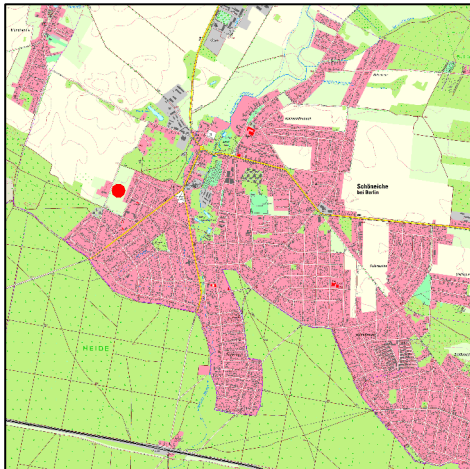
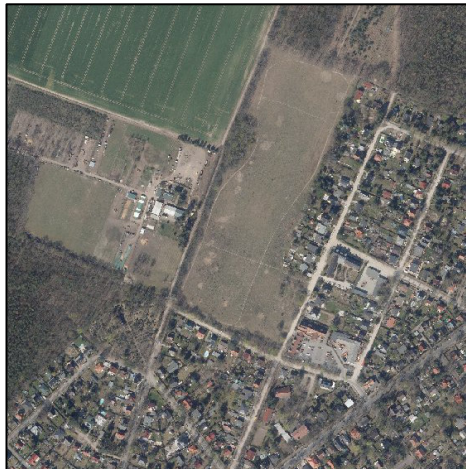


Teilbereich "Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg"



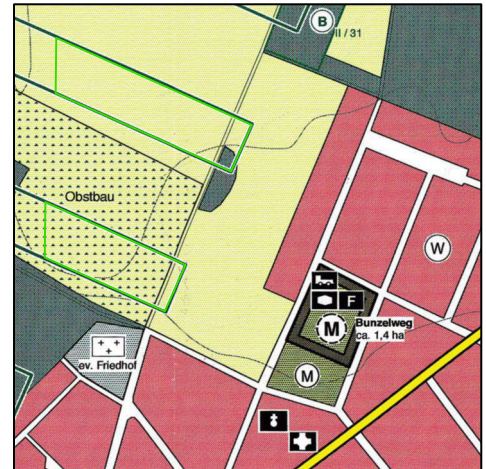
Lage des Teilbereichs

Quelle: GeoBasis-DE/L & Gutachterausschüsse für Grundstückswerte



Luftbild

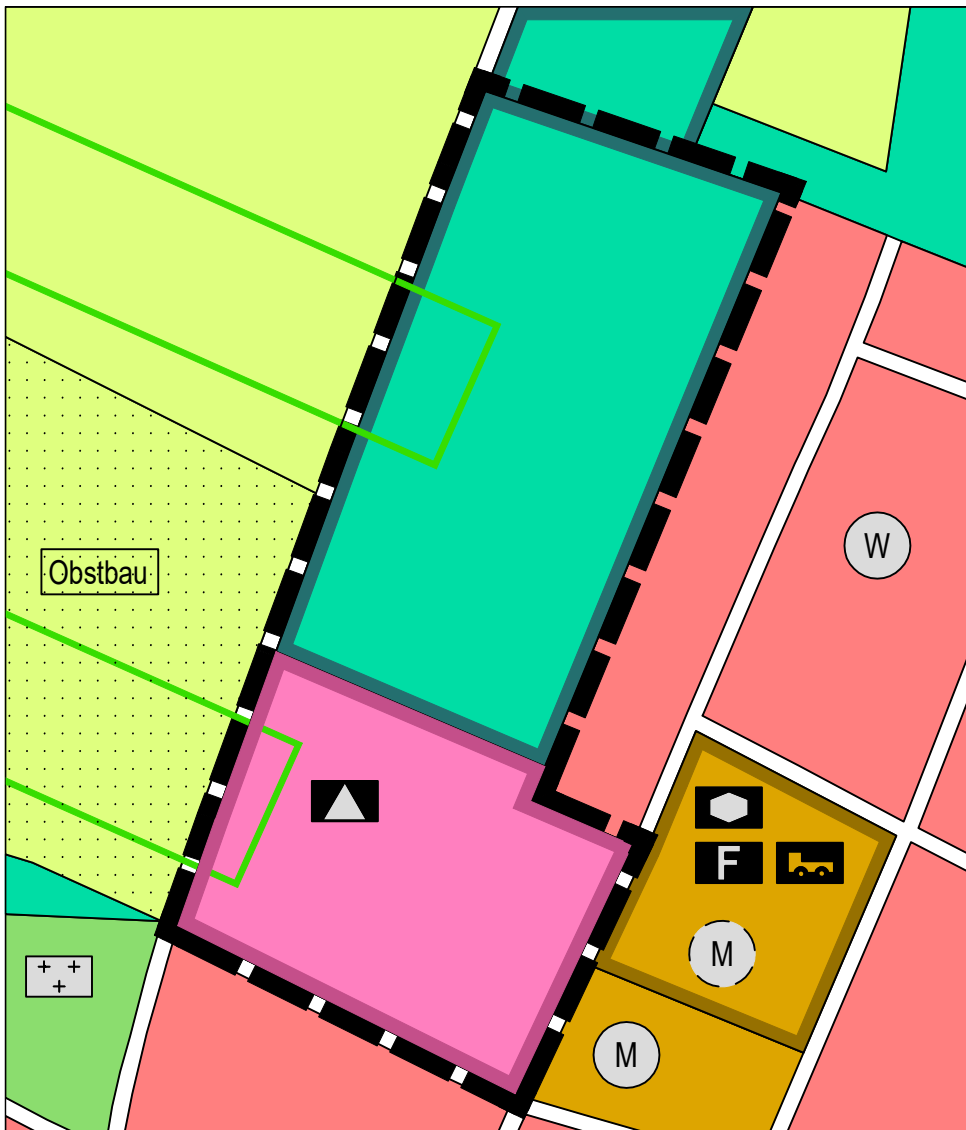
Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



FNP 2000

M 1:15.000

Quelle: FNP der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Stand: 08.03.2000



Beabsichtigte FNP-Änderung

M 1:5.000

Erläuterung

Gemarkung Schöneiche, Flur 4
Flurstücke 193, 195, 196, 197

Größe: ca. 8,4 ha

Der Geltungsbereich der 7. Änderung für den Teilbereich "Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg" befindet sich am westlichen Rand der Ortslage Schöneiche, begrenzt durch den Triftweg, die Friedrich-Ebert-Straße, die Straße Am Märchenwald, die Krummenseestraße (teilweise) sowie die westlich der Krummenseestraße vorhandenen Baugrundstücke. Bei den Flächen des Teilbereichs handelt es sich um eine Ackerbrache mit Spotanvegetation, die als Gemeinbedarfsfläche sowie als Landschaftswald entwickelt werden soll.

Die 7. Änderung betrifft Flächen, die nach dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (FNP) als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt sind. Mit der Änderung wird diese Fläche zu 3,2 ha als Gemeinbedarfsfläche und zu 5,2 ha als Fläche für Wald dargestellt.

Für die Änderung ist eine Umweltprüfung mit Eingriffsbewertung durchgeführt worden. Die Eingriffsbilanzierung erfolgt im Rahmen des parallel erfolgenden Aufstellungsverfahrens zu dem Bebauungsplan 31/22 "Grundschule Krummenseestraße / Friedrich-Ebert-Straße / Triftweg".