

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Drebkau/ Drjowk

Öffentliche Auslegung der „Ergänzungssatzung für den Ortsteil Jehserig/Jazorki der Stadt Drebkau/Drjowk, Bereich Schulstraße“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drebkau/ Drjowk hat in ihrer Sitzung am 27.05.2025 den Entwurf der „Ergänzungssatzung für den Ortsteil Jehserig/Jazorki der Stadt Drebkau/Drjowk, Bereich Schulstraße“ in der Fassung April 2025 mit Beschlussnummer 0025/25 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Anlass des Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungssatzung ist die rechtssichere Klärung planungsrechtlicher Grundlagen zur Beurteilung von Baugesuchen hinsichtlich ihrer Einordnung in Innenbereich und Außenbereich und damit der Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB für den Teilbereich:

1 – Schulstraße (Südseite, Ergänzungsfläche A 1).

Im Sinne eines inhaltlich und zeitlich überschaubaren Verfahrens und mit dem Ziel einer Deckung dringenden Baulandbedarfs beschränkt sich die Satzung **ausschließlich auf den Teilbereich Schulstraße**.

Der Geltungsbereich ist im beigegeführten Übersichtsplan dargestellt.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung liegen gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom

19. November 2025 bis einschließlich 19. Dezember 2025

öffentlich aus.

Der Entwurf der „Ergänzungssatzung für den Ortsteil Jehserig/Jazorki der Stadt Drebkau/Drjowk, Bereich Schulstraße“ kann in der Stadtverwaltung Drebkau, Schloßstraße 9, Zimmer 2.09 während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Eine Einsichtnahme außerhalb der Dienstzeiten ist nach vorheriger telefonischer Absprache (Tel.: 035602/562-36 und 035602/562-22) möglich.

Die Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, können während der Auslegungsfrist zusätzlich auf der Homepage der Stadt Drebkau/ Drjowk unter

<https://www.drebkau.de/news/index.php?rubrik=872>

sowie im Landesportal Brandenburg mit der URL

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>

eingesehen werden.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung werden folgende umweltbezogene Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern gegeben sowie Auskunft über

mögliche Umweltauswirkungen und deren Bewertung sowie notwendige Kompensationsmaßnahmen erteilt:

Es werden die Umweltauswirkungen der Planung auf die Schutzgüter **Mensch, Fläche, Wasser, Geologie und Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter** sowie **Arten und Biotope** beschrieben und bewertet.

Besondere Beachtung gilt dem Artenschutz gemäß § 44, 45 BNatSchG. In die Untersuchung werden Flora und Avifauna sowie Mammalia, Amphibien und Reptilien einbezogen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Hinweise, Bedenken und Anregungen zum Entwurf schriftlich, per E-Mail an bauleitplanung@drebkau.de oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Hinweise können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz (BbgDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Abwägung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DS-GVO), das Bestandteil der zur Verfügung gestellten Unterlagen ist.

Drebkau/Drjowk, 27.10.2025

Paul Köhne
Bürgermeister



Geltungsbereich der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Jehrserig/Jazorki der Stadt
Drebkau/Drjowk, Bereich Schulstraße

Übersichtsplan



