



D. FNP-Änderung (Blatt 1) ■

D. Umweltbericht (Blatt 2) ■

Planungsrelevante Ziele aus Fachgesetzen

- Zu gesamtträumlich relevanten Zielen siehe „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

Teilbereichsrelevante Ziele des Landschaftsplans

- Baumreihen /Hecken und Feldgehölze
- Mischgebiet

Beschreibung, Bewertung u. Prognose des Umweltzustandes

Bei dem Änderungsbereich 11.1 handelt es sich um ein mit einem Einfamilienhaus und Nebenanlagen bebautes Grundstück mit umliegenden Garten. Für die Wohnnutzung auf dem Flurstück 459 liegt eine Baugenehmigung mit integrierter Waldumwandlungsgenehmigung vor. Die dem Bestand entsprechende Neudarstellung als Wohnbaufläche hat keine erheblichen Auswirkungen auf den Umweltzustand im Änderungsbereich 11.1 oder relevante Schutzgüter im Allgemeinen.

Da die geänderte Darstellung bestandsorientiert erfolgt, sind die Flächen in diesem Änderungsbereich keine Planflächen und werden im Umweltbericht daher nicht bewertet.

Auf den östlich des Änderungsbereichs 11.1 gelegenen Grundstücken befinden sich laut aktueller Moorbodenkundlicher Karte (MoorFIS 2021) sehr mächtige Erd- und Mulmniedermoore (> 12 dm). Auswirkungen auf den Änderungsbereich ergeben sich dadurch nicht, da die FNP-Änderung lediglich eine bereits umgesetzte Baugenehmigung nachvollzieht und keine zusätzlichen Versiegelungen und damit verbundene Eingriffe in den Boden ermöglicht.

Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung

Wesentliche Änderungen bei Nichtdurchführung der Planung sind nicht zu erwarten.

Vermeidung, Verringerung, Ausgleich

Es gibt keinen Anlass für Maßnahmen zur Vermeidung, zur Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen.

Anderweitige Planungsmöglichkeiten

Anderweitige Planungsmöglichkeiten sind nicht zu untersuchen, da die vorliegende Planung keine Eingriffe vorbereitet.

Zusätzliche Angaben, Hinweise zur Umweltüberwachung, Zusammenfassung

siehe „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

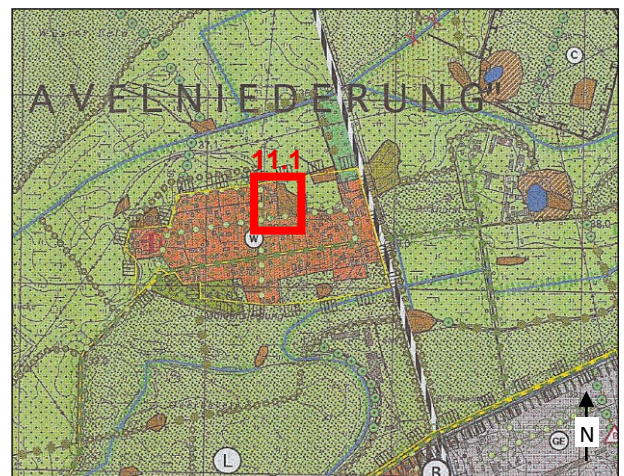
Ortsteil Nassenheide Änderungsbereich 11.1

Wohngrundstück Grüner Weg Nr. 36



Lage im Stadtgebiet

Maßstab 1:25.000



Landschaftsplan 2001, Entwicklungskarte

Maßstab 1:25.000