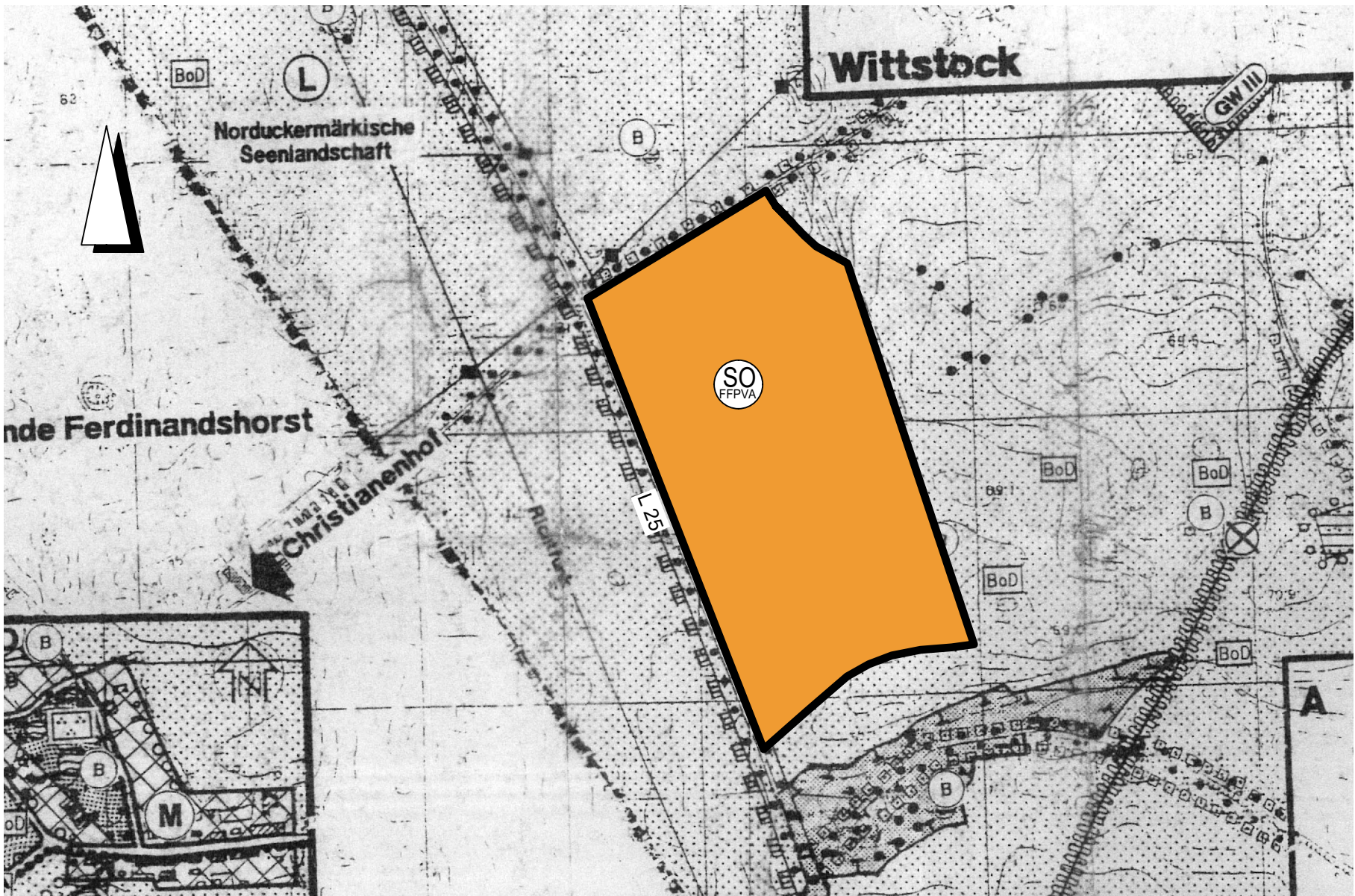


Planausschnitt aus dem wirksamen FNP - vor der Änderung - M 1:10000



1. Änderung des Flächennutzungsplanes - M 1:10000
für den Teilbereich "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wittstock"

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwestuckermark

Verfahrensvermerke

1. Beschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung:

.....
Nordwestuckermark, Datum Siegel Roland Klatt
Bürgermeister

2. Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Landrätin des Landkreises Uckermark als allgemeine Untere Landesbehörde (Höhere Verwaltungsbehörde) in Verbindung mit dem Schreiben vom

.....
Prenzlau, Datum Siegel Karina Dörk
Landrätin

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung und die Darstellungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmen.

Ausgefertigt,


.....
Nordwestuckermark, Datum Siegel Roland Klatt
Bürgermeister


4. Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB im vom

Planzeichenerklärung

Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

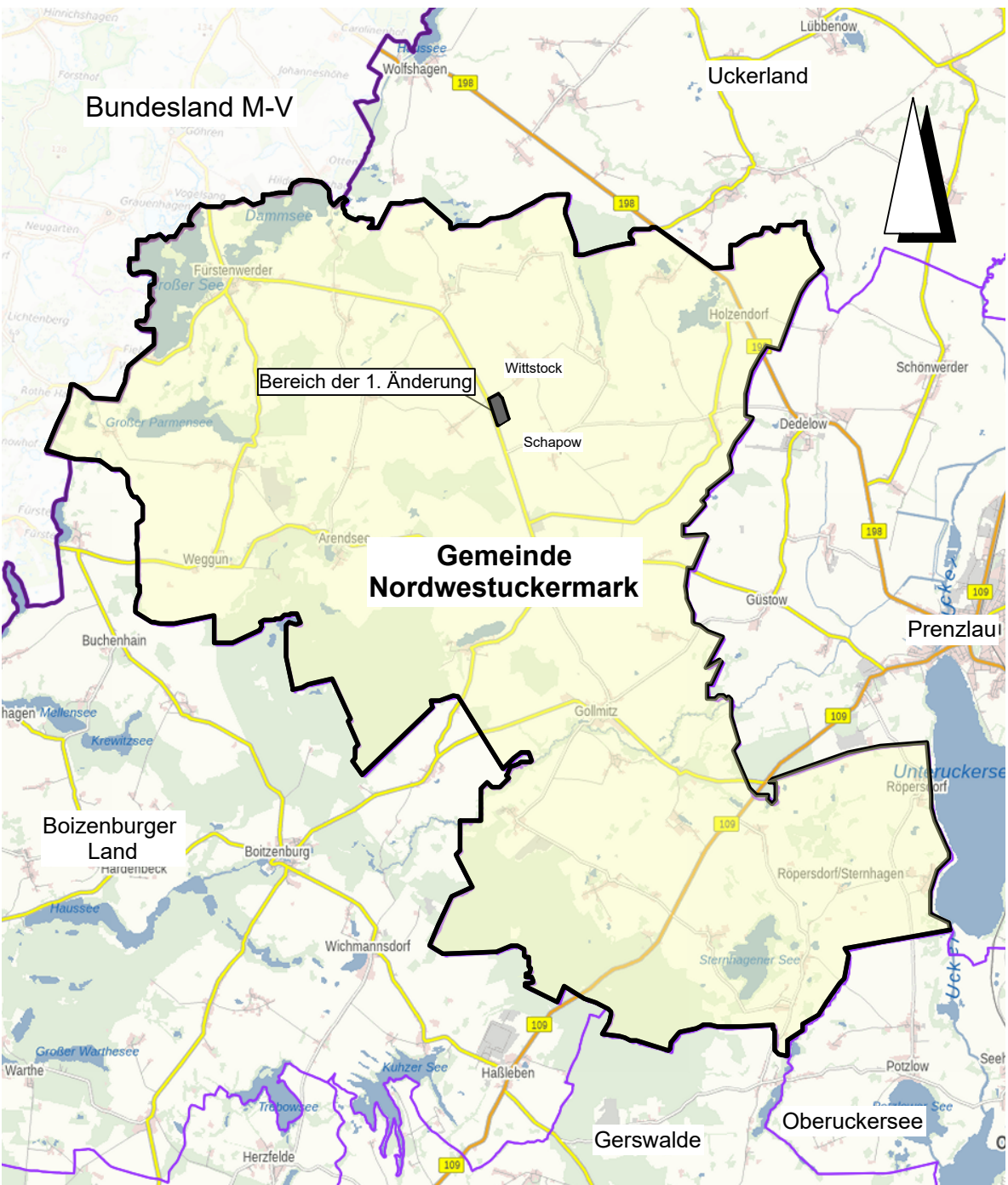
Die in der Planzeichnung verwendeten Planzeichen beziehen sich ausschließlich auf die Flächendarstellungen innerhalb des Geltungsbereiches der xx. Änderung.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I.	DARSTELLUNGEN	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage	§ 11 BauNVO

 Bereich der Änderung

Kartengrundlage:

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient der Digitalisierte Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplanes Schap0w in seiner Fassung vom April 2001



Gemeinde Nordwestuckermark
Landkreis Uckermark

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Teilbereich "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wittstock"

Vorentwurf

Stand 13. März 2025

H/B = 360 / 570 (0.21m²)

Allplan 2021