

Lage im Ortsteil

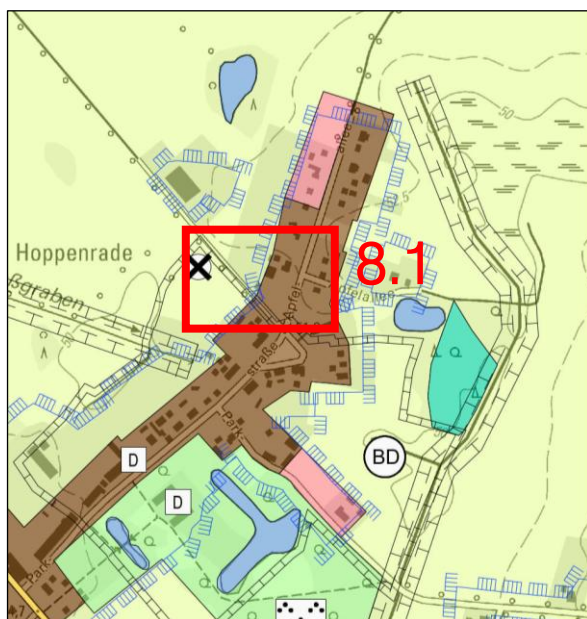
Maßstab 1:25.000

D. FNP-Änderung (Blatt 1) ■

D. Umweltbericht (Blatt 2) ■

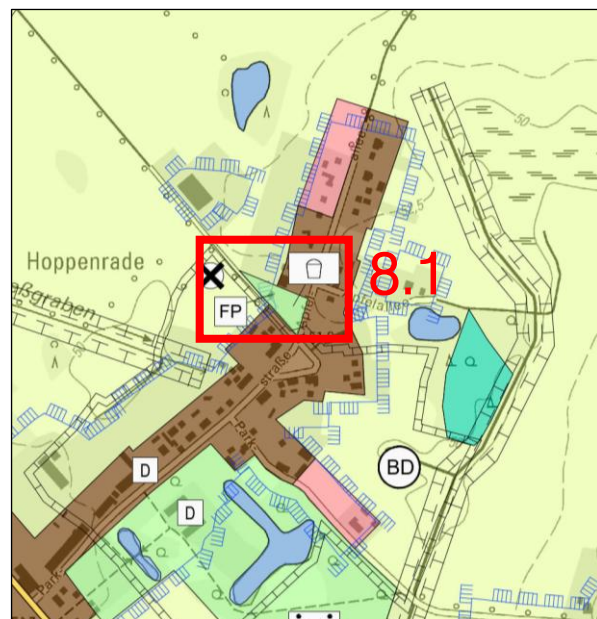
Ortsteil Hoppenrade
Änderungsbereich 8.1

Spiel- und Festplatz an der Parkstraße



Flächennutzungsplan in der Fassung
der 1. Änderung (Rechtskraft 26.07.2017)

Maßstab 1:10.000



Flächennutzungsplan 9. Änderung
(Entwurf)

Maßstab 1:10.000

Bisherige Darstellung im FNP

Der rund 0,3 ha große Änderungsbereich 8.1 liegt am nordwestlichen Ortseingang von Hoppenrade an der Gabelung der Parkstraße und der Apfelallee. Er ist im Flächennutzungsplan (FNP) derzeit überwiegend als gemischte Baufläche, in einem nordwestlichen Teilbereich als Landwirtschaftsfläche dargestellt und dort auch in einem europäischen Vogelschutzgebiet gelegen. Im Süden grenzt er unmittelbar an ein Bodendenkmal an.

Anlass und Inhalte der Änderung

Ziel der Planung ist es, die im Änderungsbereich vorhandene öffentliche Grünfläche zu sichern. Sie soll in die Darstellungen des FNP übernommen und ihren aktuellen Nutzungen entsprechend die Zweckbestimmungen „Spielplatz“ und „Festplatz“ erhalten. Diese werden ihrer Lage entsprechend durch ein Symbol mit einer Bezugslinie zur Grünfläche verortet. Die Grünfläche ist Teil der sozialen Infrastruktur des Ortsteils, die Planung dient damit der kommunalen Daseinsvorsorge.

Auswirkungen auf die Gesamtplanung

Mit der Änderung der Darstellung in öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmungen wird der FNP der tatsächlichen Nutzung angepasst. Die Darstellung der Grünfläche bleibt ohne wesentliche Auswirkungen auf den Nahbereich, die Flächenbilanz und die Nutzungsverteilung im Ortsteil insgesamt. Die geänderte Darstellung dient dem Schutz erhaltenswerter Freiflächen und ihrer ökologischen und Erholungsfunktionen. Dies kommt dem Ziel Z 6.2 (Freiraumschutz) und dem Grundsatz G 6.1 (Freiraumentwicklung) des LEP HR nach und folgt auch dem Grundsatz G 5.1 (Funktionsmischung), da es sich um eine Sicherung einer den angrenzenden Siedlungsflächen zugeordneten Erholungsnutzung handelt. Die Ziele und Grundsätze der Landesplanung werden beachtet.



Rechtsgrundlage und Verfahrensstand

siehe „Allgemeine Begründung“ (Kapitel A) und „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

Kartengrundlage

3044-SO DTK10 Großmütz 01/2021

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024