



Lage im Ortsteil

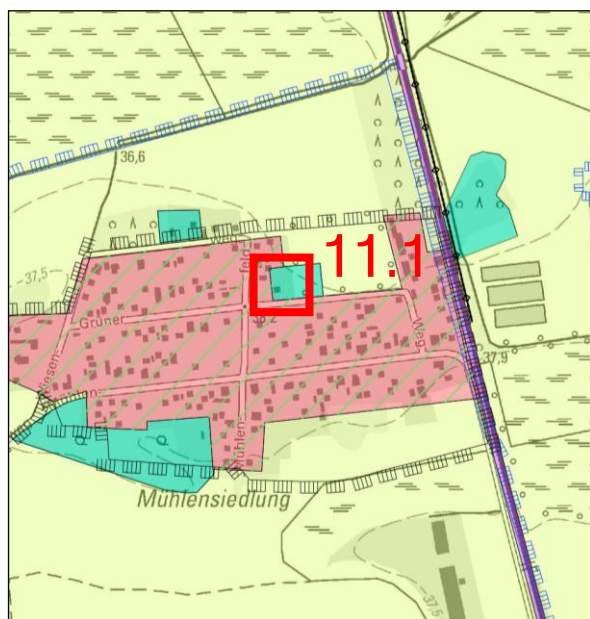
Maßstab 1:25.000

**D. FNP-Änderung (Blatt 1) ■**

**D. Umweltbericht (Blatt 2) ■**

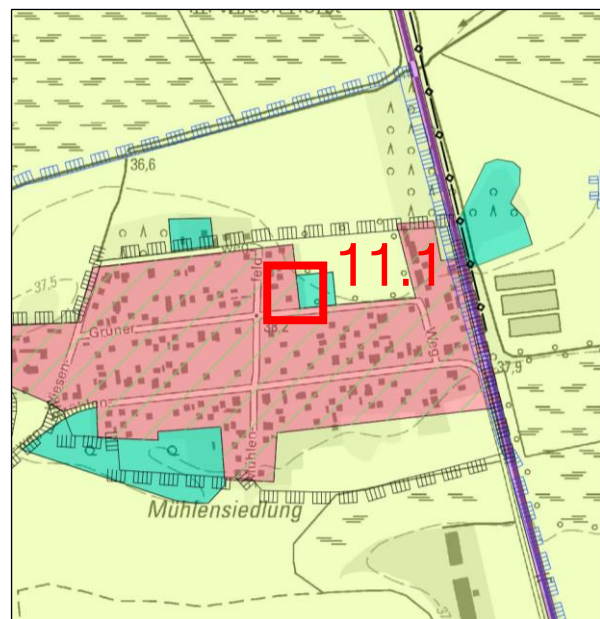
Ortsteil Nassenheide  
Änderungsbereich 11.1

# Wohngrundstück Grüner Weg Nr. 36



Flächennutzungsplan in der Fassung  
der 1. Änderung (Rechtskraft 26.07.2017)

Maßstab 1: 10.000



Flächennutzungsplan 9. Änderung  
(Entwurf)

Maßstab 1:10.000

### Bisherige Darstellung im FNP

Der Änderungsbereich liegt im nördlichen Teil der Mühlensiedlung des Ortsteils Nassenheide. Die rund 0,1 ha große Fläche auf dem Grundstück Grüner Weg Nr. 36 ist im FNP derzeit als Teil einer kleineren Waldfläche dargestellt, die im Südwesten an eine Wohnbaufläche und im Nordosten an eine Landwirtschaftsfläche grenzt. In etwa 60 m Entfernung liegt die Grenze des Landschaftsschutzgebiets. Der Änderungsbereich umfasst lediglich das bereits wohngenutzte westliche Flurstück 459, das Flurstück 458 ist nicht Gegenstand der 9. FNP-Änderung.

### Anlass und Inhalte der Änderung

Die Planung dient der Sicherung von bestehendem Wohnraum auf einem bereits erschlossenen Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und gartentypischen Nebenanlagen bebaut und soll deshalb mit in die Wohnbaufläche aufgenommen werden. Für die Wohnnutzung auf dem Flurstück 459 bestehen eine Baugenehmigung und eine Waldumwandlungsgenehmigung. Die frühere Waldfläche weist keine Waldeigenschaften mehr auf.

### Auswirkungen auf die Gesamtplanung

Die Flächennutzungsplanung vollzieht den genehmigten baulichen Bestand nach, eine Beibehaltung der bisherigen Darstellung im Flächennutzungsplan wäre nicht mehr sinnvoll. Es wird keine zusätzliche bauliche Entwicklung vorbereitet. Die Grundsätze der Landesplanung zur Siedlungsentwicklung werden beachtet.

### Rechtsgrundlage und Verfahrensstand

siehe „Allgemeine Begründung“ (Kapitel A) und „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

### Kartengrundlage

3145-SW DTK10 Nassenheide 05/2022, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024