

Lage im Ortsteil

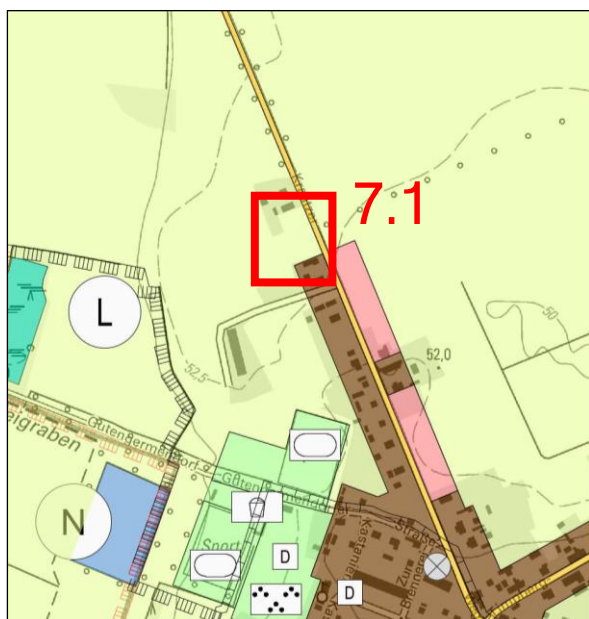
Maßstab 1:25.000

D. FNP-Änderung (Blatt 1) ■

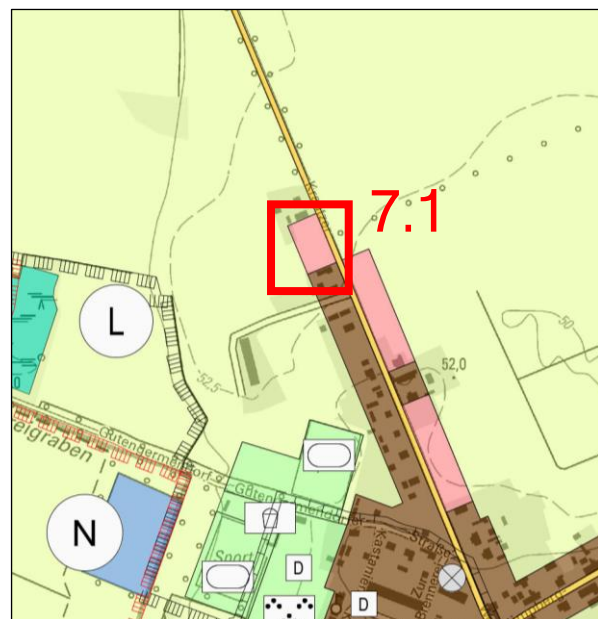
D. Umweltbericht (Blatt 2) ■

Ortsteil Häsen
Änderungsbereich 7.1

Wohnbebauung am Kraatzer Weg



Flächennutzungsplan in der Fassung der 1. Änderung (Rechtskraft 26.07.2017) Maßstab 1:10.000



Flächennutzungsplan 9. Änderung (Entwurf) Maßstab 1:10.000

Bisherige Darstellung im FNP

Der Änderungsbereich liegt am nordwestlichen Ortseingang des Ortsteils Häsen westlich des Kraatzer Wegs. Er umfasst eine 0,3 ha große Fläche, die derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist. Südlich schließt entlang des Kraatzer Wegs eine gemischte Baufläche an.

Anlass und Inhalte der Änderung

Mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Kraatzer Weg“ OT Häsen (rechtskräftig seit 24.07.2019) wurde der Änderungsbereich als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Der Flächennutzungsplan wird in Wege der Berichtigung angepasst. Die Änderung erfolgt entsprechend der Festsetzung zu einer Darstellung als Wohnbaufläche.

Auswirkungen auf die Gesamtplanung

Die städtebauliche Entwicklung der Wohnbaufläche, die in einem Bebauungsplan auf Grundlage von § 13b BauGB festgesetzt wurde, ist gemäß Grundsatzentscheidung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung (GL) auf die zusätzliche Entwicklungsoption im Sinne des Ziels Z 5.5 (Eigenentwicklung für den örtlichen Bedarf) des LEP HR anzurechnen. Mit der Darstellung von insgesamt 3,7 ha Wohnsiedlungsfläche (gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen) außerhalb der Innenentwicklung wurde durch die 1. Änderung der Teil-Flächennutzungspläne Löwenberger Land und Nassenheide die zusätzliche Entwicklungsoption für die Gemeinde Löwenberger Land in Höhe von bis zu 4,1 ha nicht vollständig ausgeschöpft. Durch die vorliegende Änderung werden weitere 0,3 ha der zusätzlichen Entwicklungsoption gemäß LEP HR für den aktuellen Planungszeitraum in Anspruch genommen und damit der gesteckte Rahmen nicht überschritten. Die Siedlungsentwicklung an diesem Standort entspricht dem Ziel Z 5.2 (Anschluss neuer Siedlungsflächen an vorhandene Siedlungsgebiete) des LEP HR. Die Ziele der Landesplanung zur Siedlungsentwicklung werden beachtet.



Rechtsgrundlage und Verfahrensstand

siehe „Allgemeine Begründung“ (Kapitel A) und „Allgemeiner Umweltbericht“ (Kapitel B)

Kartengrundlage

3045-SW DTK10 Gutengermendorf 04/2021

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024