

Stadt Storkow (Mark), OT Philadelphia Ergänzungssatzung "Kolberger Chaussee" (Entwurf) Planzeichnung



LEGENDE

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Maß (in m)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter	
	Gebäude, Bestand
	Flurstücksgrenze mit -nummer
Nachrichtliche Übernahme	
	Geltungsbereich der Innenbereichssatzung Philadelphia
	Grenze Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Dahme-Heideseen" des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung vom 11.06.1998

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl./18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl./23, [Nr. 18])

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 13.02.2025 beschlossen, eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Philadelphia der Stadt Storkow (Mark) auszustellen. Der Beschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Storkow (Mark) Bürgermeisterin

(Stempel) (Unterschrift)

1. Ausfertigungsvermerk
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Ergänzungssatzung "Kolberger Chaussee" am als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt

Storkow (Mark) Bürgermeisterin

(Stempel) (Unterschrift)

2. Ortsübliche Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Storkow (Mark) vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) und weiter Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit der o.g. Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Storkow (Mark) Bürgermeisterin

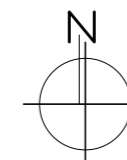
(Stempel) (Unterschrift)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- In den Wohnbauflächen müssen die Baugrundstücke eine Mindestgröße von 500 m² aufweisen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist eine mindestens 2 m breite frei wachsende Hecke in einer Pflanzdichte von einem Strauch je m² anzulegen. Pflanzqualität: Baumschulware. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Je 50 m² versiegelter Fläche ist ein heimischer, standortgerechter Laubbaum gemäß der Pflanzliste mit einem Stammumfang von 12 cm bis 14 cm auf dem Baugrundstück zu pflanzen oder zu erhalten. Alternativ ist je Laubbaum die Pflanzung von zwei Obstbäumen zulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Für Einfriedungen sind ausschließlich Zäune mit einer Bodenfreiheit von mindestens 10 cm und Hecken zulässig. Sockel sind unzulässig. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

LISTE DER GEHÖLZE

Botanischer Name	Deutscher Name	Botanischer Name	Deutscher Name
Bäume		Obst und Nüsse	
Acer campestre	Feld-Ahorn	Cydonia oblonga in Sorten	Quitte
Acer platanoides	Spitz-Ahorn	Malus domestica in Sorten	Apfel
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	Prunus communis in Sorten	Birne
Aesculus hippocastanum	Rotkastanie	Prunus domestica in Sorten	Pflaume
Aesculus carnea	Schwarz-Erle	Prunus persica in Sorten	Pfirsich
Alnus glutinosa	Grau-Erle	Prunus avium in Sorten	Kirsche
Alnus incana	Sand-Birke	Prunus cerasus in Sorten	Sauerkirsche
Betula pendula	Moor-Birke	Prunus armeniaca in Sorten	Aprikose
Betula pubescens	Hainbuche	Sorbus domestica	Speierling
Carpinus betulus	Rot-Buche	Juglans regia in Sorten	Walnuss
Fagus sylvatica	Gemeine Esche		
Fraxinus excelsior	Wald-Apfel	Sträucher	
Malus sylvestris	Gemeine Kiefer	Clematis vitaba	Gemeine Waldrebe
Pinus sylvestris	Schwarz-Pappel	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Populus nigra	Zitter-Pappel	Corylus avellana	Strauch-Hasel
Populus tremula	Traubenkirsche	Crataegus laevigata	Zweiggriff, Weißdorn
Prunus padus	Wild-Birne	Crataegus monogyna	Eingriff, Weißdorn
Prunus pyraeaster	Trauben-Eiche	Euonymus europaeus	Pflaumenhütchen
Quercus petraea	Stiel-Eiche	Frangula alnus	Faulbaum
Quercus robur	Silber-Weide	Lonicera xylosteum	Gem. Heckenkirsche
Salix alba	Höhe Weide	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn
Salix x rubens	Schwarzer Holunder	Ribes nigrum	Schwarze Johannisbeere
Sambucus nigra	Eibersche	Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
Sorbus aucuparia	Ebbeere	Rosa canina	Hundsrose
Sorbus torminalis	Winter-Linde	Rubus fruticosus	Brombeere
Tilia cordata	Sommer-Linde	Salix aurita	Ohr-Weide
Tilia platyphyllos	Ulme	Salix caprea	Sal-Weide
Ulmus glabra	Flatter-Ulme	Salix cinerea	Grau-Weide
Ulmus laevis	Feld-Ulme	Salix viminalis	Korb-Weide
Ulmus minor	Bestand-Ulme	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Ulmus x hollandica		Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball



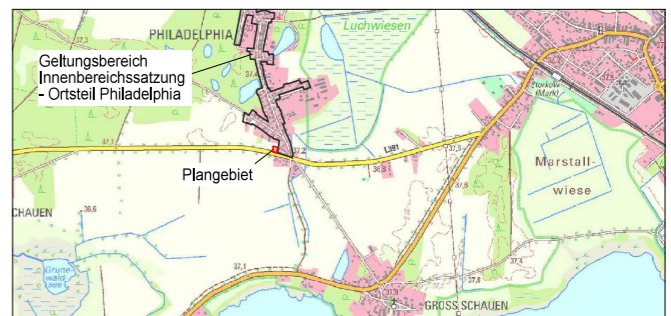
GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG

Stadt Storkow (Mark) Gemarkung Philadelphia
Flur: 1 Fläche: 1,129 m² Flurstück: 97/2

PLANGRUNDLAGE

Digitaler Flurplan
Edel-Projekt
Ergänzungen durch
örtliche Bestandaufnahme
Stand: 16.09.2025
Hinweis:
Für die Vollständigkeit und Maßhaltigkeit der Planskizze kann keine Gewähr übernommen werden.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Vorhaben:	Stadt Storkow (Mark) OT Philadelphia Ergänzungssatzung "Kolberger Chaussee" (Entwurf)		Planzeichnung
	Blatt Nr.:	1/1	
	Maßstab:	1 : 500 (im Original)	
Planungsträger:	Stadt Storkow (Mark) Rudolf Breitscheid-Straße 74 15859 Storkow (Mark)	Datum	Zeichen
	Freigabe AG		
Bearbeitung:	Edel-Projekt Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde · Altstadt 10 Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802 E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de	Fassung	26,09,2025 AE
		geprüft	26,09,2025 PE