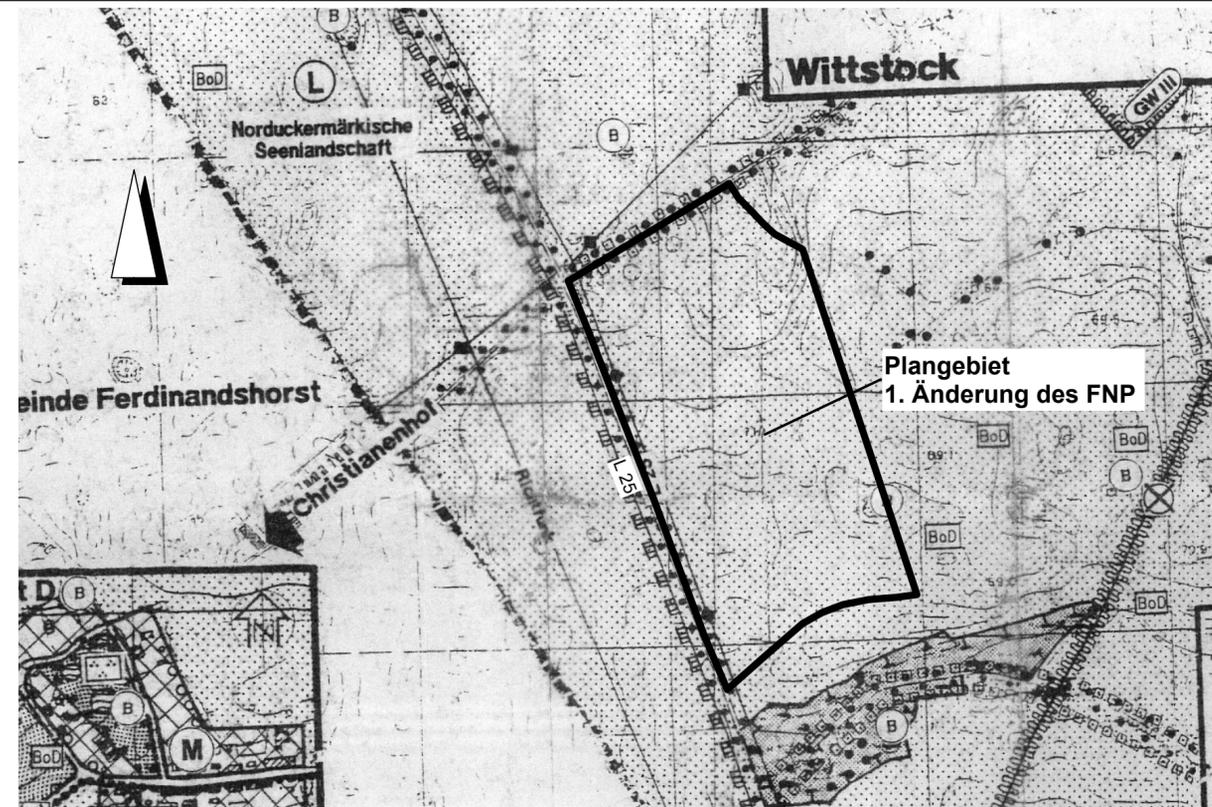
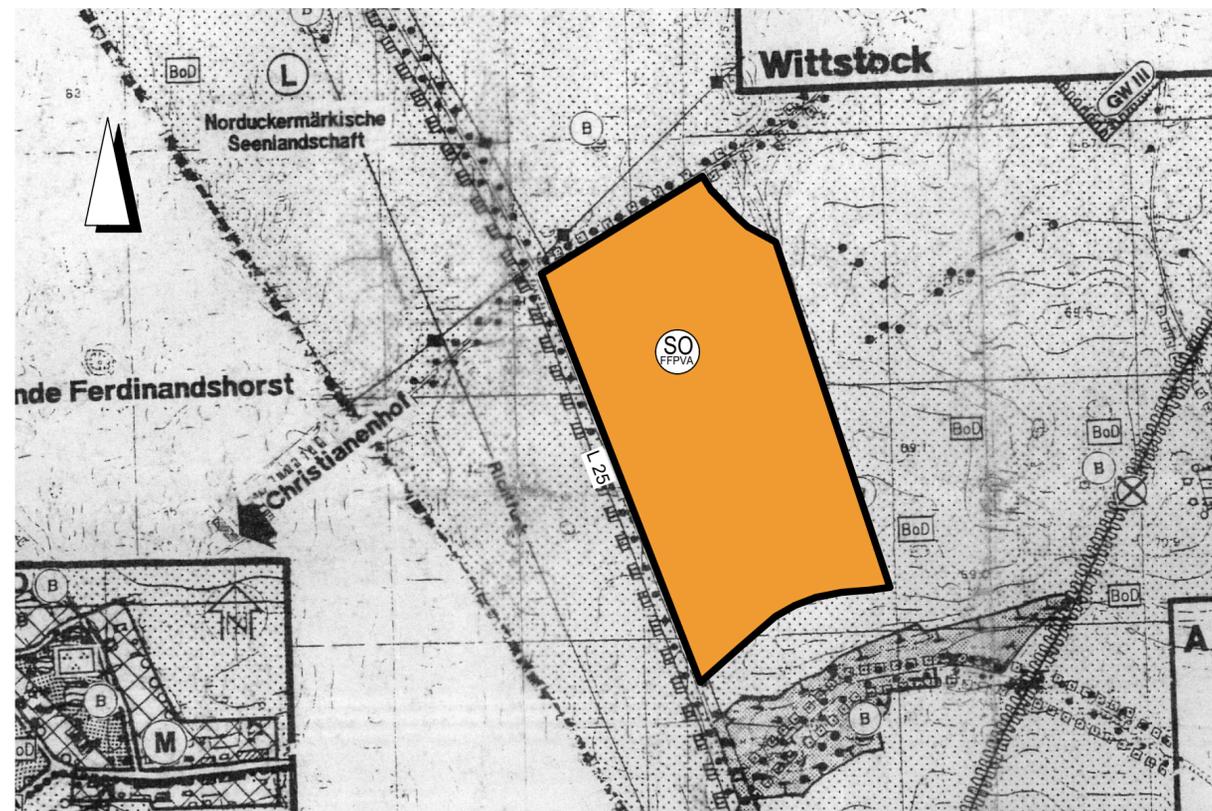


# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwestuckermark



Planausschnitt aus dem wirksamen FNP - vor der Änderung - M 1:10000



1. Änderung des Flächennutzungsplanes - M 1:10000  
für den Teilbereich "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wittstock"

## Verfahrensvermerke

1. Beschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung:

.....  
Nordwestuckermark, Datum Siegel Roland Klatt  
Bürgermeister

2. Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Landrätin des Landkreises Uckermark als allgemeine Untere Landesbehörde (Höhere Verwaltungsbehörde) in Verbindung mit dem Schreiben vom .....

.....  
Prenzlau, Datum Siegel Karina Dörk  
Landrätin

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung und die Darstellungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmen.

Ausgefertigt,  
.....  
Nordwestuckermark, Datum Siegel Roland Klatt  
Bürgermeister

4. Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB im ..... vom .....

## Planzeichenerklärung

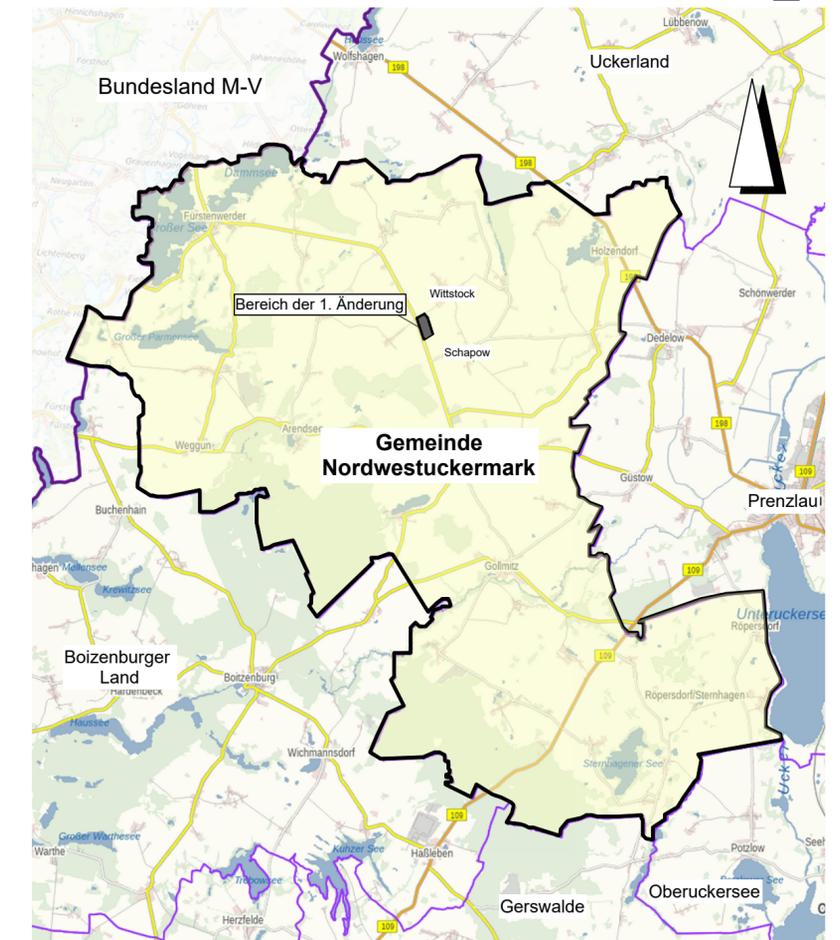
Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenvorschrift (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Die in der Planzeichnung verwendeten Planzeichen beziehen sich ausschließlich auf die Flächendarstellungen innerhalb des Geltungsbereiches der xx. Änderung.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	<b>DARSTELLUNGEN</b>	
	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage	§ 11 BauNVO
	Bereich der Änderung	

## Kartengrundlage:

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient der Digitalisierte Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplanes Schapow in seiner Fassung vom April 2001



Gemeinde Nordwestuckermark  
Landkreis Uckermark

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Teilbereich "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wittstock"

Vorentwurf

Stand 13. März 2025