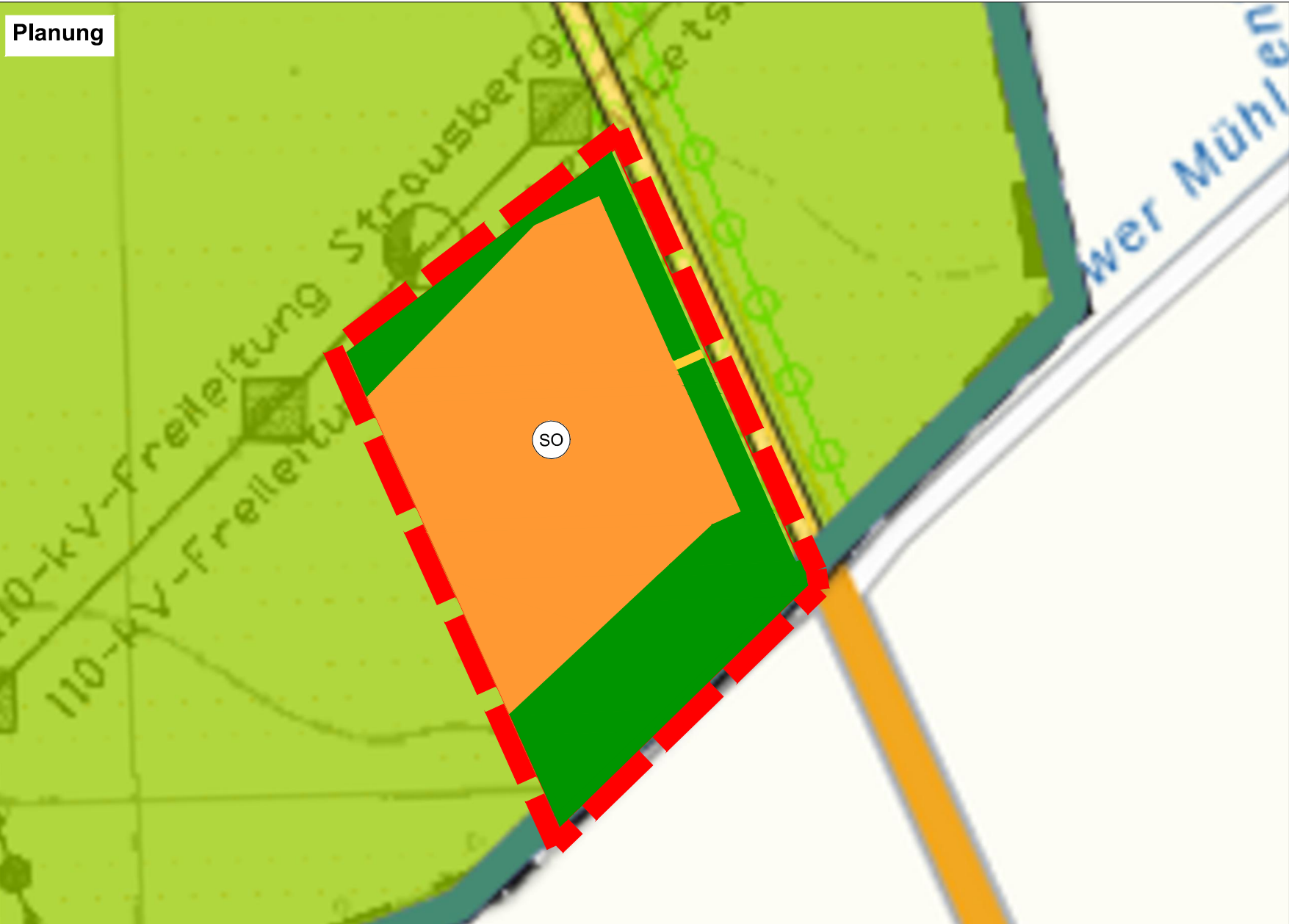


14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bliedorf



Planzeichenerklärung			
1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	3. Verkehrsflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
<div>SO</div> sonstiges Sondergebiet	§ 11 BauNVO	<div></div> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
2. Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	4. Sonstige Planzeichen	
<div></div> landwirtschaftliche Grünflächen		<div></div> Grenze des Änderungsbereichs der 14. Änderung des Flächennutzungsplans	
<div></div> private Grünflächen			

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Bliedorf durch Abdruck im Amtsblatt für das Amt Barnim - Oderbruch Nr. ... am ..... .

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis zum .....

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... während der Dienststunden im Amt Barnim-Oderbruch, Freienwalder Straße 48 in 16269 Wriezen sowie im Internet auf der Homepage des Amtes Barnim-Oderbruch <https://www.barnim-oderbruch.de>, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... durch Abdruck im Amtsblatt für das Amt Barnim - Oderbruch bekannt gemacht worden.

Der Amtsdirektor  
Wriezen, den ..... Siegel .....
2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Der Amtsdirektor  
Wriezen, den ..... Siegel .....
3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Strausberg, den ..... Siegel .....
4. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

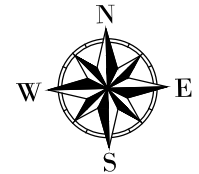
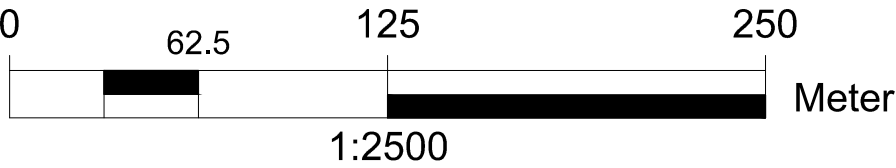
Der Amtsdirektor  
Wriezen, den ..... Siegel .....
5. Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB) hingewiesen worden. Die Feststellung wird mit Ablauf des .....rechtswirksam.

Der Amtsdirektor  
Wriezen, den ..... Siegel .....

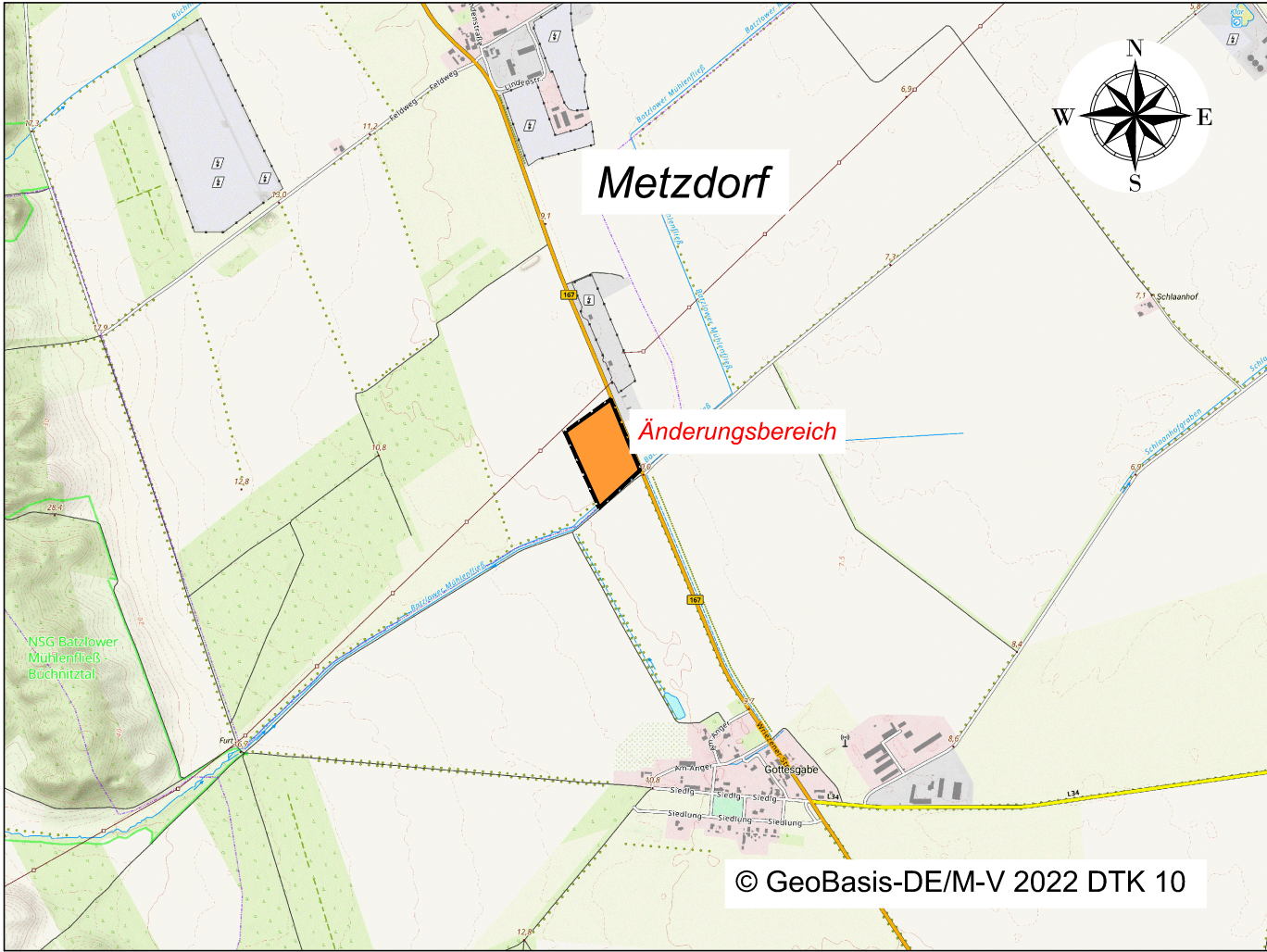
Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9] S. 11)
- **Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)** vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. April 2025 (GVBl. I/25, [Nr. 8])
- **Waldgesetz des Landes Brandenburg (Landeswaldgesetz - LWaldG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juni 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 24]), S. 16, ber. [Nr. 40])
- **Hauptsatzung der Gemeinde Bliedorf** in der aktuellen Fassung

Maßstab: 1 : 2.500



Übersichtskarte



14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bliedorf

<div><div>BAUKONZEPT</div><div>architekten + ingenieure</div></div> <div>Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 920   <a href="mailto:info@baukonzept-nb.de">info@baukonzept-nb.de</a>   <a href="http://www.baukonzept-nb.de">www.baukonzept-nb.de</a></div>	<div><div>BAUKONZEPT</div><div>NEUBRANDENBURG GmbH</div><div>Gerstenstraße 9</div><div>17034 Neubrandenburg</div></div>	Vorhabennummer: 31489
		<div>Vorentwurf</div> <div>Mai 2025</div>