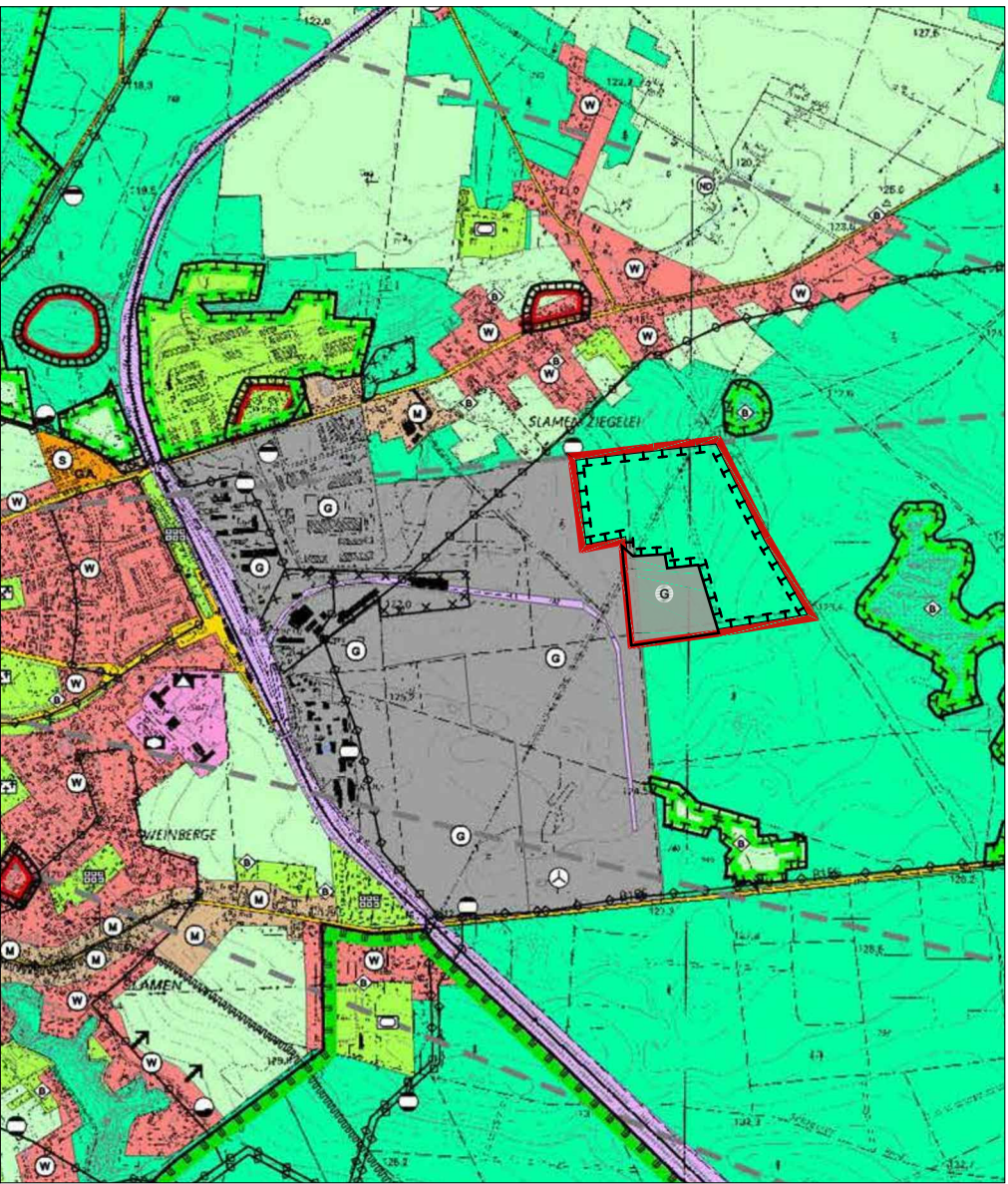
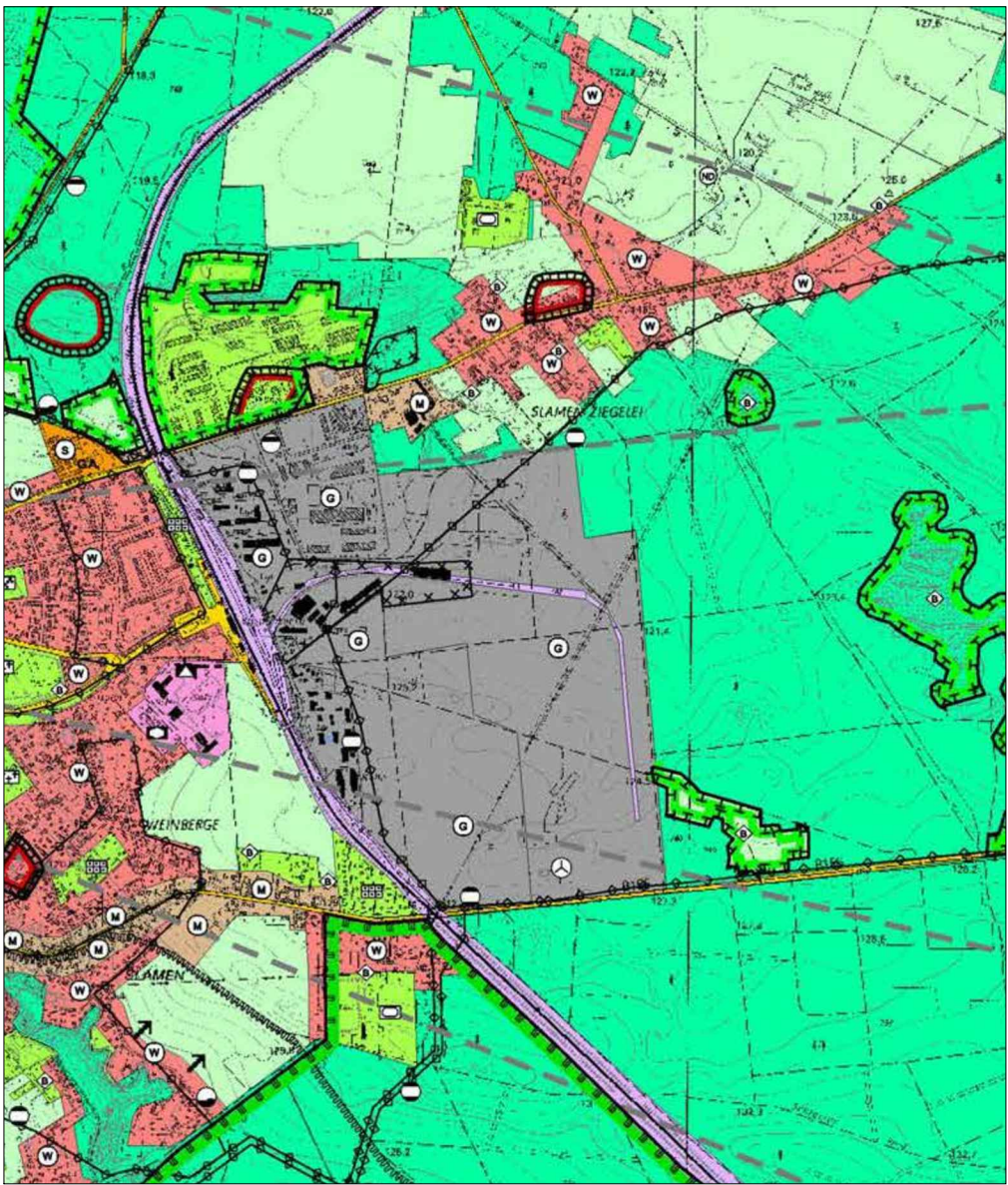




Planzeichenerklärung FNP Februar 2005

| LEGENDE                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)                                                                                                                                                          |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                             | Wohnbauflächen                                                     |
|                                                                                                                                                                                                             | Gewerbliche Bauflächen                                             |
|                                                                                                                                                                                                             | Gewerbliche Bauflächen                                             |
|                                                                                                                                                                                                             | Sonderbauflächen                                                   |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                             | Flächen für Gemeinbedarf                                           |
|                                                                                                                                                                                                             | Öffentliche Verwaltungen                                           |
|                                                                                                                                                                                                             | Schule                                                             |
|                                                                                                                                                                                                             | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|                                                                                                                                                                                                             | Sport- und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  |
|                                                                                                                                                                                                             | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |
|                                                                                                                                                                                                             | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|                                                                                                                                                                                                             | Friedhof                                                           |
|                                                                                                                                                                                                             | Sportplätze, Freibad                                               |
| Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)                                                                                                       |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                             | Flächen für öffentlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege    |
|                                                                                                                                                                                                             | Parkplatz                                                          |
|                                                                                                                                                                                                             | Bahnanlagen                                                        |
|                                                                                                                                                                                                             | Haltestellen, Bushaltestellen                                      |

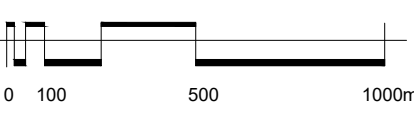
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wasserrflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Wasserrflächen                                                                                                                                                           |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)                                                           |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Flächen für Landwirtschaft                                                                                                                                               |
|                                                                                                                            | Wald                                                                                                                                                                     |
| Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)                                                        |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Tagebau Welzow-Süd, TA I, Abbau- und Rekultivierungsbereich bis 2010                                                                                                     |
| Erhaltung und Anpflanzung von Gehölzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)                                                           |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Erhalt, Ergänzung und Neuanlage von freistehenden Gehölzstrukturen                                                                                                       |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                                                 |
| Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind |
|                                                                                                                            | SL - Sicherheitslinie                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                            | RB - Rutschgefährdungsgebiet                                                                                                                                             |
|                                                                                                                            | AB - Abbruchgefährdungsgebiet                                                                                                                                            |
|                                                                                                                            | UH - unterirdische Hohlräume                                                                                                                                             |
| Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)                                                                    |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                            | Umgrenzung von Bodendenkmalen                                                                                                                                            |
|                                                                                                                            | Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Talsperrenweichegebiet)                                                                                      |
|                                                                                                                            | Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Überschwenkungsgebiet)                                                                                       |
|                                                                                                                            | Ortsumgehung B 97 (Bundesverkehrswegeplanung)                                                                                                                            |

Planzeichenerklärung 16. Änderung

|                                                                                  |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | Geltungsbereich 16. FNP-Änderung                                 |
|                                                                                  | Gewerbliche Baufläche                                            |
|                                                                                  | Wald mit Maßnahmen zur Aufwertung                                |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes |                                                                  |
|                                                                                  | Umgrenzung Naturschutzgebiet                                     |
|                                                                                  | Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet                               |
|                                                                                  | Umgrenzung FFH-Gebiet                                            |
|                                                                                  | Umgrenzung Vogelschutzgebiet (SPA)                               |
|                                                                                  | Naturschutzgebiet (§ 21 BNatSchG)                                |
|                                                                                  | Flora-Fauna-Habitat                                              |
|                                                                                  | Vogelschutzgebiet                                                |
|                                                                                  | Landschaftsschutzgebiet (§ 22 BNatSchG)                          |
|                                                                                  | Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)                                |
|                                                                                  | Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 24 BNatSchG)               |
|                                                                                  | Geschützter Biotop (§ 31 I BNatSchG)                             |
| Sonstige Darstellungen                                                           |                                                                  |
|                                                                                  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans |
|                                                                                  | Landschaftsbezogene Sonderfläche                                 |
|                                                                                  | Roadbahn                                                         |
|                                                                                  | Freizeit und Erholung                                            |
|                                                                                  | Konzentrationszone Windkraftnutzung                              |
|                                                                                  | Richtfunktasse                                                   |
|                                                                                  | Vorbauweise Kleinsiedlung (Regionalplanerische Festlegung)       |



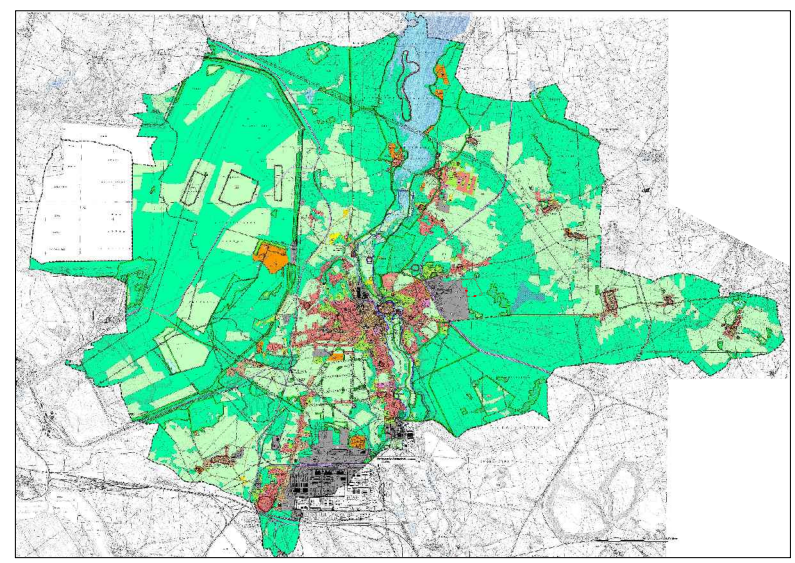
Originalmassstab 1 : 20 000



Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Spremberg/Grodtk hat am ..... den Beschluss zur 16. Änderung des FNP der Stadt Spremberg/Grodtk gefasst.

Spremburg, der ..... (Datum) ..... (Siegel) ..... (Unterschrift)



Stadt / Mesto

# Spremburg/Grodtk

## 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

(Bereich BP „Gewerbegebiet Ost Teil 1“)

### Entwurf März 2026

Plangeber  
Stadt Spremburg

Am Markt 1  
03130 Spremburg

Planungsbüro  
**WOLFF**  
stadplanung - architektur GbR  
www.planungsbuero-wolff.de