt vor HE 1991	liegt vor OU 1993	Sanierungsplan 1993	136/2	S40/R40*	136/3
				Krimnitz/Flur 1 182	36 Verdachtsbereiche V 10 bis V 360	5 schadstoffbelastete Bereiche 10 sanierungsbedürftige Bereiche (S 41, S 43, S 44, S 51, S 52, S 80, S 110, S 290, S 300, S 310)	Sanierungsplan 1995	136/6	R70*	136/7
							Sanierungsplan 2010	136/22	R80*	136/9
							Sanierungsuntersuchungen 2022	136/24	R50 R100/R110 B120	136/11 136/19 136/___
						--> schädliche Bodenveränderungen durch Mineralölkohlenwasserstoffe, z.T. PAK			*Sanierung im Rahmen Baumaßnahme 2022 bis 2025, Abschlussbericht liegt noch nicht vor	
						- Grundwassermonitoring (1995 - 2012), keine Verunreinigung des Grundwassers				
						-Schichtenwasser R44 (2022) verunreinigt durch MKW 450 000 µg/l und PAK ₁₅ 110,67 µg/l				