

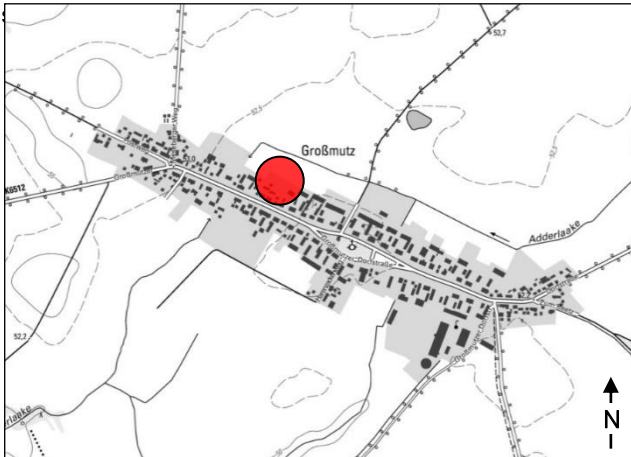


D. FNP-Änderung (Blatt 1) ■

D. Umweltbericht (Blatt 2) ■

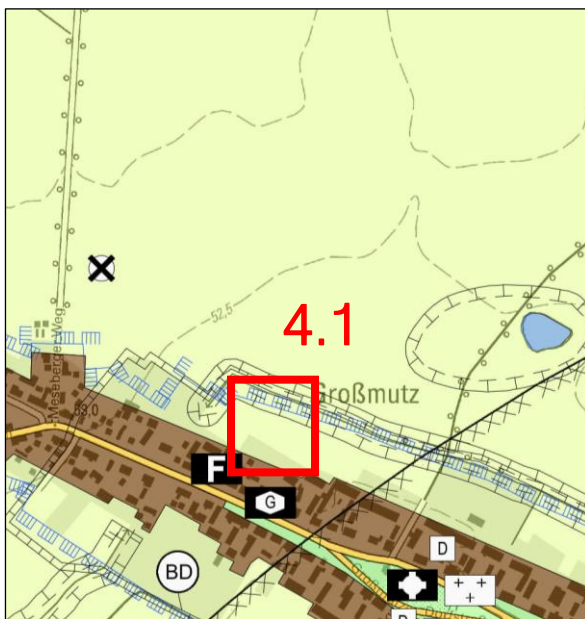
Ortsteil Großmutz
Änderungsbereich 4.1

Spielplatz Großmutzer Dorfstraße 75

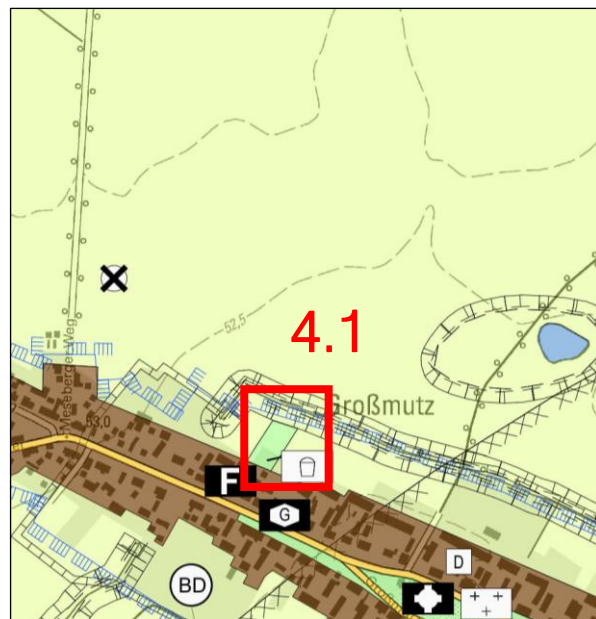


Lage im Ortsteil

Maßstab 1:25.000



Flächennutzungsplan in der Fassung
der 1. Änderung (Rechtskraft 26.07.2017) Maßstab 1: 10.000



Flächennutzungsplan 9. Änderung
(Entwurf) Maßstab 1:10.000

Bisherige Darstellung im FNP

Der Änderungsbereich 4.1 liegt rückwärtigen Bereich des Grundstücks Großmutzer Dorfstraße 75 (Kreisstraße 6512) im Ortsteil Großmutz. Auf dem vorderen Teil des Grundstücks befindet sich die mit dem entsprechenden Symbol gekennzeichnete freiwillige Feuerwehr. Der Änderungsbereich selbst ist als Landwirtschaftsfläche dargestellt. Seine nördliche Ausdehnung grenzt unmittelbar an eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und mittelbar an die Fläche eines SPA-Gebiets (Europäisches Vogelschutzgebiet). Er hat eine Fläche von 0,3 ha.

Die Flächen entlang der südlich des Änderungsbereichs gelegenen Großmutzer Dorfstraße sind als gemischte Baufläche dargestellt. In unmittelbarer Nähe (Großmutzer Dorfstraße 73) wird (durch Symbol) das Gemeindehaus dargestellt.

Anlass und Inhalte der Änderung

Auf der rückwärtigen Fläche hinter dem Feuerwehrstandort befindet sich bereits ein öffentlicher Spielplatz innerhalb einer öffentlich nutzbaren Grünfläche. Deshalb wird diese Fläche zukünftig als öffentliche Grünfläche mit der Zweckstimmung Spielplatz dargestellt. Der Standort ist über die Großmutzer Dorfstraße erschlossen und liegt zentral im Ortsteil. Der Spielplatz ist Teil der sozialen Infrastruktur des Ortsteils und soll zur Sicherung in die übergeordnete gemeindliche Entwicklungsplanung aufgenommen werden. Die Planung dient damit der kommunalen Daseinsvorsorge.

Auswirkungen auf die Gesamtplanung

Die FNP-Darstellung wird lediglich der tatsächlichen Nutzung angepasst. Die Änderung hat daher keine erkennbaren Auswirkungen auf die Gesamtplanung. Die geänderte Darstellung dient auch dem Schutz erhaltenswerter Freiflächen (Ziel Z 6 des LEP HR).



Rechtsgrundlage und Verfahrensstand

siehe „Allgemeine Begründung“ (Kapitel A) und „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

Kartengrundlage

3044-SO DTK10 Großmütz 01/2021

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024