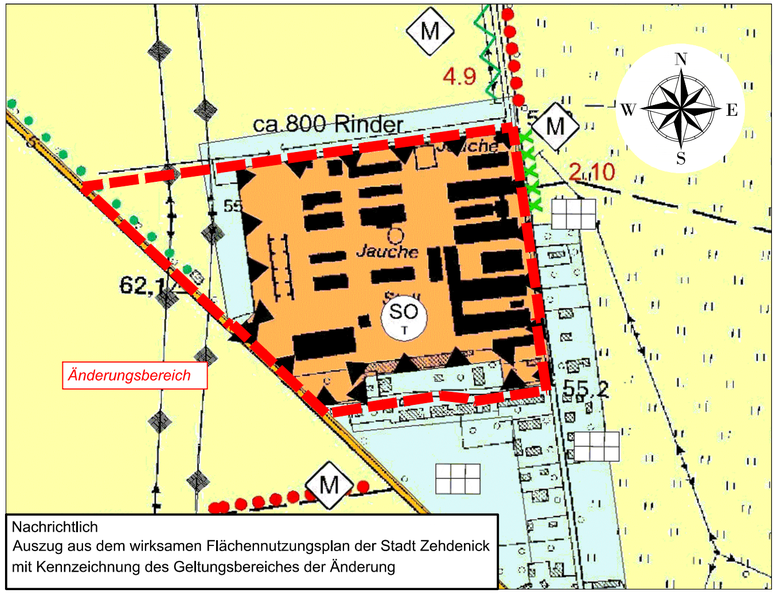
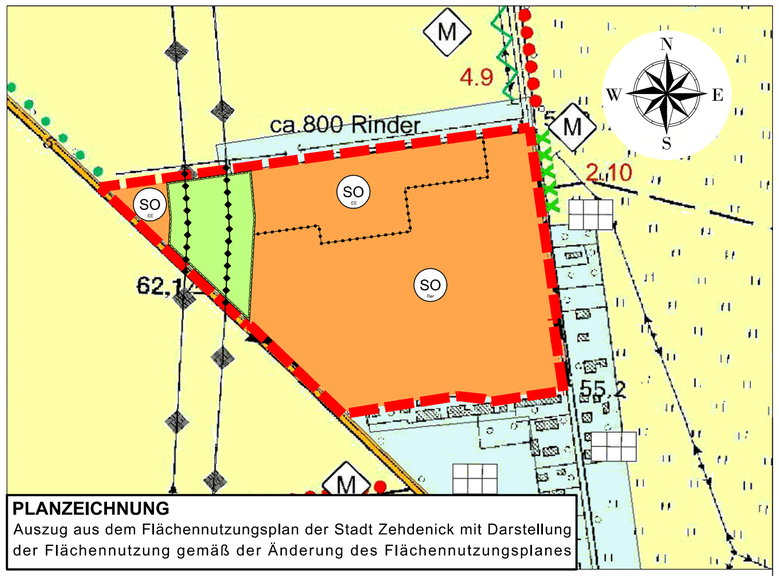
Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zehdenick

i. V. m. dem Bebauungsplan "Milchvieh- und Biogasanlage Klein-Mutz" der Stadt Zehdenick



Nachrichtlich
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Zehdenick mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Änderung



PLANZEICHNUNG
Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Zehdenick mit Darstellung der Flächennutzung gemäß der Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- SO — Sondergebiet Tierhaltung (§ 11 BauNVO)
- SO — Sondergebiet erneuerbare Energie (§ 11 BauNVO)

2. Grünflächen

- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Garten- und Grabeland

3. Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom ..... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... im Amtsblatt für die Stadt Zehdenick Nr. .... .

   Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis zum .....

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Die Stadtvertretung hat am ..... den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienststunden in den Diensträumen der Stadt Zehdenick, Falkenthaler Chaussee 1,16792 Zehdenick, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Zusätzlich haben die Planunterlagen des Entwurfs auf der Homepage der Stadt Zehdenick unter www.https://www.zehdenick.de/stadtplanung.html. sowie unter https://www.uvp-verbund.de, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt für das Amt Zehdenick Nr. ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Der Bürgermeister

   Zehdenick, den ..... Siegel .....

2. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom ..... gebilligt.

   Der Bürgermeister

   Zehdenick, den ..... Siegel .....

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

   Der Bürgermeister

   Zehdenick, den ..... Siegel .....

4. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 BauGB) hingewiesen worden. Die Fesstellung ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten..

   Der Bürgermeister

   Zehdenick, den ..... Siegel .....

Maßstab: 1 : 5.000

0 — 125 — 250 — 500 Meter

1:5000

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 | Nr. 189)
- **Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2026 (GVBl. I/26, [Nr. 20], S. 22)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. September 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 286)
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21], zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- **Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)** vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 27], S.1
- **Waldgesetz des Landes Brandenburg (Landeswaldgesetz - LWaldG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 20. April 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 06], S.137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 24]), S. 16, ber. [Nr. 40])
- **Hauptsatzung der Stadt Zehdenick** in der aktuellen Fassung

Standortangaben

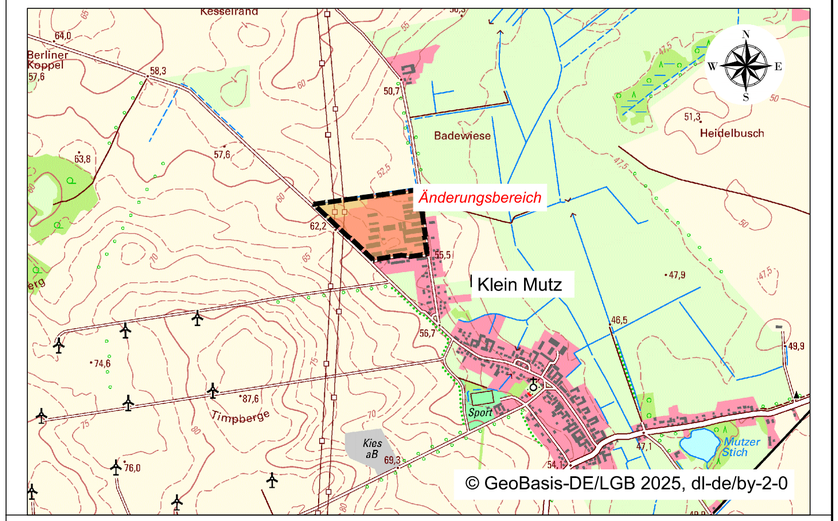
Land	Brandenburg
Stadt	Zehdenick
Gemarkung	Klein Mutz
Flur	1
Flurstücke	403, 404, 405, 152/2, 156/2

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplans der Stadt Zehdenick rechtswirksam seit Mai 2010.

Übersichtskarte

Maßstab: ohne



© GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0

Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zehdenick

i. V. m. dem Bebauungsplan "Milchvieh- und Biogasanlage Klein-Mutz" der Stadt Zehdenick

BAUKONZEPT architekten + ingenieure
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg
Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 920 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Vorhabennummer: 31499

Vorentwurf

November 2026